



COMUNA TÂRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE,
NR. 5
JUD. SIBIU,
ROMÂNIA
CUI 4406029

Telefon: 0269 806775
Fax: 0269 806781
E-mail:
ghiseulunic@primariatirnav.ro



www.primariatirnav.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexelor nr. 1 și 2 la HCL nr. 28/2023 (închirierea unor pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Târnava)

Consiliul Local al Comunei Târnava, întrunit în ședință ordinară la data de 27 aprilie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Târnava nr. 3.430/25.04.2023 la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Compartiment agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Târnava înregistrat sub nr. 3.428/25.04.2023 prin care se propune modificarea anexelor nr. 1 și 2 la HCL nr. 28/2023 (închirierea unor pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Târnava),

- avizele comisiilor de specialitate A, B și C la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 88, 92 și 96/26/04.2023,

Văzând HCL nr. 28/2023 privind închirierea unor pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Târnava,

În conformitate cu prevederile din următoarele acte normative: OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Normele metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr.34/2013 aprobate prin HG nr.1064/2013, Ordinul nr.544/21 iunie 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinul nr.407/31 mai 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști, OUG nr. 63/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii, Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, HCJ Sibiu nr. 300/24.11.2022 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru evaluarea în lei a venitului brut în cazul în care arenda se exprimă în natură, pentru anul fiscal 2023,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit."c" și alin. (6) lit. "a", art.139 alin. (3), art.196 alin.(1) lit. "a", art.197-200, art.354 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. (1) Se aprobă modificarea anexelor nr. 1 și 2 la HCL nr. 28/2023 privind închirierea unor pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Târnava, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) După adoptarea prezentei hotărâri a Consiliului Local, se va proceda la deschiderea și analiza ofertelor și întocmirea proceselor-verbale privind rezultatele atribuirii directe.

(3) Celelalte prevederi ale hotărârii de Consiliu Local sus menționate rămân neschimbate.

Art.II. Primarul Comunei Târnava, prin Compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Târnava, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.III. Secretarul General al Comunei Târnava are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Târnava, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Compartimentului agricol și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cerchez Vasile - Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

Doina Dragomir

Nr. 35/2023

Prezenți la ședință: 13 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 27 aprilie 2023

Cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție

DD/DD 3 ex.

SITUATIA PAJISTILOR
din domeniul privat al Comunei Tarnava supuse inchirierii

Pajistile avand datele si caracteristicile cuprinse in tabelul de mai jos, care au facut obiectul inchirierii anterioare, Contractul de inchiriere nr. 1717/11.04.2016, apartin domeniului privat al Comunei Tarnava si se inchiriaza prin atribuire directa crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asa cum s-a aprobat prin art.2 al H.C.L. Tarnava nr...../2023.

Nr. Crt.	Denumire trup pajiste (tarla) Contract anterior	Supr. /supr.prod (ha)	Identificare (Tarla/parcela-nr.cad.BF)	Prod. iarba (t/ha)	Capacit. pasunat (anim/ha) Bov./Ov.	Incarc. animale (anim/paj) Bov./Ovi.	Pret atrib. directa (lei/ha/an)
1.	Cherlita (în realitate și pe hartă), si în amenajament Șomârd (46) Nr.1717/11.04.2016	20,05 (20.05)	46/1540/14, BF-153	7	0,8/5	16/100	350

PRESEDINTE SEDINTA,
CERCHEZ VASILE - OVIDIU




CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA



CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin atribuire directa a unei pajisti din domeniul privat al
Comunei Tarnava



CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin atribuire directa a unei pajisti din domeniul privat al Comunei Tarnava

CAP.I. INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: COMUNA TARNAVA,

CIF: 4406029

Adresa : Localitatea Tarnava, Str. 1 Decembrie, nr.5, Jud. Sibiu.

Email: secretar@primariatarnava.ro. ; telefon/fax: 0269/806775

Persoana de contact:.....

CAP. II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Este aprobat si propus spre inchiriere, prin atribuire directa, crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatilor (RNE), care sunt membri ai colectivitatii locale Tarnava, in cazul persoanelor fizice, sau care au sediul social/punct de lucru si sediul exploatației pe teritoriul Comunei Tarnava, in cazul persoanelor juridice, terenul-pajiste comunala care apartine domeniului privat al Comunei Tarnava, cuprins in Anexa nr.1- Situatia pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava supuse inchirierii la H.C.L. Tarnava nr. .../2023, asa cum este prezentat in tabelul de mai jos.

Nr. Crt.	Denumire trup pajiste (tarla) Contract anterior	Supr. /supr.pro d (ha)	Identificare (Tarla/parcela-nr.cad.BF)	Prod. iarba (t/ha)	Capacit. pasunat (anim/ha) Bov./Ov.	Incarc. animale (anim/paj) Bov./Ovi.	Pret atrib. directa (lei/ha/an)
1.	Cherlita (în realitate și pe hartă), si în amenajament Șomârd (46) Nr.1717/11.04.2016	20,05 (20.05)	46/1540/14, BF-153	7	0,8/5	16/100	350

2.2. Pajistea care face obiectul prezentei proceduri de inchiriere prin atribuire directa, este în suprafat de 20,05 ha, pentru care sunt stabilite urmatoarele elemente: denumire pasune, suprafata, suprafata productiva, elementele de identificare ale pasunii, destinatia (specia de animal care pasuneaza), capacitatea de pasunat, incarcatura de animale si pretul de inchiriere prin atribuire directa.

2.3. Constructiile pentru facilitarea pasunatului, care se gasesc pe pajistea inchiriata, dacă este cazul, vor face obiectul unor contracte separate de inchiriere si vor face obiectul proceselor-verbale de predare-primire, prin care se va constata starea lor fizica.



CAP. III. REGIMUL BUNURILOR INCHIRIATE

3.1. Locatarul nu are dreptul de a subinchiria pajistile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini si, in caz ca exista, nici constructiile pentru facilitarea pasunatului care se gasesc edificate pe aceste pajisti, sub sanctiunea anularii contractului de inchiriere.

3.2. La expirarea contractului de inchiriere, terenurile inchiriate, precum si bunurile rezultate in urma investitiilor, modernizarilor si imbunatatirilor facute de locatar, revin locatorului-Comuna Tarnava, de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini.

3.3. Constructiile pentru facilitarea pasunatului care se gasesc pe pajistile inchiriate, daca este cazul, vor fi predate locatorului la expirarea contractului, cel putin in aceeași stare cum rezulta din procesul-verbal de predare-primire incheiat la data semnării contractului de inchiriere.

CAP. IV. PUBLICITATEA INCHIRIERII

4.1. Publicitatea procedurii de atribuire directa prevazuta de prezentul articol se face prin afisarea **Anuntului public** privind inchirierea prin atribuire directa a unei pajisti din domeniul privat al Comunei Tarnava, care constituie **Anexa nr.1** la prezentul Caiet de sarcini, la sediul Primariei Tarnava si la toate institutiile publice, scoli, gradinite, posturi de politie, dispensare, biserici, etc, din localitate.

4.2. Afisare Anuntului public se va face cu cel putin 5 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

4.3. Responsabilitatea afisarii Anuntului public apartine secretarului Comisia de atribuire directa /licitatie desemnat prin H.C.L. Tarnava nr. ./2023, care va incheia procese-verbale de afisare pentru fiecare loc in care s-a procedat la afisarea Anuntului public.

4.4. Crescatorii de animale interesati, persoane fizice si juridice, dintre cei care indeplinesc conditiile prevazute la art.5.1. al prezentului caiet de sarcini, depun la sediul Primariei Tarnava, in termen de 5 zile de la data efectuării publicitatii inchirierii prevazuta la art.4.1., **Cererea de atribuire directa** a contractului de inchiriere pentru pasunile pe care le oferteaza, cerere tip al carui model constituie **Anexa nr.2** la prezentul Caiet de sarcini, insotita de documentele prevazute de art.5.2 al prezentului caiet de sarcini.

CAP.V. CONDITIILE CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE CĂTRE OFERTANTI

5.1. Pentru a participa la prezenta procedura de atribuire directa, ofertantii, crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

a. Sa fie crescator de animale si sa aiba animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor (RNE) si in Registrul agricol Tarnava;

b. Sa nu aiba datorii la bugetul local al Comunei Tarnava;

c. Crescatorii de animale persoane fizice sa fie membrii ai colectivitatii locale Tarnava, respectiv sa aiba domiciliul si sediul exploatatiei in Comuna Tarnava ;

d. Crescatorii de animale persoane juridice, altele decat asociatiile patrimoniale si nepatrimoniale ale crescatorilor de animale, sa aiba obiectul de activitate cresterea animalelor, sa aiba sediul social/punct de lucru si sediul exploatatiei in Comuna Tarnava;

e. Asociatiile patrimoniale si asociatiile nepatrimoniale ale crescatorilor de animale sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de formularea cererii de atribuire directa a contractului de inchiriere, sa aiba sediul social in Comuna Tarnava si doar in baza unui tabel cu asociatii care sunt membrii ai colectivitatii locale Tarnava, asa cum sunt definiti la lit.c al prezentului articol si doar pentru numarul de animale detinute de acestia;

f. Ofertantii crescatori de animale, persoane fizice sau juridice, sa nu fie, la momentul formularii cererii de atribuire directa, locatari ai altor contracte de inchiriere pajisti pentru aceleasi animale cu care participa la prezenta procedura de atribuire directa;

5.2. In vederea atribuirii directe a contractului de inchiriere a pasunilor ofertante, crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice vor depune, in termenul prevazut de prezentul caiet de sarcini, urmatoarea documentatie:



1. Cerere tip de atribuire directa a contractului de inchiriere a pajistii ofertate, a carui model constituie Anexa 2- Cerere atribuire directa contract de inchiriere pajisti (model) la prezentul Caiet de sarcini;
2. Copie dupa cartea de identitate sau buletinul de identitate (C.I./B.I.) al ofertantului, pentru persoane fizice; Certificat constatator actual si copie certificata dupa certificatul de inregistrare fiscala, pentru persoane juridice, altele decat asociatiile; Copii certificate dupa certificatul de inregistrare in registrul asociatiilor si fundatiilor si certificatul de inregistrare fiscal, in cazul asociatiilor;
3. Adeverinta de la medicul veterinar privind numarul de animale detinute si inregistrarea acestora in RNE;
4. Adeverinta de la Primaria Tarnava privind numarul de animale detinute si inscrierea acestora in Registrul agricol Tarnava.
5. Certificat de atestare fiscala eliberat de Primaria Comunei Tarnava pentru a dovedi ca nu au datorii bugetul local al Comunei Tarnava;
6. Imputernicirea data unei alte persoane de catre crescatorul de animale, pentru a-l reprezenta in fata institutiilor si organelor abilitate, inclusiv in fata comisiei de atribuire directa /licitatie, daca este cazul;
- 5.3. Documentele se vor depune la secretarul comisiei de atribuire directa/licitatie, in plic inchis pe care se va da numar de inregistrare al Primariei Tarnava, in termen de 5 zile de la data efectuării publicitatii inchirierii prevazuta la art.4.1. al prezentului caiet de sarcini.

CAP.VI. DURATA ÎNCHIRIERII

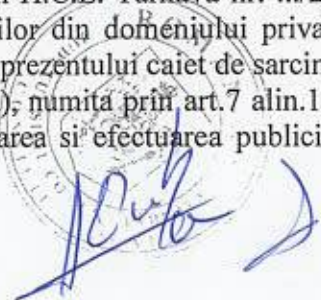
- 6.1. Durata închirierii se stabilește pentru o perioada de 7 ani, incepand cu data semnării contractului de catre ambele parti, pentru toate contractele incheiate prin atribuire directa a pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava.
- 6.2. Durata contractului se poate prelungi cu inca 3 ani, prin act aditional semnat de ambele parti, doar in situatia in care locatarul indeplineste in totalitate obligatiile prevazute in sarcina sa prin contractul de inchiriere si, in cazul aprobarii, prin amenajamentul si in cazul investitiilor de valoare mare efectuate de locatar pe pajistile inchiriate.

CAP. VII. ELEMENTE DE PREȚ ALE ÎNCHIRIERII

- 7.1. Prețul/ha/an de atribuire directa a contractelor de inchiriere pentru suprafetele de pasune care fac obiectul prezentei proceduri de atribuire directa este cel care corespunde trupului de pasune atribuit si indicat in tabelul prezentat la pct.2.1 al prezentului caiet de sarcini.
- 7.2. Locatarul va achita inclusiv impozitele si taxele aferente terenurilor inchiriate.
- 7.3. Pretul inchirierii va fi indexat anual cu rata inflatiei, pe baza indicelui de inflatie comunicat de institutiile abilitate.
- 7.4. Modalitatea de plata a chiriei si clauzele privitoare la nerespectarea obligatiilor de plata sunt cele prevazute in contractul-cadru de inchiriere, care constituie Anexa nr.4 la HCL Tarnava nr. .../2023 si vor fi cuprinse in contractul de inchiriere.
- 7.5. Prezentul caiet de sarcini si celelalte documente necesare desfasurării procedurii de atribuire directa a pajistilor se pun in mod gratuit la dispozitia ofertantilor si, deasemenea, in procedura de atribuire directa nu se percepe nicio taxa de participare sau garantie de participare.

CAP.VIII. REGULAMENT PRIVIND PROCEDURA DE ATRIBUIRE DIRECTA

- 8.1. Prezentul capitol reglementeaza procedura de atribuire directa a contractelor de inchiriere a pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava aprobata prin art.2 din H.C.L. Tarnava nr. .../2023 cuprinse in Anexa nr. 1 la H.C.L. Tarnava nr. .../2023 - Situatiile pajistilor din domeniului privat al Comunei Tarnava supuse inchirierii si prezentata in tabelul de la art.2.1. al prezentului caiet de sarcini.
- 8.2. Comisia de atribuire directa/licitatie (denumita in continuare Comisia), numita prin art.7 alin.1 din H.C.L. Tarnava nr. .../2023, este entitatea care se va ocupa de organizarea si efectuarea publicitatii



inchirierii prin atribuire directa, asa cum este prevazuta de art.4.1. si art.4.2., dar si de organizarea si desfasurarea operatiunilor propriu-zise de atribuire directa, asa cum sunt ele prevazute in articolele prezentului capitol.

8.3. Comisia va lucra legal in prezenta tuturor membrilor sai, deciziile Comisiei vor fi luate cu votul majoritatii membrilor sai, in mod autonom si numai cu respectarea prevederilor H.C.L. Tarnava nr. .../2023, a prezentului caietului de sarcini si legislatiei in vigoare. In cazul lipsei unuia dintre membrii sai, Comisia va fi completata cu membrul supleant.

8.4. Comisia va avea, in principal, urmatoarele atributii:

- a. Organizeaza si efectueaza publicitatea inchirierii prin atribuire directa, asa cum este prevazuta de art.4.1. si art.4.2. ale prezentului caiet de sarcini;
- b. Raspunde solicitarilor de clarificari formulate de catre ofertanti, referitoare la documentatia de atribuire directa prevazuta de art.5.2. al prezentului caiet de sarcini;
- c. Participa la deschiderea plicurilor ofertantilor, cuprinzand cererea de atribuire directa si documentatia de atribuire directa prevazuta de art.5.2.;
- d. Verifica existenta si conformitatea documentelor prezentate de ofertanti si stabileste, prin procesul-verbal privind conformitatea ofertelor, ofertantii care pot participa la procedura de atribuire directa propriu-zisa;
- e. Decide asupra atribuirii directe a contractelor de inchiriere catre ofertanti a caror oferte sunt conforme;
- f. Incheie procesul-verbal privind conformitatea ofertelor de atribuire directa;
- g. Incheie procesul-verbal privind rezultatele atribuirii directe;
- h. Inainteaza catre secretarul general al comunei procesul-verbal privind rezultatele atribuirii directe, care sa-l inainteze primarului, insotit de un referat, in vederea incheierii contractelor de inchiriere;
- i. Inainteaza intregul dosar al atribuirii directe catre compartimentul secretar general in vederea arhivarii acestuia in conformitate cu prevederile legale.

8.5 Secretarul Comisiei, care nu este membru cu drept de vot, are urmatoarele atributii:

- a. Afisarea anuntului public conform reglementarilor din prezentul caiet de sarcini;
- b. Punerea la dispozitia ofertantilor a documentatiei de atribuire directa, respectiv: H.C.L. Tarnava nr. .../2023, prezentul Caiet de sarcini care constituie Anexa nr.2 la H.C.L. Tarnava nr. .../2022, inclusiv anexele acestuia (Anexa nr.1- Anuntului public privind inchirierea prin atribuire directa a pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava si Anexa nr.2- Cerere atribuire directa contract de inchiriere pajisti (model)) si Contractul-cadru care constituie Anexa nr.4 la H.C.L. Tarnava nr. .../2023;
- c. Primirea si inregistrarea cererilor de clarificari din partea ofertantilor si comunicarea raspunsurilor la cererile de clarificari;
- d. Primirea si inregistrarea plicurilor cuprinzand cererile de atribuire directa si documentatia aferenta;
- e. Tinerea secretariatului Comisiei;
- f. Redactarea si comunicarea documentelor incheiate de catre Comisie catre primar, catre secretarul comunei si catre ofertanti;

8.6. Membrii Comisiei au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor , informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate si de a se obtine de la vot in cazul conflictelor de interese.

8.7. Calendarul procedurii de atribuire directa prevazuta de prezentul caiet de sarcini este cel indicat in tabelul de mai jos:



NR. CRT	ACTIVITATEA	DATA/PERIOADA
1.	Publicarea Anuntului public	Ziua 1-a
2.	Punerea documentatie de atribuire directa la dispozitie solicitantilor	Zilele 2-6 (inclusiv)
3.	Solicitarea de clarificari din partea ofertantilor si raspuns Comisiei	Zilele 2-6 (inclusiv)
5.	Depunerea cererilor si a documentatiei aferente	Pana in Ziua a 6-a ora 15 ⁰⁰
6.	Deschiderea si analizarea ofertelor si intocmirea proceselor-verbale privind rezultatele atribuirii directe	Ziua a 7-a
7.	Afisarea si comunicarea rezultatelor procedurii de atribuire directa	Ziua a 7-a
8.	Incheierea contractelor de inchiriere	Cel tirziu in 3 zile

8.8. Documentele atribuirii directe, care se pun in mod gratuit la dispozitia ofertantilor, sunt urmatoarele: H.C.L. Tarnava nr. .../2023, prezentul Caiet de sarcini care constitui Anexa nr.2 la H.C.L. Tarnava nr. .../2022, inclusiv anexele acestuia (Anexa nr.1- Anuntul public privind inchirierea prin atribuire directa a pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava si Anexa nr.2- Cerere de atribuire directa (model)) si Contractul-cadru care constitui Anexa nr.4 la H.C.L. Tarnava nr. .../2023

8.9. Comisia va proceda la deschiderea plicurilor si, pentru inceput, la verificarea conformitatii ofertelor cu conditiile de participare la atribuire directa impuse prin Cap.V al prezentului caiet de sarcini, deschiderea plicurilor facandu-se in prezenta ofertantilor, in ziua si la ora stabilita prin calendarul procedurii de atribuire directa.

8.10. Vor fi calificati pentru participarea la atribuirea directa numai ofertantii care indeplinesc conditiile impuse prin Cap.V al prezentului caiet de sarcini, sens in care Comisia va incheia Procesul-verbal privind conformitatea ofertelor de atribuire directa a carui model constituie Anexa nr.3 la prezentul caiet de sarcini.

8.11. Regulile cu care opereaza Comisia pentru atribuirea directa a contractelor de inchiriere a pasunilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Tarnava si care sunt prevazute in art.2.1 a prezentului caiet, sunt urmatoarele:

1. Ofertantii, crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice, trebuie sa indeplineasca toate conditiile de participare prevazute de art. 5.1 si sa depuna, in termenul (5zile) si in forma (plic sigilat) prevazute de prezentul caiet de sarcini, anexat cererii de atribuire directa, toate documentele precizate de art.5.2 al prezentului caiet de sarcini;

2. Prin cererea de atribuire, care constituie Anexa nr.2 la prezentul caiet de sarcini, ofertantul, crescator de animale, persoana fizica sau juridica, prezinta trupurile de pajisti ofertate in ordinea optiunilor sale;

3. Atribuirea directa a contractelor de inchiriere pentru pasunile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini se face astfel:

3.1.Comisia va atribui fiecarui crescator de animale, persoana fizica sau juridica, membru al colectivitatii locale Tarnava, suprafata de pajiste ce i se cuvine tinand seama urmatoarele criterii: trupul de pajiste solicitat (in ordinea optiunilor prezentate in cererea de atribuire directa), proportional cu numarul de animale detinute de fiecare ofertant, incarcatura de animale pe pajistea respectiva , destinatia pajistii (pasunat bovina sau ovina), calitatea anterioara de locatar al pajistii respective si de lucrarile de intretinere, imbunatatire si investitii facute asupra pajistii ofertate;

3.2. Ofertantii, crescatori de animale, persoane fizice sau juridice, membri ai colectivitatii locale Tarnava, pot face intelegeri privind trupurile de pasune care sa le fie atribuite, cu respectarea, insa, a criteriilor proportionalitatii cu numarul de animale detinute de fiecare ofertant, a incarcaturii de animale pe fiecare pajiste, a destinatiei pajistii (pasunat bovina sau ovina) si a lucrarilor de intretinere,

imbunatatire si investitii facute asupra pajistii ofertate, intelegere de care Comisia trebuie sa ia seama si sa incheie in acest sens procesul-verbal privind rezultate atribuirii directe;

8.12. Dupa atribuirea tuturor pajistilor care fac obiectul atribuirii directe se va incheia Procesul-verbal privind rezultatele atribuirii directe al carui model constituie Anexa nr.4 la prezentul caiet de sarcini, in care se va consemna rezultatele atribuirii directe pentru fiecare trup de pasune si care va fi semnat de catre membrii Comisiei.

8.13. Comisia, prin secretar, va inregistra Procesul-verbal privind rezultatele atribuirii directe in evidentele Primariei Tarnava si-l va inainta, impreuna cu intreaga documentatie a licitatiei, secretarului general al Comunei Tarnava, care va redacta referatul in temeiul caruia primarul va incheia contractul de inchiriere a fiecarei pasuni.

8.14. Castigatorul atribuirii directe a unei pajisti este obligat sa semneze contractual de inchiriere in termen de 3 zile de la data la care i-a fost comunicat ca este castigatorul respectivei atribuirii directe, in caz contrar acesta pierzand dreptul de inchiriere a pasunii respective, iar parcela de pajiste va face obiectul unei noi procedure de atribuire directa.

8.15. In cazul neadjudecarii pasunilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, procedura de atribuire directa se reia o singura data in aceeasi zi a saptamanii urmatoare, iar in caz ca nu este adjudecata nici atunci va face obiectul licitatie publice prevazuta de art.3 al H.C.L. Tarnava nr. .../2023.

8.16. Toate documentele atribuirii directe intocmite pe parcursul desfasurarii procedurii, se vor pastra cu caracter permanent de catre Primaria Comunei Tarnava.

CAP.IX. DREPTURILE SI OBLIGATIILOR PARTILOR

9.1. Obligatiile principale ale locatorului sunt urmatoarele:

- a. Sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere;
- b. Sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute de lege;
- c. Sa notifice locatarului despre aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d. Alte obligatii ce vor fi stipulate, prin acordul partilor, in contractul de inchiriere.

9.2 . Obligatiile principale ale locatarului sunt urmatoarele:

- a. Sa asigure exploatarea efica in regim de continuitate si permanenta a pajistilor;
- b. Sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul contractului de inchiriere. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute a contractului de inchiriere;
- c. Sa plateasca chiria in cuantumul si la termenele stabilit in contractul de inchiriere;
- d. Sa respecte capacitatea de pasunat prevazuta in H.C.L. Tarnava nr. .../ 2023 si de prezentul caiet de sarcini, in toata perioada de pasunat;
- e. Sa comunice in scris primariei, in cel mult 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unei parti, in vederea verificarii incarcaturii minime prevazuta de lege;
- f. Sa pasuneze animalele pe terenul inchiriat fara a leza dreptul de proprietate sau de folosinta a celorlalti proprietari sau locatari de pajisti sau alte terenuri agricole;
- g. Sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale, asa cum este prevazut in Amenajamentul pastoral;
- h. Sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita prin Amenajamentul pastoral, atunci cand va fi elaborat si aprobat si prin regulamentul de pasunat al Comunei Tarnava;
- i. Sa efectueze anual, pe cheltuiala sa, lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa si de fertilizare a pajistilor inchiriate, asa cum este prevazut prin Amenajamentul pastoral, atunci cand va fi elaborat si aprobat;
- j. Sa respecte bunele practici agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- k. Sa semneze contractul de inchiriere in termen de 3 de zile de la data comunicarii atribuirii directe a pajistii, respectiv de la data comunicarii procesului-verbal privind rezultatele atribuirii directe incheiat de Comisia de atribuire directa si de licitatie, in caz contrar acesta pierzand dreptul de inchiriere a pasunii respective;
- l. Alte obligatii care rezulta din Amenajamentul pastoral, atunci cand va fi elaborat si aprobat;
- m. Alte obligatii ce vor fi stipulate, prin acordul partilor, in contractul de inchiriere.



9.3. Drepturile principale ale locatorului sunt urmatoarele:

- a. Pe durata contractului de inchiriere locatorul are dreptul sa inspecteze bunurile inchiriate, verificând respectarea obligatiilor asumate de locatar prin contractul de închiriere;
- b. Locatorul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementara a contractului de închiriere, în conditiile legii, din motive exceptionale legate de interesul national sau local;

9.4. Drepturile principale ale locatarului sunt urmatoarele:

- a. Locatarul are dreptul de a folosi si a culege fructele bunurilor ce fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului si scopul stabilit de parti prin contractul de închiriere;
- b. In temeiul contractului de închiriere, locatarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate privata a Comunei Tarnava care fac obiectul contractului de inchiriere, potrivit obiectivelor stabilite de catre locator.

CAP.X CAZURI DE INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

10.1. In cazul expirarii duratei contractului .

10.2. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a exploata pasunea inchiriata, prin neasigurarea incarcaturii minime de animale/ha.

10.3. In cazul in care se constata pasunatul altor animale decat cele apartinand locatarului si a altor animale decat cele inregistrate in RNE.

10.4. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unor despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competent instanta de judecata.

10.5. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului.

10.6. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului.

10.7. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a exploata pasunea inchiriata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

10.8. In cazul neplatii la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate.

10.9. In cazul vanzarii animalelor de catre locatar.

10.10. In cazul schimbarii destinatiei pasunii de catre locatar sau folosirea ei in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul.

10.11. In cazul in care se constata ca pajistea inchiriata nu este folosita (utilizata) prin pasunatul animalelor.

CAP.XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiile de orice fel nascute între partile contractante, in cursul derularii contractului, sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila între părți.

CAP.XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Alte drepturi si obligatii ale partilor se vor stabili prin contractul de inchiriere.

12.2. Pe parcursul executarii sale, contractul de inchiriere se poate modifica si adapta la legislatia in vigoare, cu acordul ambelor parti.

PRESEDINTE SEDINTA,

CERCHEZ VASILE - OVIDIU



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,

DRAGOMIR DOINA

