



COMUNA TÂRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE,
NR. 5
JUD. SIBIU,
ROMÂNIA
CUI 4406029

Telefon: 0269 806775
Fax: 0269 806781
E-mail:
ghiseulunic@primariatirnav.ro



www.primariatirnav.ro

HOTĂRÂRE

**privind vânzarea, prin licitație publică, a unui imobil teren cu construcție,
proprietatea privată a Comunei Târnava, situat administrativ în Loc. Târnava, Str.
1 Decembrie nr.72, înscris în C.F. Nr. 101301 Târnava**

Consiliul Local al Comunei Târnava, întrunit în ședință ordinară la data de 16 decembrie 2022,

Având în vedere:

- Raportul întocmit de către Secretarul general al Comunei Târnava înregistrat sub nr. 10.461/24.11.2022 prin care se propune vânzarea, prin licitație publică, a unui imobil teren cu construcție, proprietatea privată a Comunei Târnava, situat administrativ în Loc. Târnava, Str. 1 Decembrie nr.72, înscris în C.F. Nr. 101301 Târnava,

- avizele comisiilor de specialitate A, B și C la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 223, 235 și 248/15.12.2022,

Luând act de Raportul de expertiză extrajudiciară de identificare și evaluare imobiliară în scopul vânzării la licitație a imobilului teren cu construcție situat în Loc. Târnava, Str. 1 Decembrie nr.72, înscris în C.F. Nr. 101301 Târnava, raport înregistrat la Primăria Târnava sub nr. 10.210/17.11.2022, elaborat de către expertul tehnic judiciar evaluator imobiliare ANEVAR ing. Baci Virgil-Marcel, de proiectul de Caiet de sarcini pentru vânzarea, prin licitație publică, a unui imobil teren cu construcție, proprietatea privată a Comunei Târnava, situat administrativ pe Str. 1 Decembrie nr.72, înscris în C.F. Nr. 101301 Târnava și de Adeverința nr. 10409/23.11.2022 privind valoarea de inventar a imobilului, comunicată de Compartimentul contabilitate din cadrul Primăriei Târnava,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. "c" și alin. (6) lit. "a", art.139 alin. (3), art.196 alin.(1) lit. "a", art. 197 alin. (1), (2) și (4), art. 198 alin. (1), art.355, art.363 raportat la art.334-346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de expertiză extrajudiciară de identificare și evaluare imobiliară în scopul vânzării la licitație publică a imobilului teren cu construcție, situat în Loc. Târnava, Str. 1 Decembrie nr.72, înscris în C.F. Nr. 101301, înregistrat la Primăria Târnava sub nr. 10.210/17.11.2022, elaborat de către expertul tehnic judiciar evaluator imobiliare ANEVAR ing. Baci Virgil-Marcel, care constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren cu construcție, situat în Loc. Târnava, Str. 1 Decembrie nr.72, înscris în C.F. Nr. 101301 Târnava, teren în suprafață de 462 mp, nr. cadastral 101301 de sub A1 și construcție nr. cadastral 101301-C1 de sub A.1.1.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea, prin licitație publică, a imobilului teren cu construcție, proprietatea privată a Comunei Târnava, situat administrativ în Loc. Târnava, Str. 1 Decembrie nr.72, înscris în C.F. Nr. 101301 Târnava, care constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul minim de pornire a licitației publice de vânzare la nivelul de 19.754 euro, care reprezintă valoarea maximă dintre valoarea de piață estimată și valoarea de inventar a imobilului supus vânzării.

Art.5. - (1) Se aprobă următoarea componență a Comisiei de evaluare:

- Președinte: Blăjan Ovidiu, având funcția de consilier local;
- Secretar : Cipariu Ioan, având funcția de consilier local;
- Membru : Bleahu Victor, având funcția de consilier local;
- Membru : Ungur Alexandru - Adrian, având funcția de consilier local;
- Membru : Cucerzan Nicolae, având funcția de consilier local.

(2) Se desemnează 2 membri supleanți în comisia de evaluare: Denghel Ioan - Adrian , având funcția de consilier local și Herberth Mircea, având funcția de consilier local.

Art.6. Contractul de vânzare-cumpărare pentru imobilul teren cu construcții, situat în Loc. Târnava, Str. 1 Decembrie nr.72, înscris în C.F. Nr. 101301, teren în suprafață de 462 mp, nr. cadastral 101301 de sub A1 și construcție nr. cadastral 101301-C1 de sub A.1.1., se va încheia, din partea Comunei Târnava, de către Primarul Comunei Târnava, în termen de 30 zile de la data comunicării rezultatului adjudecării licitației.

Art.7. Primarul Comunei Târnava, prin Compartimentul agricol din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.8. Secretarul General al Comunei Târnava are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Târnava, Compartimentului agricol, Instituției Prefectului Județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Todoran Vasile

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Doina Dragomir

Nr. 88/2022

Prezenți la ședință: 13 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 16 decembrie 2022

Cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție

DD/DD 3 ex.