



COMUNA TÂRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE,
NR. 5
JUD. SIBIU,
ROMÂNIA
CUI 4406029

Telefon: 0269 806775
Fax: 0269 806781
E-mail:
ghiseulunic@primariatirnav.ro



www.primariatirnav.ro

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren aflate în domeniul public al
Comunei Târnava în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Consiliul Local al Comunei Târnava, întrunit în ședință ordinară la data de 21 iulie 2022,
Având în vedere:

- Raportul întocmit de către Secretarul general al Comunei Târnava înregistrat sub nr. 5.854/12.07.2022 prin care se propune aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren aflate în domeniul public al Comunei Târnava în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- avizele comisiilor de specialitate A, B și C la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 135, 138 și 141/20.07.2022,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, art. 132 alin.(1), art. 133 alin.(1) și art. 135 alin.(1) lit. "a" din Ordin ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. 2 lit. "c", art. 139 alin. (1), art. 197 alin. (1), (2) și (4), art. 198 alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului teren intravilan, situat în Comuna Târnava, aflat în domeniul public al Comunei Târnava, identificat prin CF nr. 100052 Târnava sub nr. topografic 100052, în suprafață totală de 1.447 mp, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 13602/07.07.2022, emis de OCPI Sibiu, BCPI Mediaș, inspector Mihaela Mariana Geana, după cum urmează:

- 101300 situat în Comuna Târnava, în suprafață de 985 mp,
- 101301 situat în Comuna Târnava, în suprafață de 462 mp.

Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Târnava, dl. Pleiner Norbert Jacint, în vederea reprezentării Comunei Târnava și a Consiliului Local al Comunei Târnava, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mediaș, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării imobilului - teren aparținând domeniului public al Comunei Târnava, după cum a fost menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Comunei Târnava, prin Compartimentul agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul General al Comunei Târnava are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Târnava, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Compartimentului agricol și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Denghel Ioan - Adrian

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Doina Dragomir

Nr. 55/2022

Prezenți la ședință: 12 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 21 iulie 2022

Cu un număr de 12 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție

DD/DD 4 ex.

ANEXA LA DEC NR 35/2022

Referat de admitere, cerere nr. 13602 / 07-07-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr. cerere 13602	
Ziua	07
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TÂRNAVA
Domiciliul Loc. Târnavă, Str 1 Decembrie, Nr. 5, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 13602 din data 07-07-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Târnavă, Jud. Sibiu, UAT Târnavă având numărul cadastral 100052 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 101300 situat în Loc. Târnavă, Jud. Sibiu, UAT Târnavă având suprafața măsurată 985 mp;
- 2) 101301 situat în Loc. Târnavă, Jud. Sibiu, UAT Târnavă având suprafața măsurată 462 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 11-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA MARIANA GEANA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr. cerere	13602
Ziua	07
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 100052 / UAT Târnava

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târnava, Jud. Sibiu

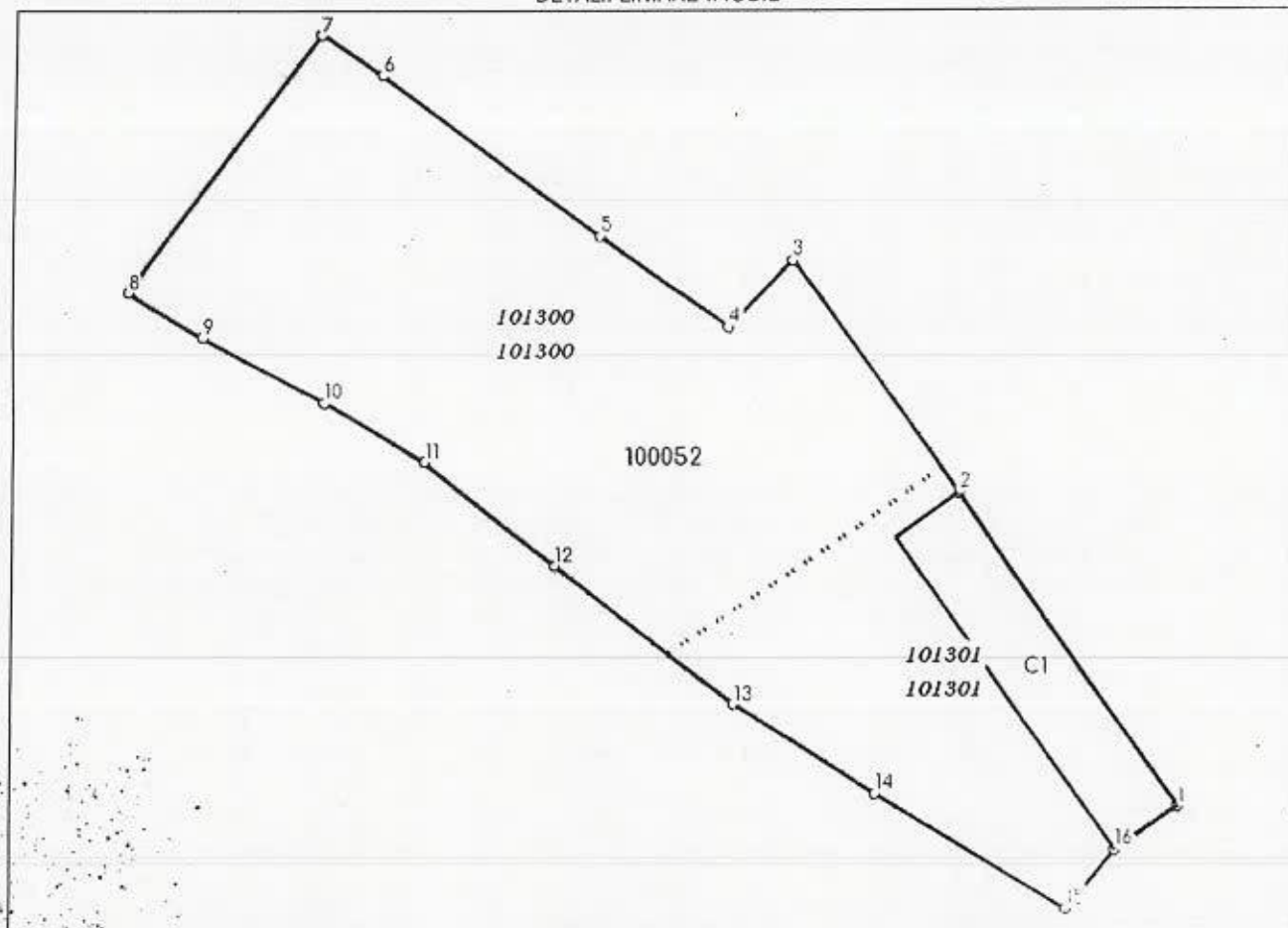
Nr. CF vechi: 1535

Comuna/Oraș/Municipiu: Târnava

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
Top: 47,48	1447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



[Handwritten signature]



Date referitoare la teren

Crt.	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	468			teren imprejmuit, grădină
2	curti constructii	DA	979			teren imprejmuit
	TOTAL:		1.447			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top-48	construcții de locuințe		Cu acte	casă de piatră
2	100052-C2	construcții administrative și social culturale	131	Cu acte	C2- Gradinita din caramida acoperita cu tigla compusa din Subsol - pivnita Parter - 5 incaperi Anul construirii: 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	25.509
2	3	19.078
3	4	6.117
4	5	10.473
5	6	18.3
6	7	4.807
7	8	21.145
8	9	5.732
9	10	8.832
10	11	7.666
11	12	11.298
12	13	14.893
13	14	11.028
14	15	15.111
15	16	5.087
16	1	5.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13602	07.07.2022	12.07.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13602 înregistrată la data de 07.07.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	101300	985	Loc. Iârnavă, Jud. Sibiu
2	101301	462	Loc. Târnava, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 11-07-2022
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

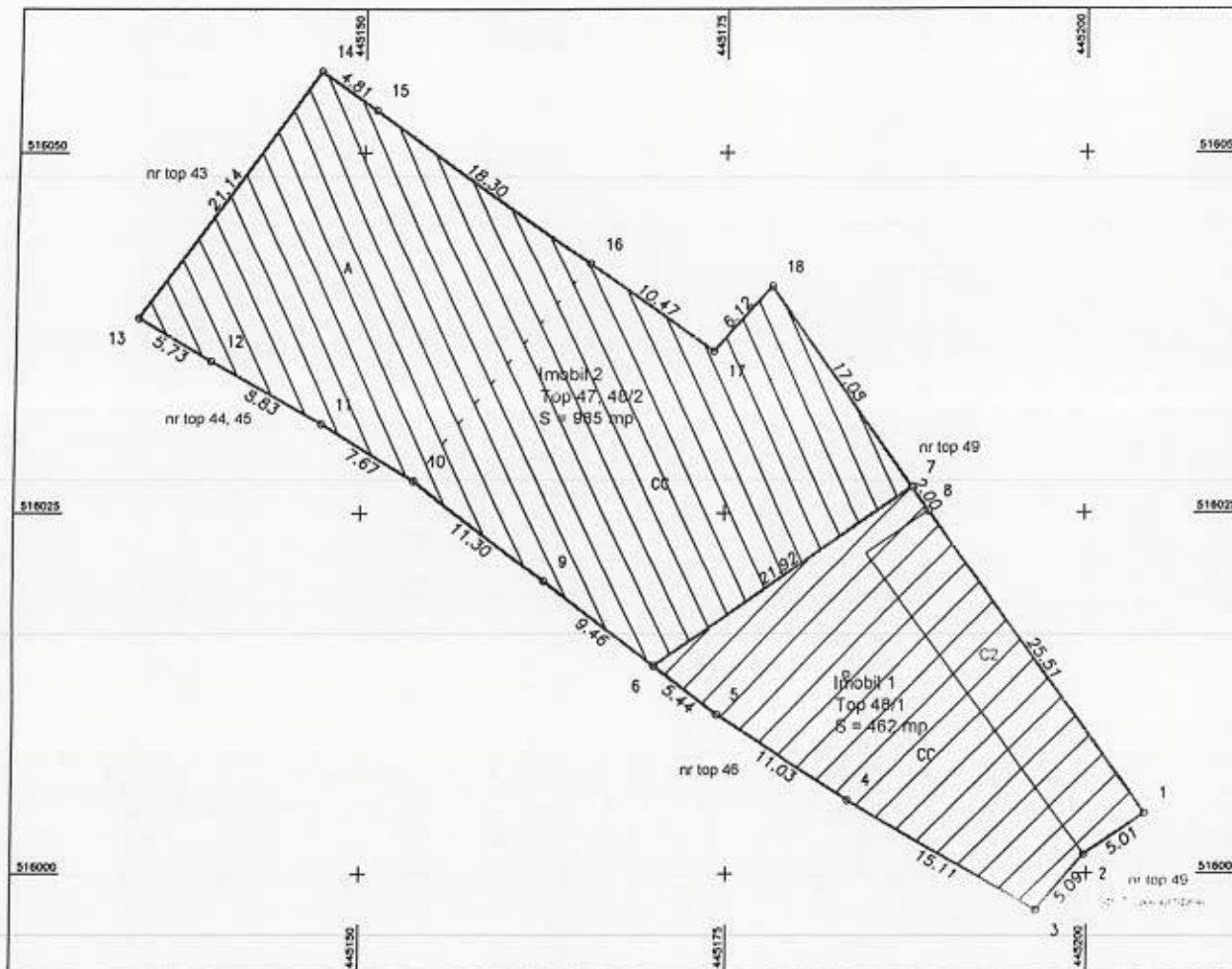
MIHAELA MARIANA GEANA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
100052	1447	intravilan, loc Tarnava, jud. Sibiu
Nr.Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
100052	Tarnava	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
100052	468 979	A Cc	teren imprejmuit, nr top 47-gradina, nr top 48, cu: C2 - Gradina din caramida acoperita cu tigla compusa din: Subsol - pivnita Parter - 5 incaperi Anul construirii: 1967, Nr. niveluri: 2 S. construita la sol: 131 mp; Suprafata construita desfasurata: 186 mp	Imobil 1 CAD 101301	462	Cc	teren imprejmuit, nr top 48/1, cu C2 - Gradina din caramida acoperita cu tigla compusa din Subsol - pivnita Parter - 5 incaperi Anul construirii: 1967, Nr. niveluri: 2 S. construita la sol: 131 mp; Suprafata construita desfasurata: 186 mp
				Imobil 2 CAD 101300	468 517	A Cc	teren imprejmuit, nr top 47-gradina, nr top 48/2
				Total	985		
Total	1447			Total general	1447		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SB-F Nr. 111/2022
PAPARA IOAN CRISTIAN
CATEGORIA B

Executant: Papara Ioan Cristian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

PAPARA IOAN CRISTIAN
Digital signed by PAPARA IOAN CRISTIAN
Date: 2022.07.07 11:44:33 +03'00'

Stampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parata

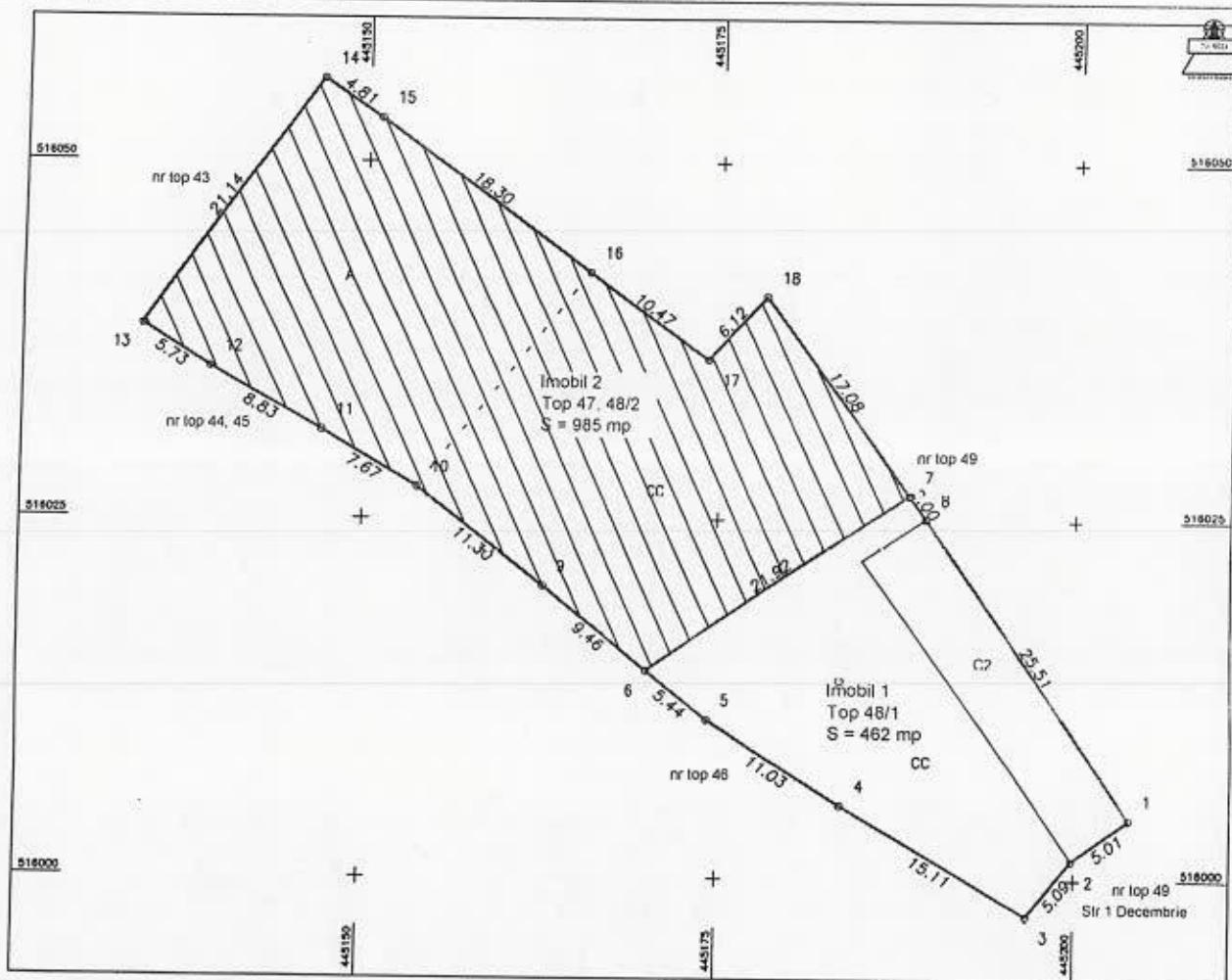
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

101300

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	985	intravilan, loc Tarnava, jud. Sibiu
Nr.Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Tarnava	



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata masurata a imobilului (mp)	
1	A	468	teren imprejmuit , nr top 47
2	CC	517	teren imprejmuit , nr top 48/2
Total		985	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului= 985 mp
Suprafata din acte = 985 mp

Executant: Papara Ioan Cristian

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Mihaela Mariana Geaga

Data:

Stampila BCPI



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren
Papara Ioan Cristian
Date: 2022.07.07
11:44:10 +03'00'

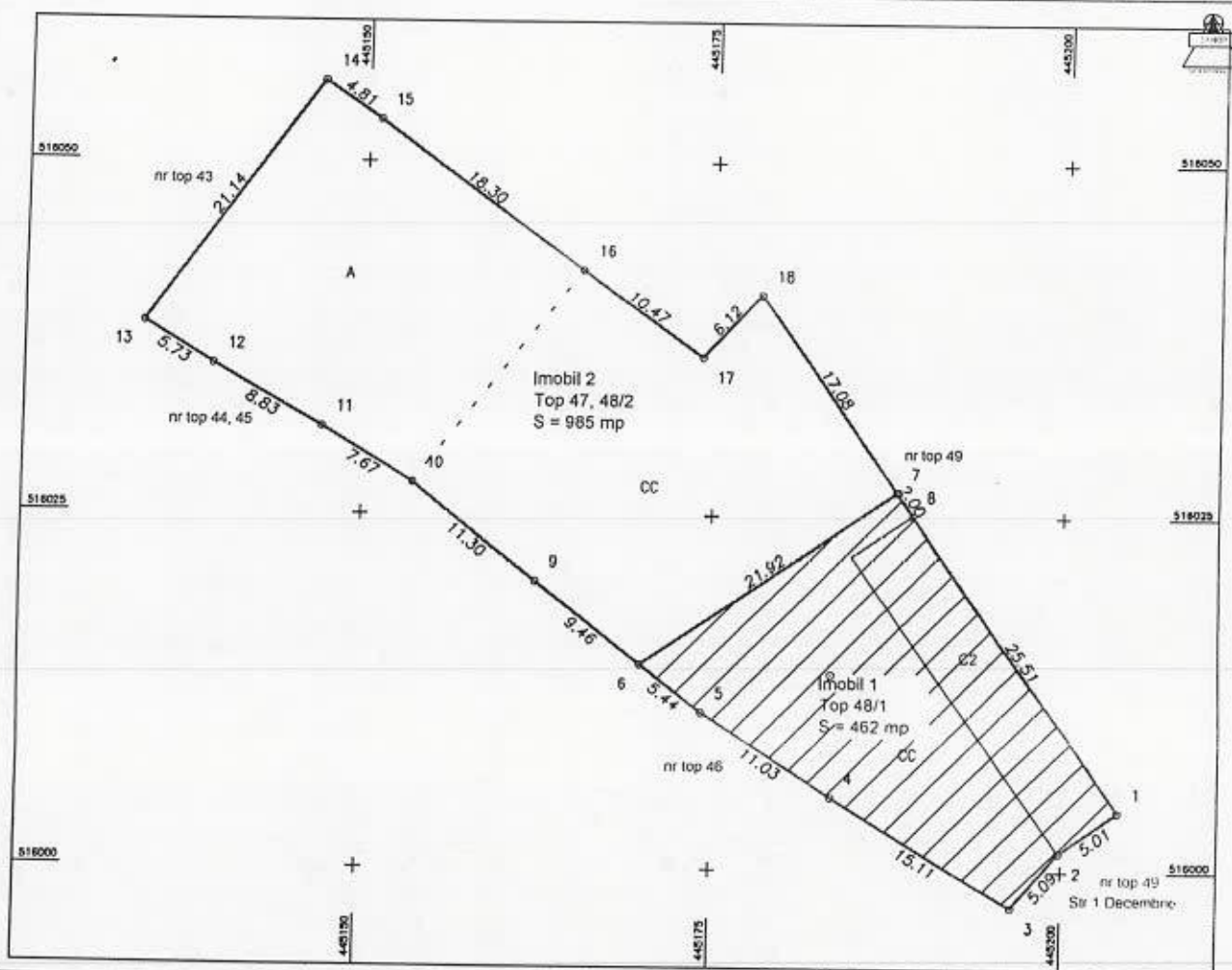


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

101301

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	462	Intravilan, loc Tarnava, jud. Sibiu
Nr.Cartei Funciare	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Tarnava	



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata masurata a imobilului (mp)	
1	CC	462	teren imprejmuit , nr top 48/1
Total		462	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	131	C2 - Gradinita din caramida acoperita cu tigla compusa din Subsol - pivnita Parter - 5 incaperi Anul constructiei: 1967 Nr. niveluri: 2 S. construita la sol. 131 mp; Suprafata construita desfasurata: 186 mp
Total		131	

Suprafata masurata a imobilului= 462 mp
Suprafata din acte = 462 mp

Executant: Papara Ioan Cristian

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Mihaela
Mariana
Geana

Data:

Stampila BCPI



Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Digitally signed
PAPARA IOAN-CRISTIAN
Date: 2022.07.07
11:43:47 +03'00'