



COMUNA TÂRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE,
NR. 5
JUD. SIBIU,
ROMÂNIA
CUI 4406029

Telefon: 0269 806775
Fax: 0269 806781
E-mail:
ghiseulunic@primariatirnav.ro



www.primariatirnav.ro

HOTĂRÂRE

privind informarea și consultarea publicului la etapa aprobare PUZ și RLU
"Construire hale producție și locuințe" în Târnava, extravilan f.n., beneficiar Langa Ioan
Titus și Langa Anuța

Consiliul Local al Comunei Târnava, întrunit în ședință ordinară la data de 24 iunie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Târnava nr. 4.517/09.06.2021 la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Compartiment urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Târnava înregistrat sub nr. 4.518/09.06.2021 prin care se propune informarea și consultarea publicului la etapa aprobare PUZ și RLU "Construire hale producție și locuințe" în Târnava, extravilan f.n., beneficiar Langa Ioan Titus și Langa Anuța,

- avizul comisiei de specialitate B la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 121/23.06.2021,

Având în vedere adresa nr. 4.646/16.06.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUZ "Construire hale producție și locuințe" în Târnava, extravilan f.n.,

Văzând raportul nr. 4.518/09.06.2021 privind implicarea publicului în etapa de aprobare PUZ "Construire hale producție și locuințe" în Târnava, extravilan f.n.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 2 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. "b" și "c", alin. (6) lit. "c", art. 139 alin. (1), art. 197 alin. (1), (2) și (4), art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 4.518/09.06.2021 privind implicarea și consultarea publicului la etapa aprobarea Planului Urbanistic Zonal și RLU pentru "Construire hale producție și locuințe", Târnava, f.n., situat în extravilanul Comunei Târnava f.n., înscris în CF Târnava 101054, nr. top 2817/1/2, în suprafață de 14.000 mp, beneficiar Langa Ioan Titus și Langa Anuța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Comunei Târnava, prin Compartimentul urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul General al Comunei Târnava are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Târnava, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Compartimentului urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Găban Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Doina Dragomir

Nr. 44/2021

Prezenți la ședință: 12 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 24 iunie 2021

Cu un număr de 12 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție.

DD/DD 4 ex.

ANEXA LA HCL NR 47/2021

Nr. 4518 din 09.06.2021

APROB
PRIMARUL COMUNEI TÂRNAVA

PLEINER NORBERT

Târnava

Județul Sibiu

RAPORT

pentru informarea și consultarea publicului cu privire la ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI R.L.U. PENTRU CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE ȘI LOCUINȚE " în TÂRNAVA, extravilan FN; C.F. 101054 Târnava, nr top 2817/1/2, în suprafață de 14.000 mp; beneficiar LANGA IOAN TITUS ȘI LANGA ANUȚA - etapă APROBARE PUZ

Având în vedere prevederile L350/2001 reactualizată, art. nr. 57 și 61 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și în conformitate cu HCL nr. 52 / 2017. privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare

a teritoriului, s-au întrunit următoarele măsuri:

În perioada 13.05.2021 – 07.06.2021, **PLANUL URBANISTIC ZONAL ȘI R.L.U.**

PENTRU CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE ȘI LOCUINȚE în TÂRNAVA, extravilan FN;

C.F. 101054 Târnava, nr top 2817/1/2, în suprafață de 14.000 mp; **beneficiar LANGA IOAN**

TITUS ȘI LANGA ANUȚA, a fost supus consultării publicului **FAZA APROBARE PUZ**, la biroul

Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Târnava în baza unui program

prestabilit, informarea și consultarea publicului asupra propunerilor P.U.Z. s-a făcut astfel:

-Afișarea anunțului la data de 13.05.2021 pentru care s-a întocmit Procesul verbal de afișare, la avizierul Primăriei Târnava, cu privire la posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor, precum și preluarea și procesarea observațiilor

-Au fost făcute publice prin intermediul anunțurilor, datele de contact ale persoanei responsabile precum și modalitățile de trimitere a observațiilor;

-A fost montat un panou de informare la fața locului;

-A fost afișată planșa de reglementări și pe site-ul primăriei, planșa va rămâne afișată până la aprobarea PUZ în Consiliul Local;

- În data de 09.06.2021 la Sediul Primăriei a fost organizată ședință de dezbatere publică cu privire la propunerile primite. În ciuda tuturor măsurilor de anunțare a publicului, la dezbaterea publică nu s-a prezentat nici un cetățean. Cum nu au fost depuse nici o reclamație, propunere sau sesizare, propun aprobarea P.U.Z. conform documentației depuse de beneficiar și întocmită de arh. Luminița Ispas.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, prin P.U.Z. se stabilesc reglementările cu privire la regimul de construire, funcționarea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerile clădirilor de aliniamente și distanțele față de limitele laterale și posterioare. Suprafața studiată este de minim un hectar.

Fata de cele prezentate se supun aprobării Consiliului Local Târnava Raportul informării și consultării publicului cu privire la **ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI R.L.U. PENTRU CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE ȘI LOCUINȚE " în TÂRNAVA** documentația de fata.



INTOCMIT

Urb. Nemet Florin Marius

1 din 1

PREZENTAT
URBAN

SEFINUT
NEMET

SECRETAR GENERAL
DANIEL DORNIC