



COMUNA TÂRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE,
NR. 5
JUD. SIBIU,
ROMÂNIA
CUI 4406029

Telefon: 0269 806775
Fax: 0269 806781
E-mail:
ghiseulunic@primariatirnav.ro



www.primariatirnav.ro

HOTĂRÂRE

privind implicarea și consultarea publicului cu privire la etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare a Planului Urbanistic Zonal și al regulamentului local de urbanism pentru Zonă cu funcțiuni multiple în Comuna Târnava, extravilan

Consiliul Local al Comunei Târnava, întrunit în ședință ordinară la data de 16 decembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Târnava nr. 10.722/07.12.2021 la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Compartiment urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Târnava înregistrat sub nr. 10.719/07.12.2021 prin care se propune implicarea și consultarea publicului cu privire la etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare a Planului Urbanistic Zonal și al regulamentului local de urbanism pentru Zonă cu funcțiuni multiple în Comuna Târnava, extravilan,

- avizul comisiei de specialitate D la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 238/15.12.2021,

Văzând raportul nr. 9.375/19.10.2022 privind implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare a Planului Urbanistic Zonal,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 2 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. "b" și "c", alin. (6) lit. "c", art. 139 alin. (1), art. 197 alin. (1), (2) și (4), art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 9.375/19.10.2022 privind implicarea și consultarea publicului la etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare a Planului Urbanistic Zonal, situat în extravilanul Comunei Târnava f.n., înscris în CF Târnava 101277, nr. top 101277, în suprafață de 2.830 mp, CF Târnava nr. 101278, nr. top 101278, în suprafață de 3.370 mp, CF Târnava nr. 101274, nr. top 101274, în suprafață de 17.038 mp, CF Târnava nr. 101261, nr. top 101261, drum, în suprafață de 3.450 mp, beneficiar Comuna Târnava, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Comunei Târnava, prin Compartimentul urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul General al Comunei Târnava are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Târnava, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Compartimentului urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Todoran Vasile

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Doina Dragomir

Nr. 91/2022

Prezenți la ședință: 13 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 16 decembrie 2022

Cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție

DD/DD 3 ex.

ANEXA LA TEL 31/2022

ROMANIA

Primaria Comunei Târnava

Nr. 9.375 din 19.10.2022

APROB

Primarul Comunei Târnava

PLEINER NORBERT

Raportul informării și consultării publicului

privind **etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare**
a Planului Urbanistic Zonal și al regulamentului local de urbanism pentru

Zonă cu funcțiuni multiple în comuna Târnava, extravilan C.F. Târnava - 101277 = 2.830 mp,
101278 - 3.370 mp, 101274 = 17.038 mp, 101261 drum = 3.450 S. TOTAL = 26.688 mp

OBIECT: - Implicarea și consultarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare pentru P.U.Z. și R.Z.U. pentru Zonă cu funcțiuni multiple în comuna Târnava

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNA TÂRNAVA, JUD. SIBIU - UAT Târnava;

PROIECTANT: S.C RAUMPLAN DESIGN S.R.L., cu sediul în București, Sector 3, Str. Traian Popovici
Nr. 128, Bloc B4A, Apt. 35, Cam. 2, **Adresa de corespondență:** Strada Oituz Nr. 12, Bl. 12, Et. 1, Ap. 3,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, reprezentată de Dr. urb. Dipl. MADALINA MOTCANU-DUMITRESCU;

În conformitate cu art. 36, art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu „Regulamentul de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, aprobat cu *Hotărârea Consiliului Local Târnava nr. 32 din 2017*, s-a întocmit prezentul raport.

Dat fiind numărul destul de mic al locuitorilor comunei Târnava, aproape depopulată s-a ales ca metoda de informare a afișării tuturor informațiilor referitoare la informarea publicului la panourile de afișaj dispuse în locuri vizibile de unde cetățenii pot să se informeze și să studieze Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Zonal de Urbanism.

- Consultarea documentației a putut fi făcută la sediul administrației publice locale, Biroul Informare, de luni până vineri între orele 12:00-14:00, cât și prin transmiterea unor solicitări de informații pe adresele de e-mail: ghișeulunic@primariatirnav.ro
- În data de 14.09.2022, a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Târnava anunțul privind consultarea publicului la **etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare P.U.Z.** Anunțul a fost afișat într-un loc special amenajat o perioadă de 20 zile calendaristice perioada în care persoanele interesate puteau consulta documentația și puteau depune observații.
- A fost publicat anunțul și în ziarul Monitorul de Mediaș
- Pe pagina proprie de internet www.primaria-tirnav.ro în data de 14.09.2022
- Pe pagina de Facebook a Primăriei Comunei Târnava
- Afișare la sediul primăriei.
- În data de 19.10.2022 În Sala Căminului Cultural Târnava a fost organizată ședința de dezbatere publică cu privire la propunerile primite.

La ședința publică din data de 19.10.2022 au fost prezenți membrii comisiei și din motive necunoscute, nu s-au prezentat cetățeni din localitățile comunei Târnava, Nu au fost depuse la secretariat alte doleanțe, propuneri, reclamații, sau sesizare, s-a propus aprobarea documentației și a studiilor de fundamentare prezentate la această etapă Planului Urbanistic Zonal și al regulamentului local de urbanism pentru

Zonă cu funcțiuni multiple în comuna Târnava, prezentată de doamna Dr. Urb. Madalina Motcanu-Dumitrescu reprezentanta S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.



Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, P.U.Z.-ul are calitatea de a modifica prevederile P.U.G. în vigoare pentru introducerea zonei vizate în intravilan și oferirea unei funcționalități, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Înainte de depunerea documentației PUZ și RZU pe circuitul legal de avizare elaboratorul a fost notificat să depună un exemplar din documentație, dacă aceasta suferă modificări în urma procesului de avizare. În cazul unor modificări și soluții tehnice, se va proceda la activitățile de informare a publicului.

Fata de cele prezentate se supune însușirea ca „favorabil”, a raportului informării și consultării publicului la **etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare** a Planului Urbanistic Zonal și al regulamentului local de urbanism pentru **Zonă cu funcțiuni multiple** în comuna, Târnava, extravilan C.F. Târnava - 101277 = 2.830 mp, 101278 – 3.370 mp, 101274 = 17.038 mp, 101261 drum = 3.450 S. TOTAL= 26.688 mp

Pentru ducerea la îndeplinire a obiectivului etapa următoare va fi etapa de elaborare a propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU

P / Arhitect șef

Nemet Florin Marius

Întocmit:

Responsabil cu Informarea și consultarea populației

Toader Tiberiu Ioan

PREȘEDINTE
TOADER

SEDRINTE
VRSICE



SECRETAR GENERAL
DAN