



COMUNA TÂRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE,
NR. 5
JUD. SIBIU,
ROMÂNIA
CUI 4406029

Telefon: 0269 806775
Fax: 0269 806781
E-mail:
ghiseulunic@primariatirnav.ro



www.primariatirnav.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren aflate în domeniul public
al Comunei Târnava în vederea înscrierii în Cartea Funciară**

Consiliul Local al Comunei Târnava, întrunit în ședință extraordinară la data de 9 martie 2022,

Având în vedere:

- Raportul întocmit de către Secretarul general al Comunei Târnava înregistrat sub nr. 1.948/28.02.2022 prin care se propune aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren aflate în domeniul public al Comunei Târnava în vederea înscrierii în Cartea Funciară,

- avizele comisiilor de specialitate A, B și C la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 50, 53 și 56/09.03.2022,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, art. 132 alin.(1), art. 133 alin.(1) și art. 135 alin.(1) lit. "a" din Ordin ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. 2 lit. "c", art. 139 alin. (1), art. 197 alin. (1), (2) și (4), art. 198 alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat în Comuna Târnava, aflat în domeniul public al Comunei Târnava, tarlău 8, parcela 297, identificat prin CF nr. 101260 Târnava sub nr. topografic 101260, în suprafață totală de 10.500 mp, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere, cerere nr. 33483/03.12.2021, emis de OCPI Sibiu, BCPI Mediaș, inspector Virginia Coman, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 101271 situat în Comuna Târnava, în suprafață de 2624 mp,
- 101272 situat în Comuna Târnava, în suprafață de 7876 mp.

Art.2. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat în Comuna Târnava, aflat în domeniul public al Comunei Târnava, tarlău 8, parcela 296, identificat prin CF nr. 101262 Târnava sub nr. topografic 101262, în suprafață totală de 21.300 mp, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere, cerere nr. 33479/03.12.2021, emis de OCPI Sibiu, BCPI Mediaș, inspector Mihaela Mariana Geana, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 101273 situat în Comuna Târnava, în suprafață de 4262 mp,
- 101274 situat în Comuna Târnava, în suprafață de 17038 mp.

Art.3. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat în Comuna Târnava, aflat în domeniul public al Comunei Târnava, tarlău 8, parcela 291, identificat prin CF nr. 101267 Târnava sub nr. topografic 101267, în suprafață totală de 6.200 mp, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere, cerere nr. 34171/13.12.2021, emis de OCPI Sibiu, BCPI Mediaș, inspector Virginia Coman, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 101277 situat în Comuna Târnava, în suprafață de 2830 mp,
- 101278 situat în Comuna Târnava, în suprafață de 3370 mp.

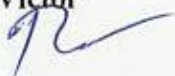
Art.4. Se împuternicește primarul comunei Târnava, dl. Pleiner Norbert Jacint, în vederea reprezentării Comunei Târnava și a Consiliului Local al Comunei Târnava, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mediaș, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării imobilelor - teren aparținând domeniului public al Comunei Târnava, după cum au fost menționate la art. 1, 2 și 3 din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Comunei Târnava, prin Compartimentul agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul General al Comunei Târnava are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Târnava, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Compartimentului agricol și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bleahu Victor



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Doina Dragomir



Nr. 21/2022

Prezenți la ședință: 13 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 9 martie 2022

Cu un număr de 10 voturi „pentru” și 3 voturi „împotrivă” din numărul total de 13 consilieri în funcție

DD/DD 5 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
 Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr. cerere	28520
Ziua	21
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima inregistrare imobil)

ANEXA NR 1 LA
 HCE NR 21 / 2022

Domnului/Doamnei COMUNA TIRNAVA
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 28520 din data 21-10-2021, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SIBIU cu numărul cadastral

1) 101260, Jud. Sibiu, UAT Târnavă, tarlăua 8, parcela 297, nr. titlu de proprietate MO 689bis, în suprafață măsurată de 10500 mp și suprafață din acte 10500 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 22-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA MELNICIUC

Maria
 Melniciuc

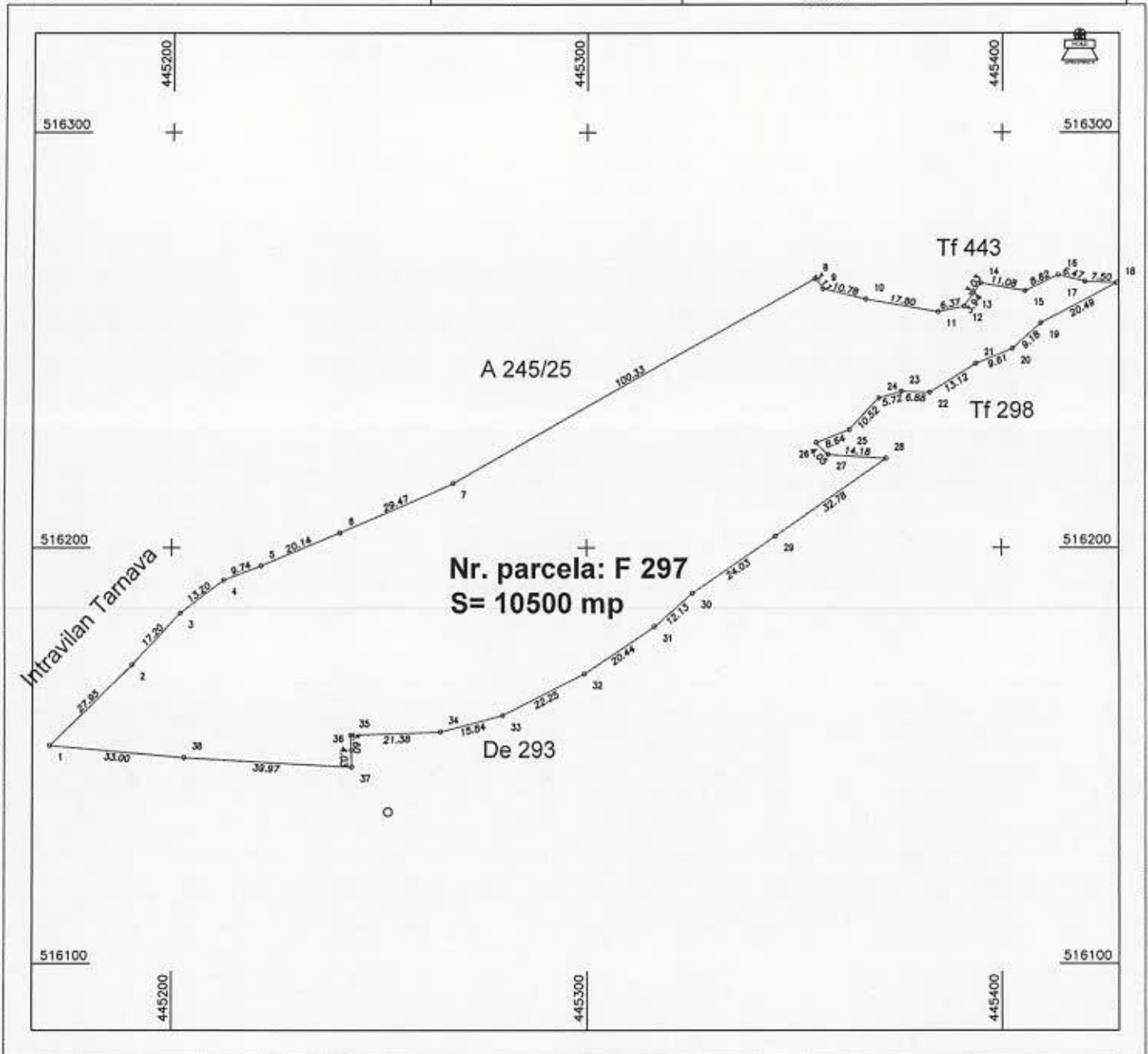
Semnat digital de Maria
 Melniciuc
 Data: 2021.11.22
 09:13:26 +0200



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	10500	extravilan, loc Tamava, jud. Sibiu
Nr.Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Tamava	



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentii
297	F	10500	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		10500	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului= 10500 mp Suprafata din act= 10500 mp			
Executant: Papara Ioan Cristian		Inspector	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren PAPARA IOAN CRISTIAN Stampa BCPI		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrale si atribuirea numarului cadastral Semnatura si para Maria Melniciuc Data: 2021.10.22 09:13:50 Stampa BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

FA-297

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	33483
Ziua	03
Luna	12
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 101260 / UAT Târnava**

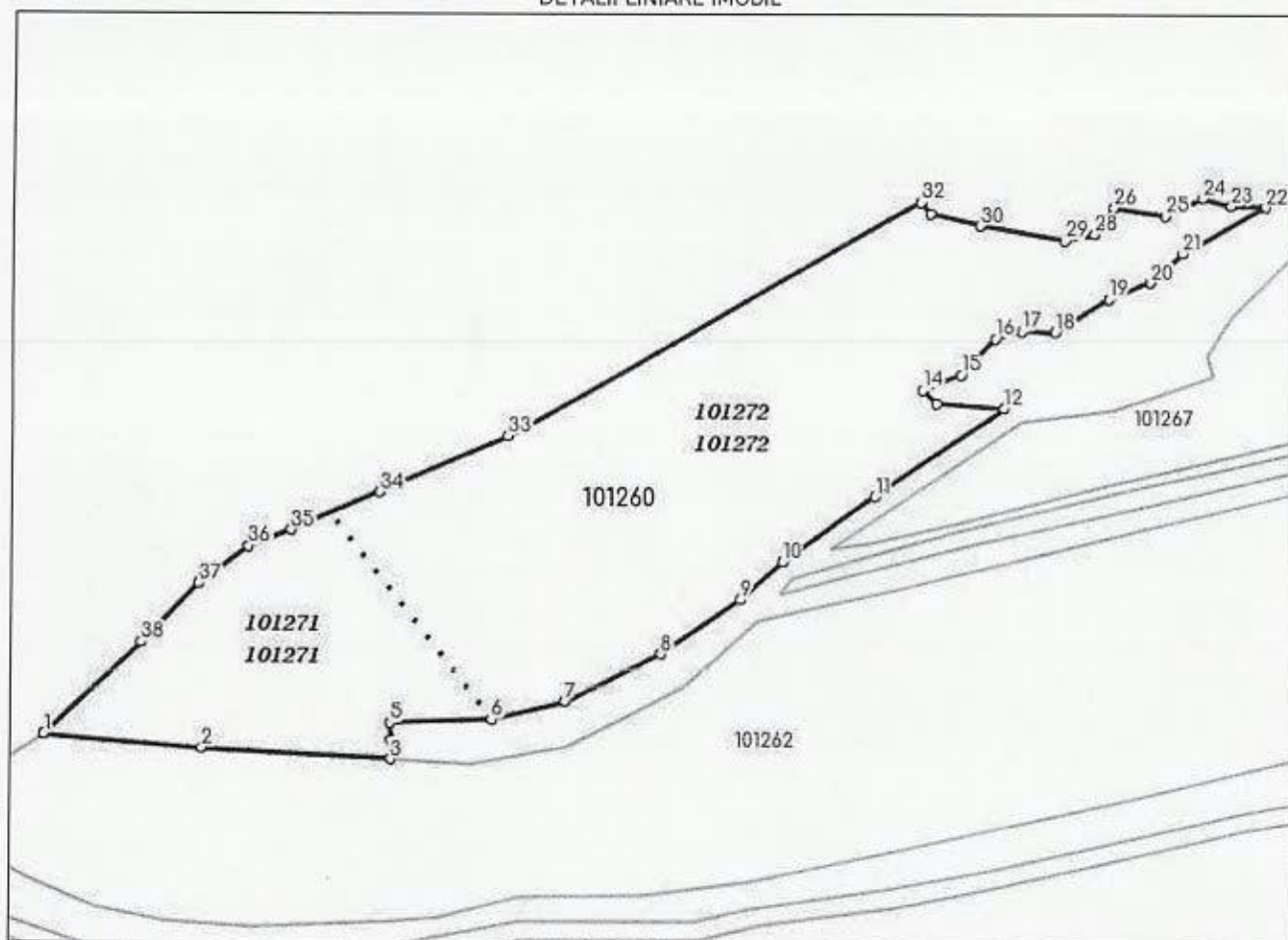
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Târnava

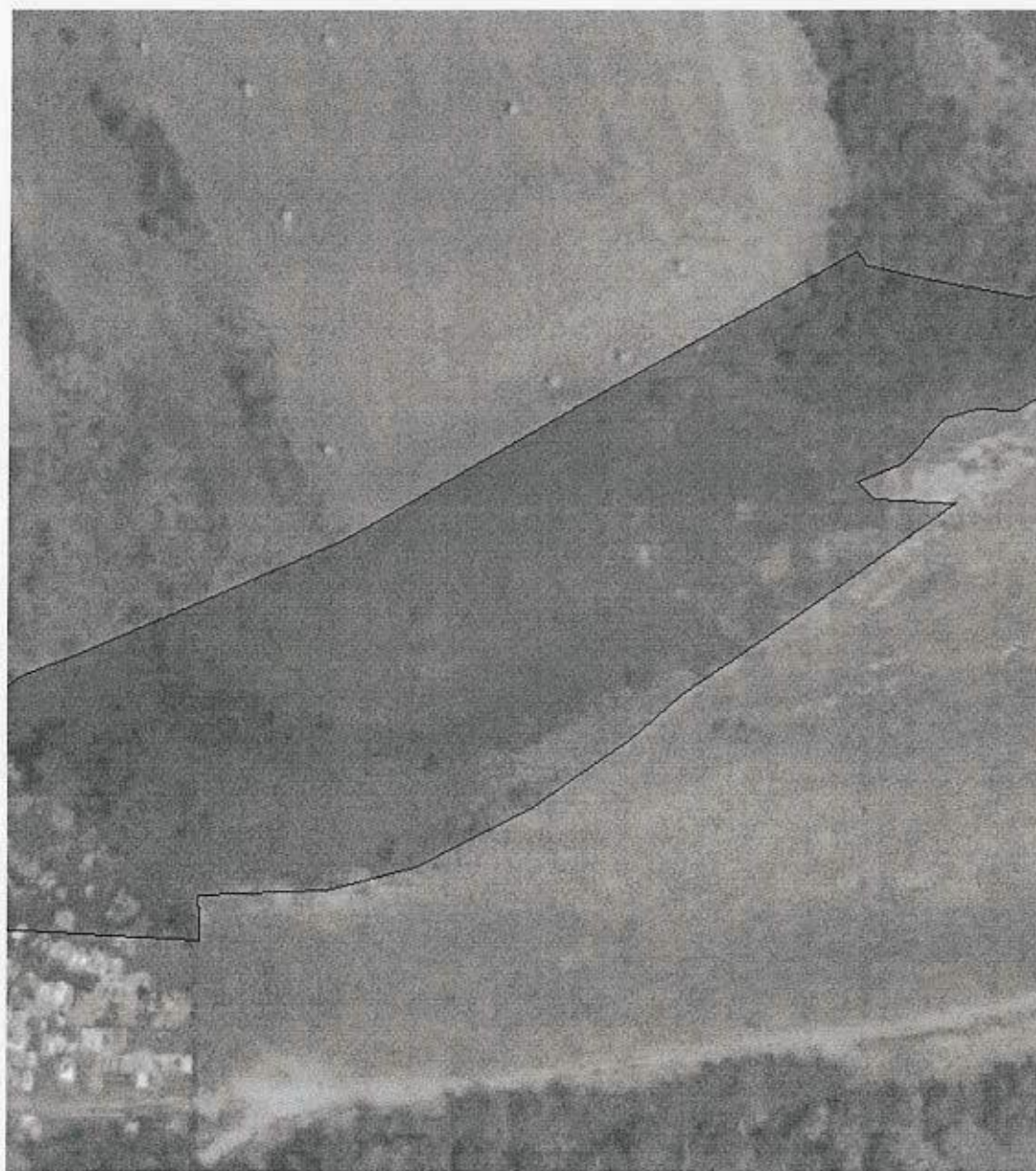
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
101260	10500	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.500	8	297	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
	TOTAL:		10.500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.0	2	3	39.97
3	4	4.028	4	5	3.604
5	6	21.383	6	7	15.836
7	8	22.251	8	9	20.443
9	10	12.132	10	11	24.032
11	12	32.777	12	13	14.182
13	14	4.051	14	15	8.642
15	16	10.517	16	17	5.718
17	18	6.88	18	19	13.121
19	20	9.61	20	21	9.182
21	22	20.488	22	23	7.501
23	24	6.467	24	25	8.821
25	26	11.084	26	27	3.031
27	28	3.944	28	29	6.372
29	30	17.797	30	31	10.782
31	32	3.105	32	33	100.334
33	34	29.465	34	35	20.136
35	36	9.738	36	37	13.2
37	38	17.2	38	1	27.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33483	03.12.2021	14.12.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33483 înregistrată la data de 03.12.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	101271	2624	Jud. Sibiu
2	101272	7876	Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 14-12-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VIRGINIA COMAN

R



/



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	33483
Ziua	03
Luna	12
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TÂRNAVA
Domiciliul Loc. Târnavă, Str 1 Decembrie, Nr. 5, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **33483** din data **03-12-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Târnavă având numărul cadastral 101260 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **101271** situat în Jud. Sibiu, UAT Târnavă având suprafața măsurată 2624 mp;
- 2) **101272** situat în Jud. Sibiu, UAT Târnavă având suprafața măsurată 7876 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 14-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIRGINIA COMAN

Virginia-
Ofelia Coman

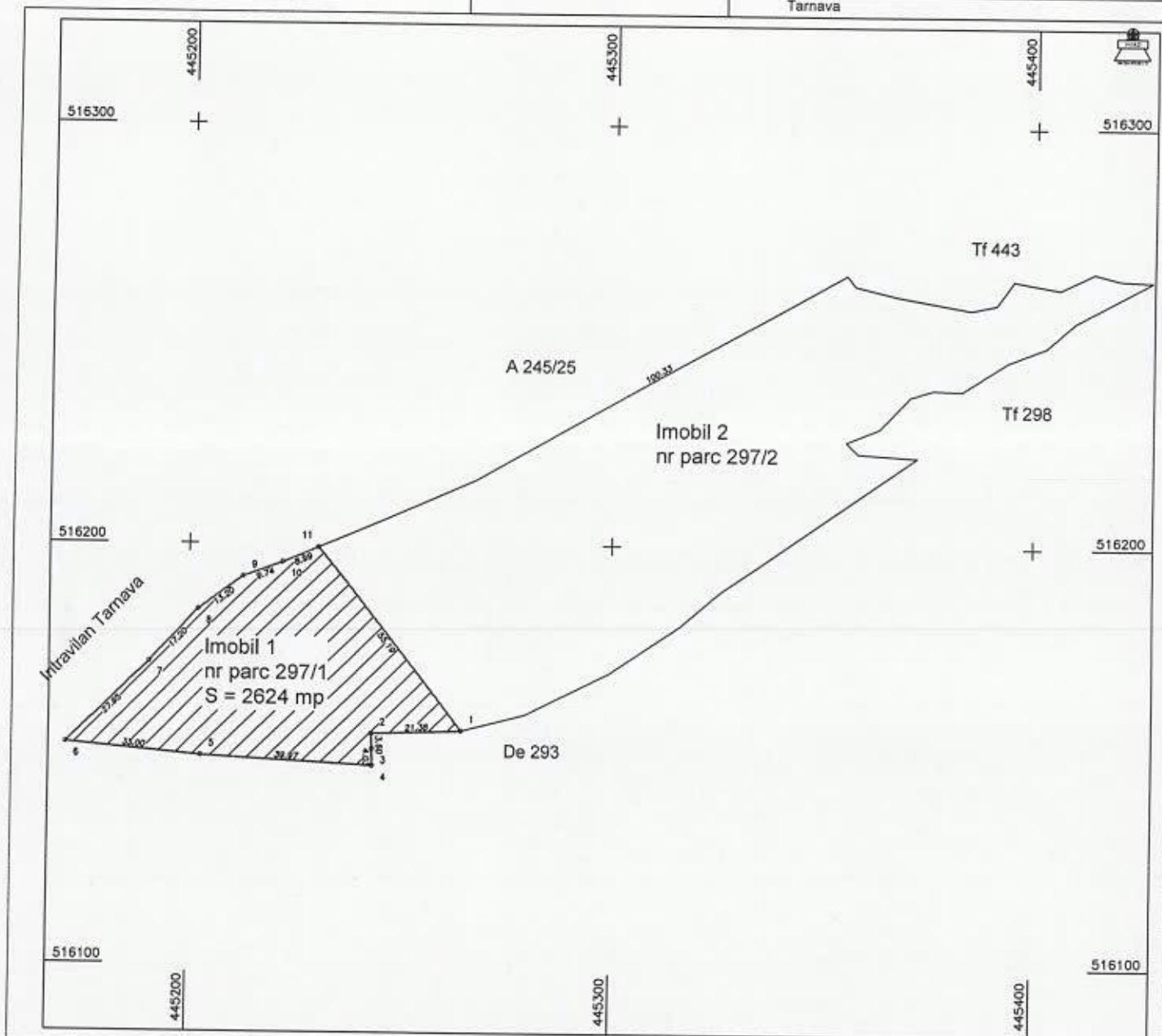
Digitally signed by
Virginia Ofelia Coman
Date: 2021.12.14
12:58:56 +0200



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
101271	2624	extravilan, loc Tamava, jud. Sibiu
Nr.Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Tarnava	



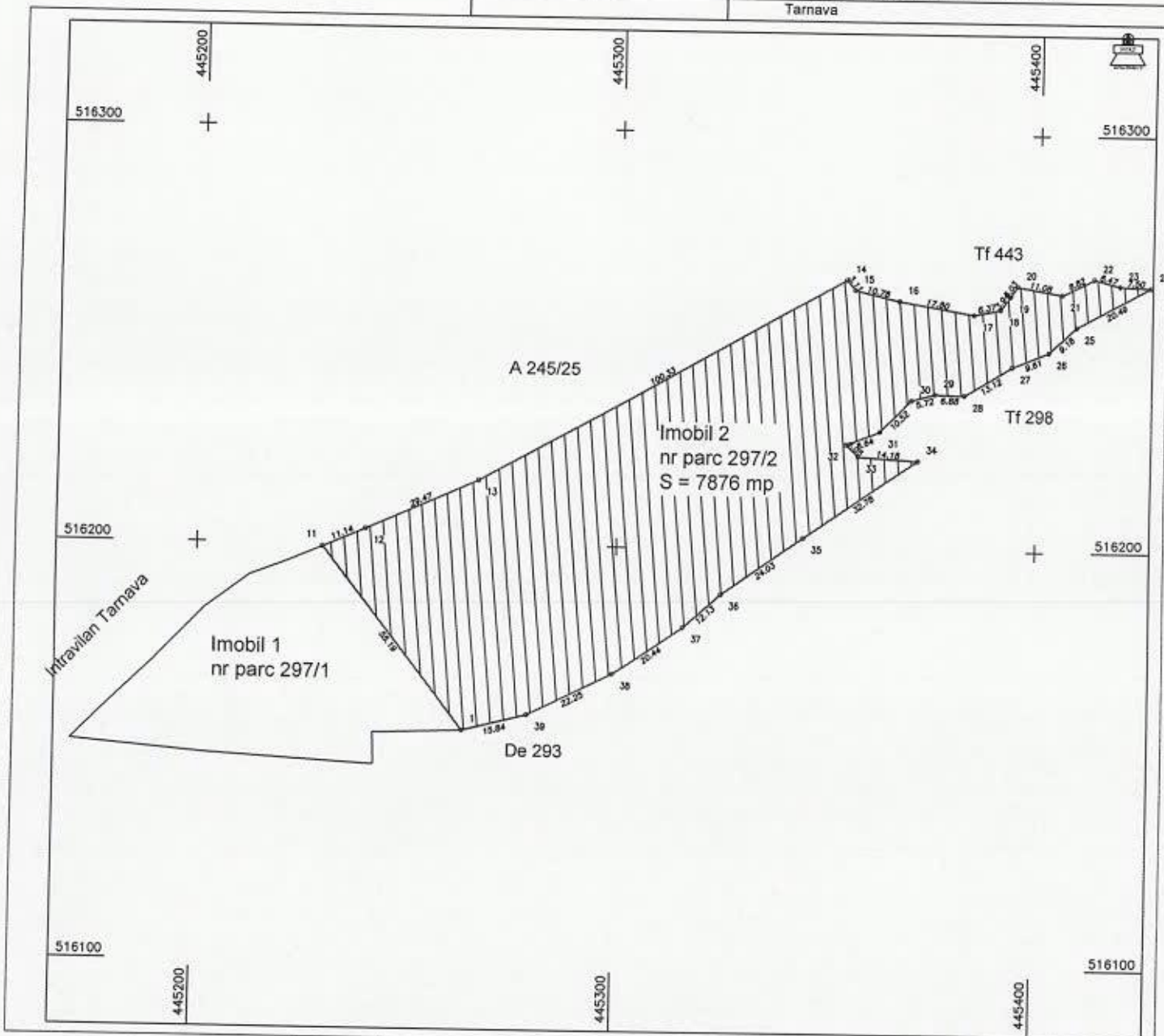
A. Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Suprafata act a imobilului (mp)	
297/1	F	2624		Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		2624		
B Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
Total				
Suprafata masurata a imobilului= 2624 mp Suprafata din acte = 2624 mp				
Executant: Papara Ioan Cristian		Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral		
Papara Ioan-Cristian Data: 02.11.2022		Semnatura si parafa Data		
Stampila BCPI				

RS

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
101272	7876	extravilan, loc Tarnava, jud. Sibiu
Nr.Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Tarnava	



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Suprafata act a imobilului (mp)
297/2	F	7876	
Total		7876	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

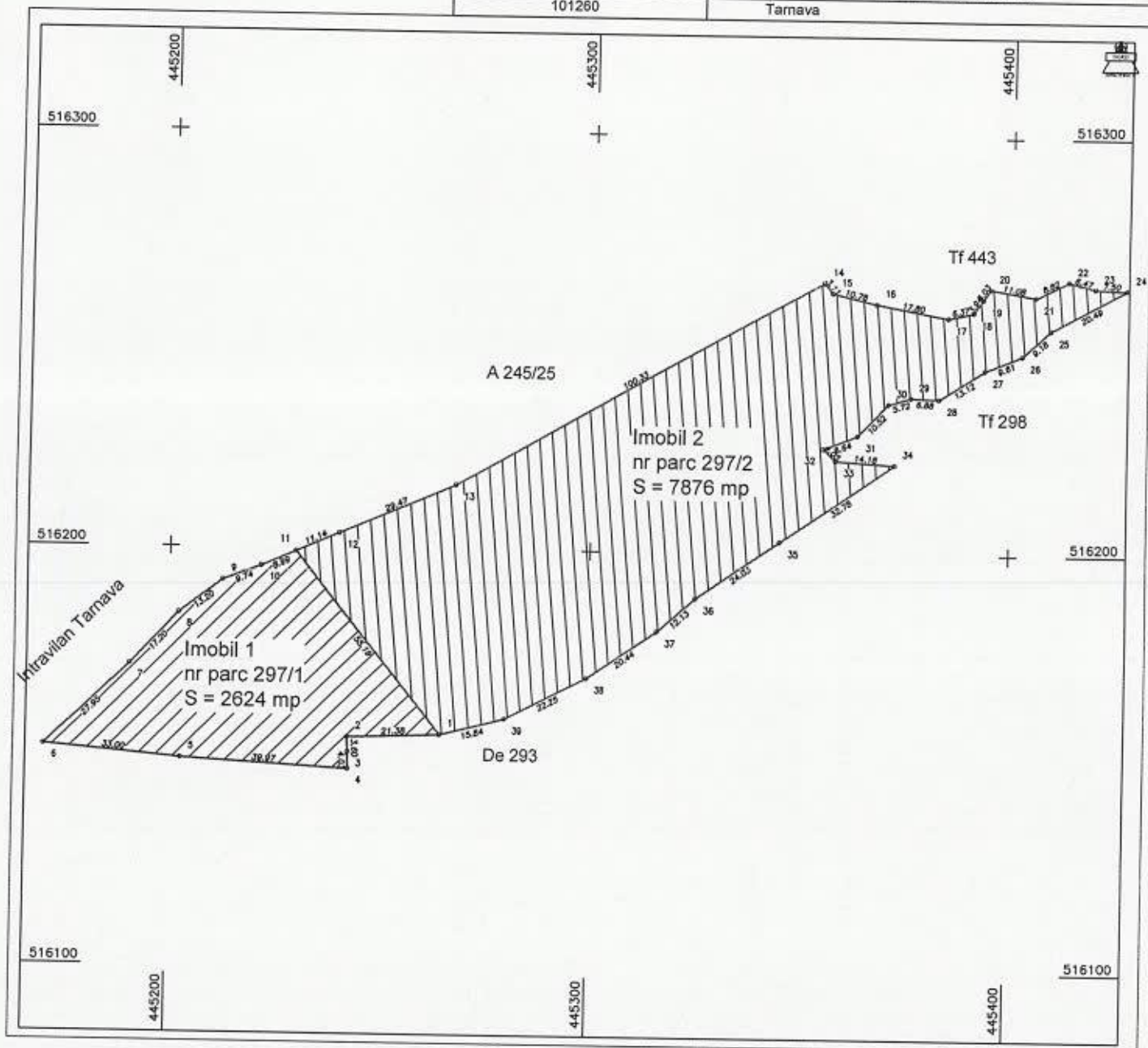
Suprafata masurata a imobilului= 7876 mp	
Suprafata din acte = 7876 mp	

Executant: Papara Ioan Cristian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Papara Ioan-Cristian Date: 2021.12.03 10:34:57 +02:00	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Virginia-Olivia Coman Date: 2021.12.14 12:20:09 +02:00
---	---

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire**

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
101260	10500	extravilan, loc Tamava jud. Sibiu
Nr.Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
101260	Tamava	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa de dezlipire)				
Nr. CAD	Suprafata masurata (mp)	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata masurata (mp)	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101260	10500		F	nr parc 297 Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	Imobil 1 CAD 101271	2624		F	nr parc 297/1 Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
					total	2624			
					Imobil 2 CAD 101272	7876		F	nr parc 297/2 Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total	10500				total	7876			
					total general	10500			

Executant: Papara Ioan Cristian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnat de PAPARA IOAN CRISTIAN
Data 2021.12.03
10:35:26 +0200

Stampila BCF

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data 2021.12.14
Ofelia Coman
12:39:37 +0200

RESENTE
BLETU

SEMNAT
VICIOR

R



SECRETA
GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
 Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	33479
Ziua	03
Luna	12
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

ANEXA NR 2 LA
 FEE NR. 21/2022

Domnului/Doamnei COMUNA TÂRNAVA
 Domiciliul Loc. Târnavă, Str 1 Decembrie, Nr. 5, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **33479** din data **03-12-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Târnavă având numărul cadastral 101262 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **101273** situat în Jud. Sibiu, UAT Târnavă având suprafața măsurată 4262 mp;
- 2) **101274** situat în Jud. Sibiu, UAT Târnavă având suprafața măsurată 17038 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 15-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA MARIANA GEANA

Mihaela-
 Mariana
 Geana

Servat digital de Mihaela-
 Mariana Geana
 DN: c=RO, ou=CJ, ou=Medias, ou=ANCP
 Sibiu, cn=Mihaela-Mariana Geana,
 serialNumber=20043, st=Sibiu,
 givenName=Mihaela-Mariana,
 sn=Geana
 Date: 2021.12.15 09:38:16 +0200

[Signature]

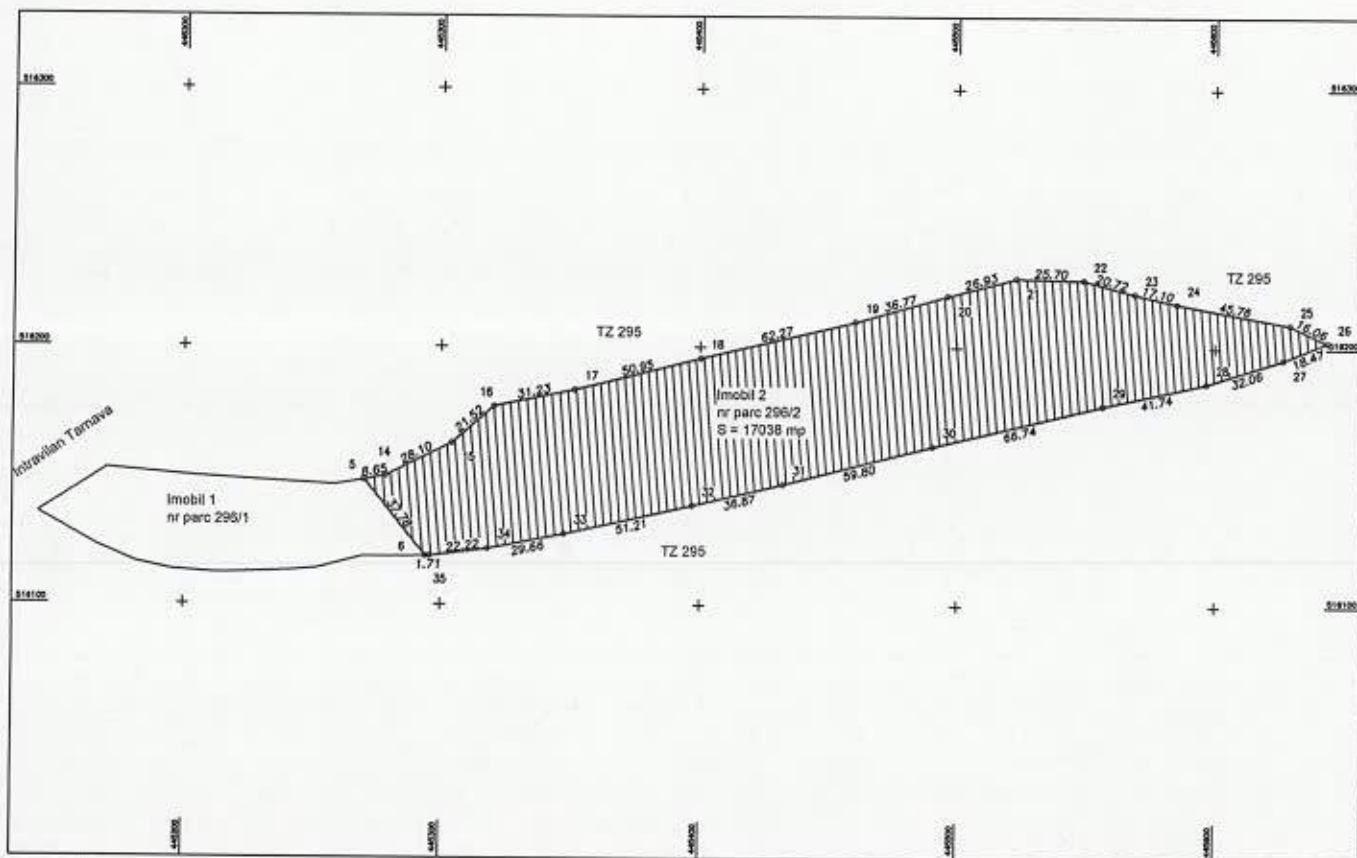


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

101274

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	17038	extravilan, loc Tarnava, jud. Sibiu
Nr.Cartei Funciare	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Tarnava	



A. Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Suprafata act a imobilului (mp)	
296/2	A	17038		Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		17038		

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

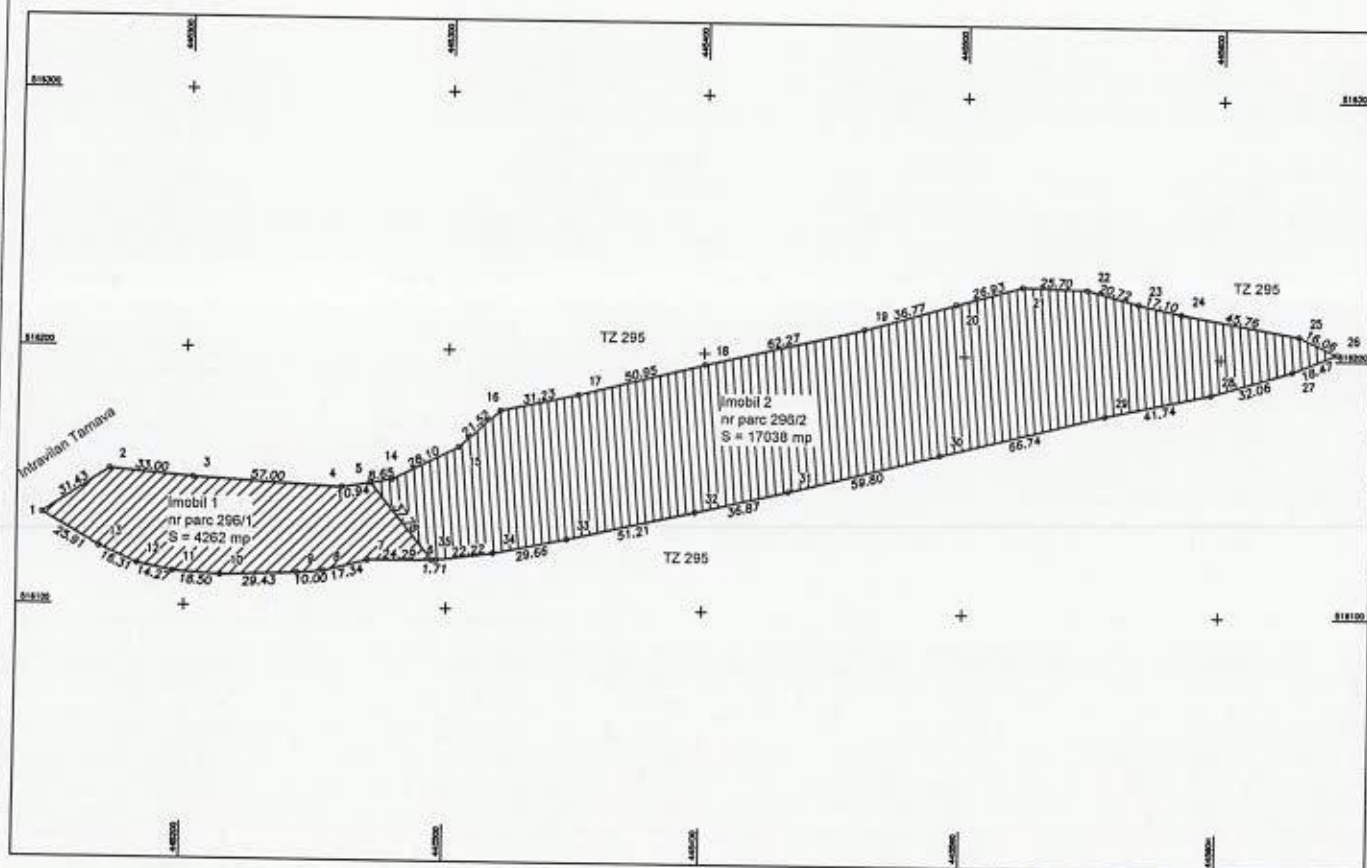
Suprafata masurata a imobilului= 17038 mp	
Suprafata din acte = 17038 mp	

Executant: Papara Ioan Cristian CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-FN PAPARA IOAN CRISTIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren PAPARA IOAN- CRISTIAN Digitally signed by PAPARA IOAN-CRISTIAN Date: 2021.12.02 16:01:33 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Mihaela- Mariana Geana Data: Stampila BCPT
--	--

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire**

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
101262	21300	extravilan, loc Tamava jud. Sibiu
Nr.Cartei Funciare	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
101262	Tamava	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata masurata (mp)	Suprafata act (mp)	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata masurata (mp)	Suprafata act (mp)	Descrierea imobilului
101262	21300	A	nr parc 296 Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelor	Imobil 1 CAD 101273	4262		nr parc 296/1 Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelor
				total	4262		
				Imobil 2 CAD 101274	17038		A nr parc 296/2 Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelor
				total	17038		
Total	21300			Total general	21300		

Executant: Papara Ioan Cristian CERTIFICAT DE AUTENTICITATE Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnat de: PAPARA IOAN CRISTIAN Stampa: PAPARA IOAN CRISTIAN Data: 2021.12.02 16:01:54 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnat de: Mihaela-Geana Data: 2021.12.02 16:01:54 +02'00'
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr. cerere	33479
Ziua	03
Luna	12
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 101262 / UAT Târnava**

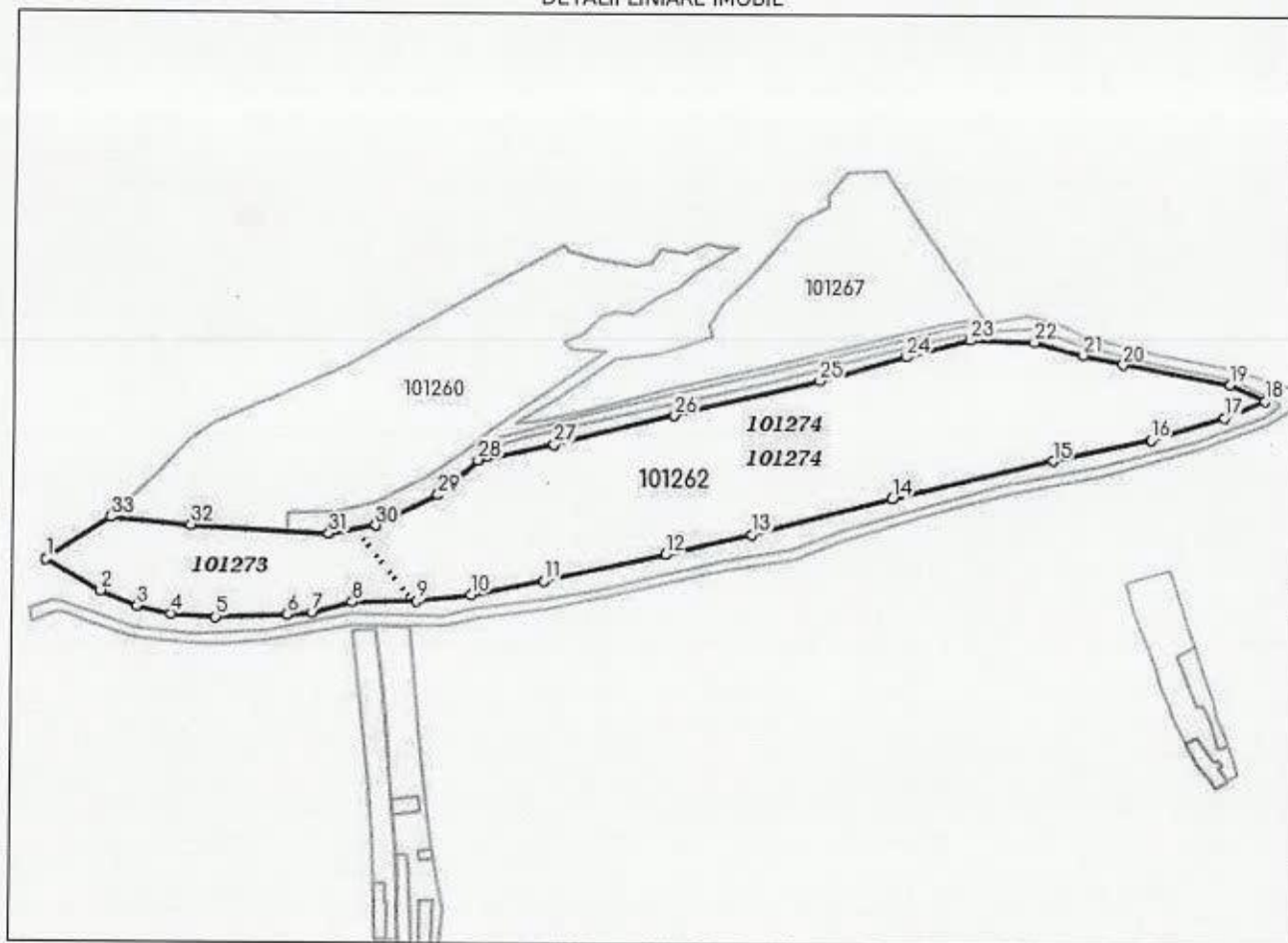
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Târnava

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
101262	21300	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



R



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.300	8	296	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
	TOTAL:		21.300			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.912	2	3	16.307
3	4	14.272	4	5	18.497
5	6	29.435	6	7	9.998
7	8	17.342	8	9	26.0
9	10	22.222	10	11	29.656
11	12	51.214	12	13	36.87
13	14	59.8	14	15	66.739
15	16	41.741	16	17	32.062
17	18	18.467	18	19	16.064
19	20	45.764	20	21	17.105
21	22	20.719	22	23	25.697
23	24	26.933	24	25	36.774
25	26	62.272	26	27	50.951
27	28	31.232	28	29	21.516
29	30	28.099	30	31	19.59
31	32	57.0	32	33	33.0
33	1	31.43			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33479	03.12.2021	14.12.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33479 înregistrată la data de 03.12.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	101273	4262	Jud. Sibiu
2	101274	17038	Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 15-12-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA MARIANA GEANA

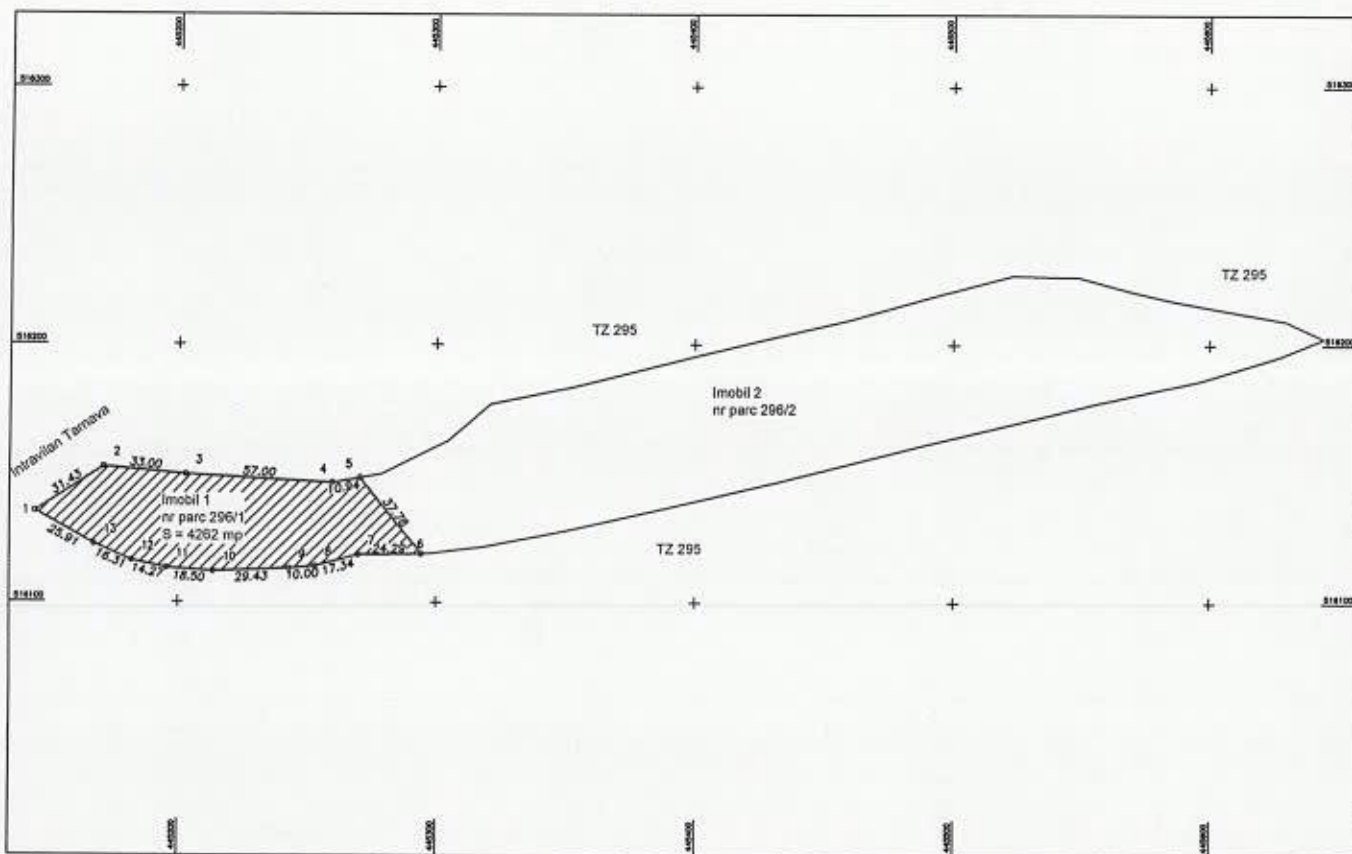



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

101273

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4262	extravilan, loc Tarnava, jud. Sibiu
Nr.Cartei Funciare	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Tarnava	



A. Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Suprafata act a imobilului (mp)	
296/1	A	4262		Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		4262		

B Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
Total				

Suprafata masurata a imobilului= 4262 mp
Suprafata din acte = 4262 mp

Executant: Papara Ioan Cristian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnat digital de PAPARA IOAN-CRISTIAN Date: 2021.12.02 160112-40200	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Mihaela-Mariana Geana Data: Stampila BCPI
---	---

PRESENTE
BLENDASEMNAT
VICIOR

P

SECRETAR
DAN GHEORGHECOMISAR
DAN GHEORGHE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
 Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	34171
Ziua	13
Luna	12
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TÂRNAVA
 Domiciliul Loc. Târnavă, Str 1 Decembrie, Nr. 5, Jud. Sibiu

ANEXA NR. 3 LA
 HCL NR. 21/2021

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **34171** din data **13-12-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Târnavă având numărul cadastral 101267 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **101277** situat în Jud. Sibiu, UAT Târnavă având suprafața măsurată 2830 mp;
- 2) **101278** situat în Jud. Sibiu, UAT Târnavă având suprafața măsurată 3370 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 23-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIRGINIA COMAN

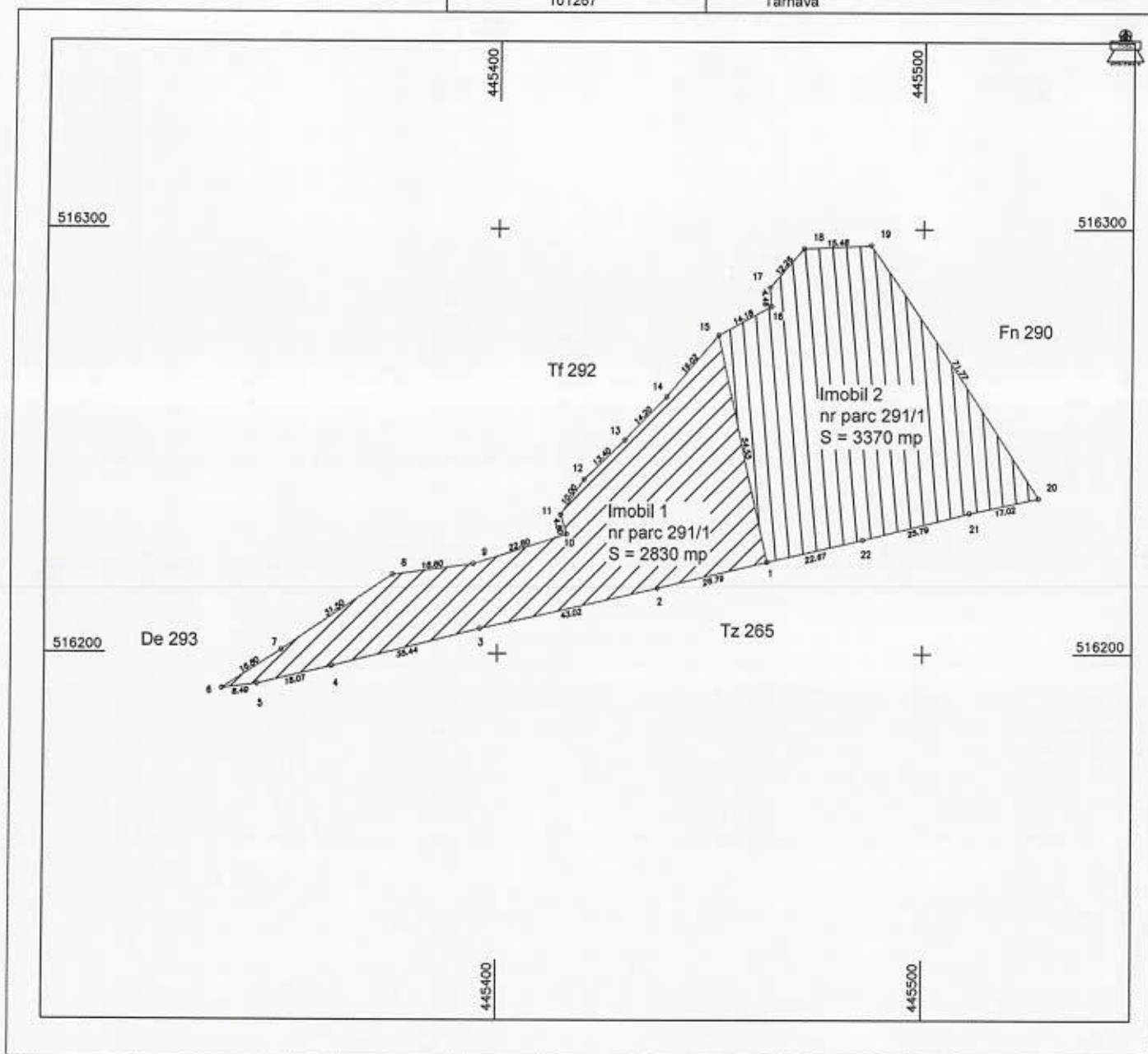
Virginia-
 Ofelia Coman

Handwritten signature



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:1000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
101267	6200	extravilan, loc Tamava jud. Sibiu
Nr.Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
101267	Tarnava	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa de dezlipire)				
Nr. CAD	Suprafata masurata (mp)	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata masurata (mp)	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101267	6200		A	nr parc 291	Imobil 1 CAD 101277	2830		A	nr parc 291/1
				Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	total	2830			Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
					Imobil 2 CAD 101278	3370		A	nr parc 291/2
					total	3370			Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total	6200				total general	6200			

Executant: Papara Ioan Cristian

Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-SB-FR 0140

PAPARA IOAN CRISTIAN

Stampila BCPI

Digitally signed by PAPARA IOAN CRISTIAN Date: 2021.12.10 13:33:38 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Virginia Olteanu

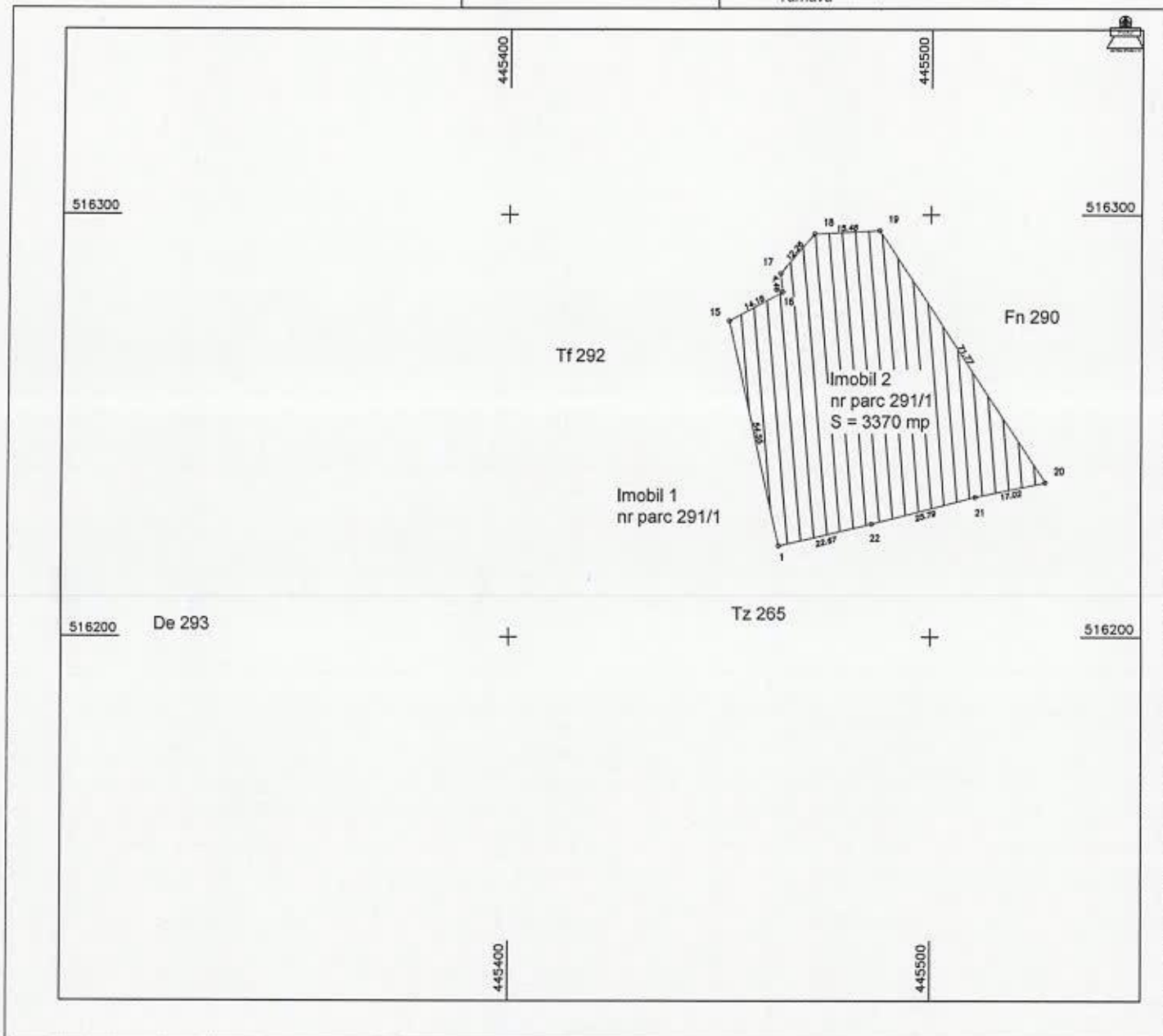
Coman

Digitally signed by Virginia Olteanu Date: 2021.12.10 13:34:45 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
101278	3370	extravilan, loc Tarnava, jud. Sibiu
Nr.Cartei Funciare	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Tarnava	



A. Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Suprafata act a imobilului (mp)	
291/2	A	3370		Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		3370		

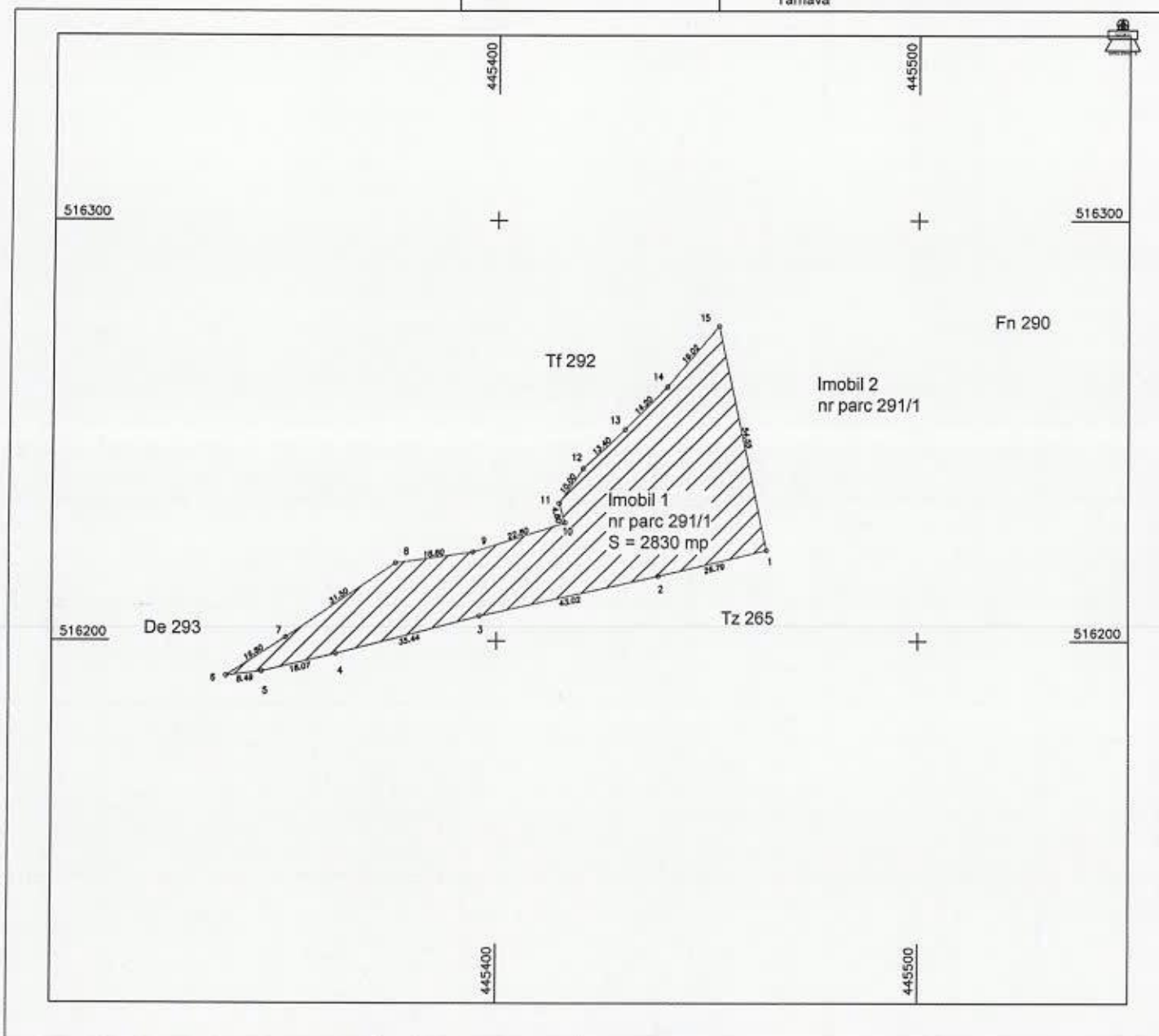
B Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului= 3370 mp	
Suprafata din acte = 3370 mp	
Certificat de autorizare Seria RO-SB-F PAPA IOAN CRISTIAN CATEGORIA 5 13.33.18 +0200	Executant: Papara Ioan Cristian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Papara Ioan-Cristian 13.33.18 +0200 Stampila BCPI
Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe Data: Virginia-Cristina Coman Stampila BCPI	Digitally signed by PAPA IOAN-CRISTIAN Date: 2021.12.10 13.33.18 +0200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
101277	2830	extravilan, loc Tarnava, jud. Sibiu
Nr.Cartei Funciare	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Tarnava	



A. Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Suprafata ect a imobilului (mp)	
291/1	A	2830		Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		2830		
B Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
Total				
Suprafata masurata a imobilului= 2830 mp Suprafata din acte = 2830 mp				
Executant: Papara Ioan Cristian		Inspector		
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-F PAPARA IOAN CRISTIAN CATEGORIA 2		Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren PAPARA IOAN-CRISTIAN Date: 2021.12.10 13.32.38 +0200		
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Virginia-Oftelia Coman Date: 2021.12.23 13.57.28 +0200		Stampa BCPI		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A-291

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	34171
Ziua	13
Luna	12
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 101267 / UAT Târnava**

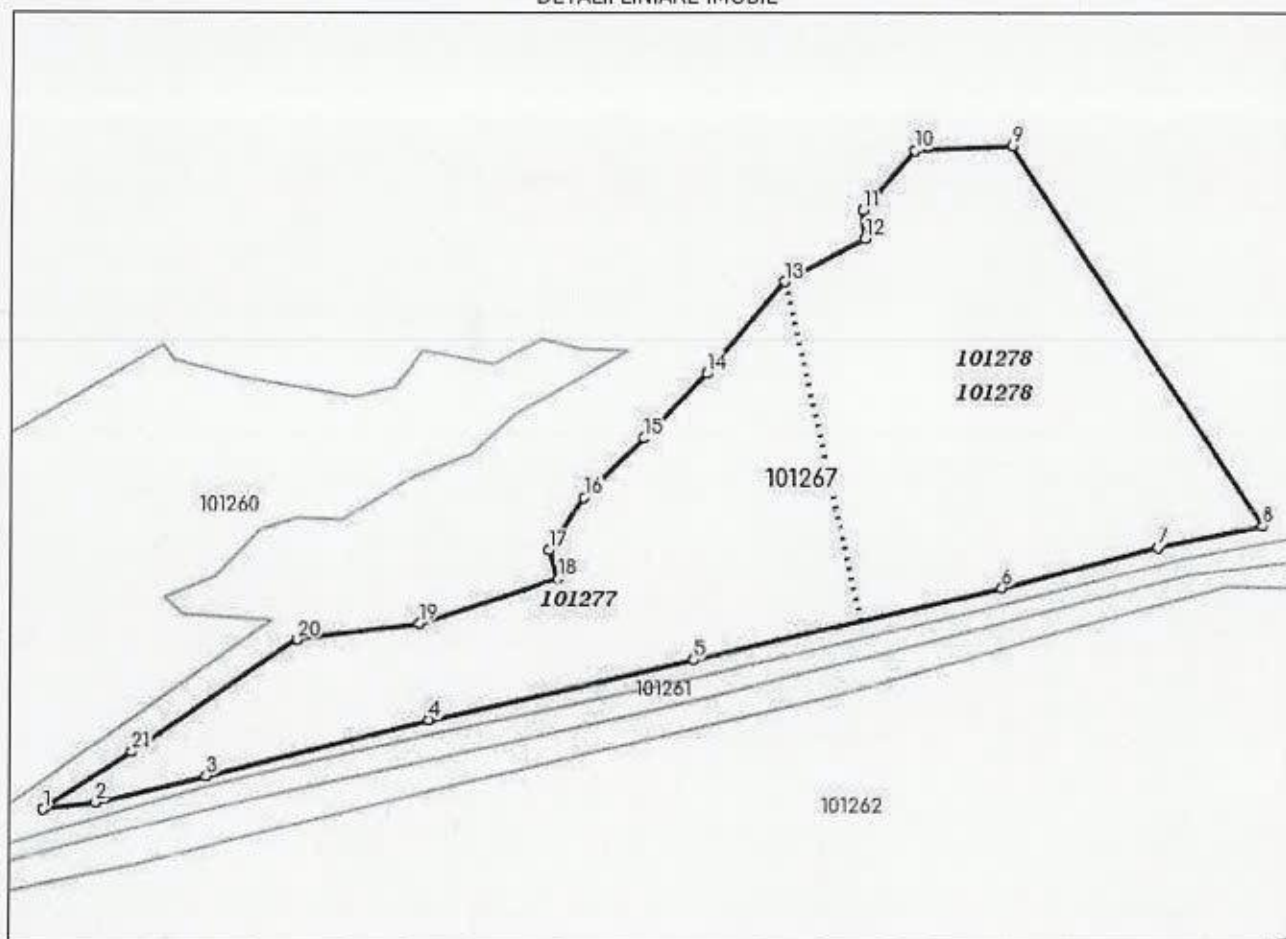
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Comuna/Oras/Municipiu: Târnava

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
101267	6200	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Handwritten signature



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	8	291	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
	TOTAL:		6.200			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.488	2	3	18.065
3	4	35.439	4	5	43.023
5	6	49.465	6	7	25.789
7	8	17.025	8	9	71.775
9	10	15.483	10	11	12.257
11	12	4.457	12	13	14.175
13	14	19.019	14	15	14.2
15	16	13.4	16	17	10.0
17	18	4.8	18	19	22.8
19	20	18.8	20	21	31.497
21	1	16.798			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34171	13.12.2021	22.12.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34171 înregistrată la data de 13.12.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	101277	2830	Jud. Sibiu
2	101278	3370	Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 23-12-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VIRGINIA COMAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

DOSAR NR. 28518 / 21-10-2021

Referat

La cererea 28518, data de inregistrare a cererii 21-10-2021

Domnul/Doamnei Papara Ioan Cristian

Domiciliul/Adresa Loc. Medias, Piata Regele Ferdinand I, Nr. 24, Ap. 1, Jud. Sibiu

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Târnava pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Completați planul de incadrare în tarla cu sistemul de axe de coordonate și cu numele și prenumele prezidentului comisiei locale de fond funciar!

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

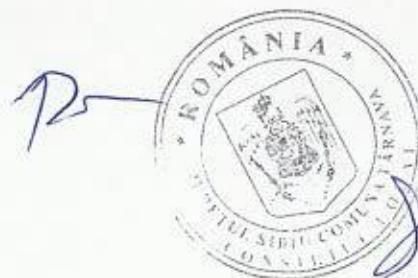
Inspector

MARIUS DUMITRU

Marius Dumitru

semnătură

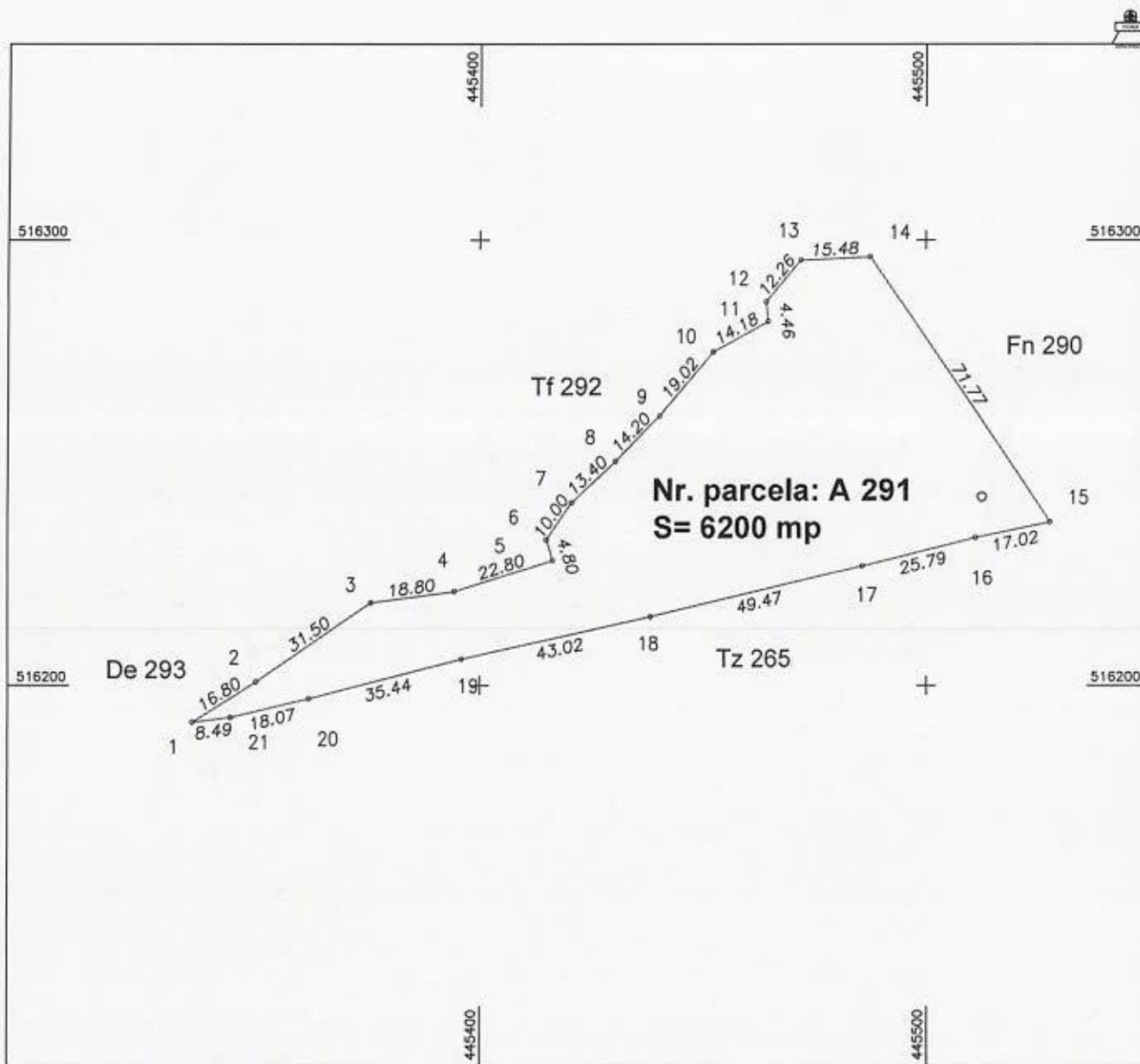
Semnat digital de Marius Dumitru
Data: 2021.12.02 14:07:28 +02'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
101267	6200	extravilan, loc Tamava, jud. Sibiu
Nr.Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Tamava	



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiiuni
291	A	6200	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		6200	
B Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului= 6200 mp Suprafata din act= 6200 mp			
Executant: Papara Ioan Cristian		Inspector	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren, constatarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-SB-E 1143 PAPARA IOAN CRISTIAN Digitally signed by PAPARA IOAN-CRISTIAN Date: 2021.10.18 15:00:27 +03'00'		Confirmarea introducerii imobilului in baza de date si atribuirea juridica Semnat digital de Marius Dumitru Data: 2021.12.09 15:26:34 +02'00' Stampa BCEF	

PRESEDINTE
BLENDU

SECRATAR
VICTOR

R

Stampa BCEF

SECRETAR GENERAL
DUMITRU