



COMUNA TÂRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE,
NR. 5
JUD. SIBIU,
ROMÂNIA
CUI 4406029

Telefon: 0269 806775
Fax: 0269 806781
E-mail:
ghiseulunic@primariatirnav.ro



www.primariatirnav.ro

HOTĂRÂRE

privind închirierea unor pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Târnava
Consiliul Local al Comunei Târnava, întrunit în ședință extraordinară la data de 12 iunie 2020,
Având în vedere:

- Raportul întocmit de către Compartiment agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Târnava înregistrat sub nr. 3.467/10.06.2020 și Referatul de aprobare al Primarului Comunei Târnava înregistrat sub nr. 3.466/10.06.2020 prin care se propune închirierea unor pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Târnava, pentru contractele de închiriere care urmează să înceteze prin ajungere la termen, contractul nr. 2644/28.05.2015, pentru care locatarii și-au dat acceptul pentru începerea cu anticipație a procedurilor de atribuire și pentru care s-a calculat prețul închirierii conform prevederilor legale,

pentru care locatarii și-au dat acceptul pentru începerea cu anticipație a procedurilor de atribuire și pentru care s-a calculat prețul închirierii conform prevederilor legale,

- avizele comisiilor de specialitate A, B și C la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 108, 109 și 110/12.06.2020,

Lipsa amenajamentului pastoral corespunzător pajiștilor permanente aflate pe teritoriul administrativ și în proprietatea Comunei Târnava și modalitatea de apreciere a producției de iarbă și calcul a prețului ierbii disponibile, respectiv a prețului atribuirii directe (prețului de pornire a licitației), efectuate de Compartimentul agricol,

Cererile fermierilor persoane fizice care solicită închirierea pajiștilor care fac obiectul vechilor contracte de închiriere a pajiștilor din domeniul privat al Comunei Târnava, înainte de începerea perioadei de pășunat,

În conformitate cu prevederile din următoarele acte normative: art. 9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Normele metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr.34/2013 aprobate prin HG nr.1064/2013, Ordinul nr.544/21 iunie 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinul nr.407/31 mai 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști, OUG nr. 63/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii, Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, HCJ Sibiu nr. 249/21.11.2019 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru evaluarea în lei a venitului brut în cazul în care arenda se exprimă în natură, pentru anul fiscal 2020,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit."c" și alin. (6) lit. "a", art.139 alin. (3), art.196 alin.(1) lit. "a", art.197-200, art.354 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea pajiștilor permanente aparținând domeniului privat al Comunei Târnava, așa cum sunt ele descrise în Anexa nr.1-Situație pajiștilor din domeniului privat al Comunei Târnava supuse închirierii, anexă care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Închirierea pajiștilor precizate la alin.(1), cu destinația prevăzută pentru fiecare pășune (pășunatul bovinelor sau pășunatul ovinelor), se face, la cererea crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, prin procedura de atribuire directă sau prin procedura

licitației publice, cu luarea în considerare a dreptului de preferință a asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivităților locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(3) Închirierea pajiștilor precizate la alin.(1) se poate face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice prevăzuți la alin. (2) doar pentru animalele pentru care la data desfășurării procedurii de atribuire directă sau proceduri de licitație publică prevăzută de prezenta hotărâre, nu se află în vigoare alte contracte de închiriere de pajiști, în baza declarației pe proprie răspundere a crescătorului de animale, persoană fizică sau juridică, declarație cuprinsă în cererea de atribuire directă sau, după caz, în cererea de participare la licitație.

Art.2. - (1) Se aprobă **închirierea prin atribuire directă** a pajiștilor care aparțin domeniului privat al Comunei Târnava, prevăzute la art.1 alin. (1) din prezenta hotărâre, la cererea crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, care sunt membri ai colectivității locale, în cazul persoanelor fizice sau care au sediul social/punctul de lucru și sediul exploatației pe teritoriul localității respective, în cazul persoanelor juridice, inclusiv a asociațiilor patrimoniale și a asociațiilor nepatrimoniale, care au sediul social pe teritoriul localității respective și doar pentru membri asociației care sunt membri ai colectivității locale.

(2) Atribuirea directă a contractelor de închiriere prevăzută la alin. (1) al acestui articol se face ținând seama de dreptul de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(3) Prin membru al colectivității locale se înțelege crescătorul de animale, persoană fizică, care are domiciliul stabil și sediul exploatației pe raza oricăreia dintre localitățile Comunei Târnava.

(4) Pentru crescătorii de animale persoane juridice, altele decât asociațiile patrimoniale sau nepatrimoniale, pentru aplicarea procedurii de atribuire directă prevăzută la alin.(1) al prezentului articol, este necesar ca acestea să aibă sediul social/punctul de lucru dar și sediul exploatației pe raza oricăreia dintre localitățile Comunei Târnava.

(5) Pentru crescătorii de animale asociații patrimoniale sau nepatrimoniale, procedura de atribuire directă prevăzută la alin.(1) al prezentului articol se aplică dacă acestea au sediul social pe raza oricăreia dintre localitățile Comunei Târnava și proporțional cu numărul de animale a membrilor asociației care sunt membri ai colectivității locale (asociații care au domiciliul dar și sediul exploatației pe raza oricăreia dintre localitățile Comunei Târnava).

(6) Niciun membru al unei asociații care a beneficiat de dreptul de atribuire directă prevăzut de prezentul articol nu mai poate participa și în nume propriu la atribuirea directă a altor suprafețe de pășune pentru aceleași animale cu care a fost cuprins în asociație.

(7) Crescătorii de animale, persoane fizice și juridice, prevăzute în prezentul articol, beneficiază de procedura atribuirii directe a contractelor de închiriere a pajiștilor doar pentru animalele pentru care nu au încheiate, la momentul atribuirii directe prevăzută de prezenta hotărâre, alte contracte de închiriere, în baza declarațiilor pe proprie răspundere data în cuprinsul cererii de atribuire directă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului de închiriere.

(8) Atribuirea directă a contractelor de închiriere prevăzută la alin.(1) al acestui articol se poate face către asociațiile patrimoniale și nepatrimoniale ale căror membri sunt crescătorii de animale membri ai colectivității locale numai dacă acestea au fost legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

(9) Se aprobă **CAIETUL DE SARCINI privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor din domeniul privat al Comunei Târnava**, prevăzut de **Anexa nr.2**, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. - Se aprobă pentru fiecare pajiște dintre cele care fac obiectul prezentei hotărâri **capacitatea de pășunat** (corespunzător unui hectar și corespunzător fiecărei unități amenajamistice), așa cum au fost stabilite în cuprinsul Anexei nr.1 - Situația pajiștilor din domeniului privat al Comunei Târnava supuse închirierii.

Art.4. - (1) Se aprobă pentru fiecare pășune dintre cele care fac obiectul prezentei hotărâri **prețul de atribuire directă**, care reprezintă, totodată, **prețul minim de pornire a licitațiilor** (în cazul atribuirii prin licitație publică), conform celor stabilite în cuprinsul Anexei nr.1 - Situația pajiștilor din domeniului privat al Comunei Târnava supuse închirierii.

(2) În cazul contractele de închiriere a pajiștilor încheiate cu asociațiile patrimoniale sau

nepatrimoniale ale membrilor colectivității locale, plata chiriei se va face de către aceste asociații, nu de fiecare membru individual.

Art.5. - (1) Se aprobă **durata închirierii pentru o perioadă de 7 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere de ambele părți, pentru toate contractele încheiate în baza prezentei hotărâri.

(2) Durata contractului **se poate prelungi cu încă 3 ani**, prin act adițional semnat de ambele părți, doar în situația în care locatarul îndeplinește în totalitate obligațiile prevăzute în sarcina sa prin contractul de închiriere și, în caz de adoptare, prin Amenajamentul pastoral și în cazul investițiilor de valoare mare efectuate de locatar pe pajiștile care fac obiectul respectivului contract.

Art.6. - (1) Se aprobă **Comisia de atribuire directă** (denumită în continuare Comisie), pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor care fac obiectul prezentei hotărâri, în următoarea componență:

Președinte - dl. Alexandru Victor, consilier local

Membru - dl. Blăjan Ovidiu, consilier local

Membru - dl. Herberth Mircea, consilier local

(2) Se desemnează membrul supleant al Comisiei prevăzută la alin. (1) : dl. Mara Cristian, consilier local.

(3) Se desemnează secretarul Comisiei prevăzută la alin. (1), fără drept de vot: d-șoara Varga Alina Bianca, consilier în cadrul Compartimentului agricol din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Târnava.

Art.7. Se aprobă **CONTRACTUL-CADRU** de închiriere a pajiștilor din domeniul privat al Comunei Târnava, valabil pentru toate pășunile cuprinse în Anexa nr.1- Situația pajiștilor din domeniului privat al Comunei Târnava supuse închirierii, prevăzut de **Anexa nr.3**, care este parte integrantă a prezentei hotărâri, indiferent de procedura de atribuire, directă sau licitație publică.

Art.8. - Încheierea contractelor de închiriere a pajiștilor care fac obiectul prezentei hotărâri se face de către UAT Târnava prin primarul comunei, în baza referatului secretarului general al comunei, referat care să aibă la baza procesul-verbal privind rezultatele atribuirii directe sau, după caz, procesului-verbal privind rezultatele licitațiilor.

Art.9. (1) Îndeplinirea prezentei hotărâri revine Primarului Comunei Târnava prin compartimentele secretar și agricol, care se vor îngriji și de înregistrarea contractelor de închiriere în evidențele Primăriei Comunei Târnava.

(2) Secretarul Comunei Târnava are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Târnava, Compartimentului agricol, Instituției Prefectului Județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestora la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Păpară Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Doina Dragomir



Nr. 42/2020

Prezenți la ședință: 10 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 12 iunie 2020

Cu un număr de 10 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție.

DD/DD 3 ex.

SITUATIA PAJISTILOR
din domeniul privat al Comunei Tarnava supuse inchirierii

Pajistile avand datele si caracteristicile cuprinse in tabelul de mai jos, care au facut obiectul inchirierilor anterioare, contractul nr. 2644/28.05.2015, apartin domeniului privat al Comunei Tarnava si se inchiriaza prin atribuire directa crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asa cum s-a aprobat prin art.2 al H.C.L. Tarnava nr . 42/2020.

Nr. Trup	Denumire pasune	Suprafata (ha)	Tarla/Bloc fizic/nr. cad./supr.	Destinatia	Capacitate de pasunat (nr de animale)	Pret atribuire directa (lei/ha/an)
1.	Cimitir	8,46	T8 – bf228/p.296-2,13 ha. T8 – bf247/p.297-1,05 ha T8 – bf247/p.291-0,62 ha T8 – bf247/p.270-0,05 ha T8 – bf247/p.271-0,03 ha T8 – bf247/p.272-0,75 ha T8 – bf247/p.289-1,05 ha T8 – bf247/p.290-0,04 ha T8 – bf247/p.297-0,79 ha T8 – bf247/p.288-0,12 ha T8 – bf247/p.287-0,52 ha T8 – bf247/p.302-0,57 ha T8 – bf247/p.305-0,23 ha T8 – bf247/p.301-0,23 ha T8 – bf247/p.307-0,04 ha T8 – bf247/p.309-0,57 ha T8 – bf247/p.286-0,35 ha T8 – bf247/p.273-0,37 ha	Bovine Ovine	9 56	200
TOTAL			8,46			

PRESEDINTE SEDINTĂ,
PĂPARĂ IOAN



SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin atribuire directa a unor pajisti din domeniul privat al
Comunei Tarnava



privind inchirierea prin atribuire directa a unor pajisti din domeniul privat al Comunei Tarnava

Locator: COMUNA TARNAVA,
CIF: 4406029
Adresa : Localitatea Tarnava, Str. 1 Decembrie, nr.5, Jud. Sibiu.
Email: secretar@primariatarnava.ro ; telefon/fax: 0269/806775
Persoana de contact:.....

2.1. Sunt aprobate si propuse spre inchiriere prin atribuire directa crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor (RNE), care sunt membri ai colectivitatii locale Tarnava, in cazul persoanelor fizice, sau care au sediul social/punct de lucru si sediul exploatatiei pe teritoriul Comunei Tarnava, in cazul persoanelor juridice, terenurile pajisti comunale care apartin domeniului privat al Comunei Tarnava, cuprinse in Anexa nr.1- Situatia pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava supuse inchirierii la H.C.L. Tarnava nr. 42/2020, asa cum sunt ele prezentate in tabelul de mai jos.

Nr. Trup	Denumire pasune	Suprafata (ha)	Tarla/Bloc fizic/nr. cad./supr.	Destinatia	Capacitate de pasunat (nr de animale)	Pret atribuire directa (lei/ha/an)
1.	Cimitir	8,46	T8 – bf228/p.296-2,13 ha. T8 – bf247/p.297-1,05 ha T8 – bf247/p.291-0,62 ha T8 – bf247/p.270-0,05 ha T8 – bf247/p.271-0,03 ha T8 – bf247/p.272-0,75 ha T8 – bf247/p.289-1,05 ha T8 – bf247/p.290-0,04 ha T8 – bf247/p.297-0,79 ha T8 – bf247/p.288-0,12 ha T8 – bf247/p.287-0,52 ha T8 – bf247/p.302-0,57 ha T8 – bf247/p.305-0,23 ha T8 – bf247/p.301-0,23 ha T8 – bf247/p.307-0,04 ha T8 bf247/p.309-0,57 ha T8 – bf247/p.286-0,35 ha T8 – bf247/p.273-0,37 ha	Bovine Ovine	9 56	200
TOTAL		8,46				



- 2.2. Pajistile care fac obiectul prezentei proceduri de inchiriere prin atribuire directa, sunt în suprafata totala de 8,46 ha, sunt constituite pe trupuri de pasune, iar pentru fiecare dintre acestea sunt stabilite urmatoarele elemente: denumire pasune, suprafata productiva, elementele de identificare ale pasunii, destinatia (specia de animal care pasuneaza), capacitatea de pasunat (corespunzatoare suprafetei de inchiriat) si pretul de inchiriere prin atribuire directa.
- 2.3. Constructiile pentru facilitarea pasunatului, care se gasesc pe pajistile inchiriate, daca este cazul, vor face obiectul unor contracte separate de inchiriere si vor face obiectul proceselor-verbale de predare-primire, prin care se va constata starea lor fizica.

CAP. III. REGIMUL BUNURILOR INCHIRIATE

- 3.1. Locatarul nu are dreptul de a subinchiria pajistile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini si, in caz ca exista, nici constructiile pentru facilitarea pasunatului care se gasesc edificate pe aceste pajisti, sub sanctiunea anularii contractului de inchiriere.
- 3.2. La expirarea contractului de inchiriere, terenurile inchiriate, precum si bunurile rezultate in urma investitiilor, modernizarilor si imbunatatirilor facute de locatar, revin locatorului-Comuna Tarnava, deplin drept, gratuit si liber de orice sarcini.
- 3.3. Constructiile pentru facilitarea pasunatului care se gasesc pe pajistile inchiriate, daca este cazul, vor fi predate locatorului la expirarea contractului, cel putin in aceeași stare cum rezulta din procesul-verbal de predare-primire incheiat la data semnarii contractului de inchiriere.

CAP. IV. PUBLICITATEA INCHIRIERII

- 4.1. Publicitatea procedurii de atribuire directa prevazuta de prezentul articol se face prin afisarea **Anuntului public** privind inchirierea prin atribuire directa a pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava, care constituie **Anexa nr.1** la prezentul Caiet de sarcini, la sediul Primariei Tarnava si la toate institutiile publice, scoli, gradinite, posturi de politie, dispensare, biserici, etc, din localitate.
- 4.2. Afisare Anuntului public se va face cu cel putin 5 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.
- 4.3. Responsabilitatea afisarii Anuntului public apartine secretarului Comisia de atribuire directa /licitatie desemnat prin H.C.L. Tarnava nr. 42/2020, care va incheia procese-verbale de afisare pentru fiecare loc in care s-a procedat la afisarea Anuntului public.
- 4.4. Crescatorii de animale interesati, persoane fizice si juridice, dintre cei care indeplinesc conditiile prevazute la art.5.1. al prezentului caiet de sarcini, depun la sediul Primariei Tarnava, in termen de 5 zile de la data efectuării publicitatii inchirierii prevazuta la art.4.1., **Cererea de atribuire directa** a contractului de inchiriere pentru pasunile pe care le oferteaza, cerere tip al carui model constituie **Anexa nr.2** la prezentul Caiet de sarcini, insotita de documentele prevazute de art.5.2 al prezentului caiet de sarcini.

CAP. V. CONDITIILE CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE CĂTRE OFERTANTI

- 5.1. Pentru a participa la prezenta procedura de atribuire directa, ofertantii, crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:
- Sa fie crescator de animale si sa aiba animalele inscrise in Registrul national al exploatatilor (RNE) si in Registrul agricol Tarnava;
 - Sa nu aiba datorii la bugetul local al Comunei Tarnava;
 - Crescatorii de animale persoane fizice sa fie membrii ai colectivitatii locale Tarnava, respectiv sa aiba domiciliul si sediul exploatației in oricare dintre localitatile Comunei Tarnava;



d. Crescătorii de animale persoane juridice, altele decât asociațiile patrimoniale și nepatrimoniale ale crescătorilor de animale, să aibă obiectul de activitate creșterea animalelor, să aibă sediul social/punct de lucru și sediul exploatației în oricare dintre localitățile Comunei Tarnava;

e. Asociațiile patrimoniale și asociațiile nepatrimoniale ale crescătorilor de animale să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de formularea cererii de atribuire directă a contractului de închiriere, să aibă sediul social în oricare dintre localitățile Comunei Tarnava și doar în baza unui tabel cu asociații care sunt membrii ai colectivității locale Tarnava, așa cum sunt definiți la lit.c al prezentului articol și doar pentru numărul de animale deținute de aceștia;

f. Ofertanții crescători de animale, persoane fizice sau juridice, să nu fie, la momentul formulării cererii de atribuire directă, locatari ai altor contracte de închiriere pajiști pentru aceleași animale cu care participă la prezenta procedură de atribuire directă;

5.2. În vederea atribuirii directe a contractului de închiriere a pasunilor ofertante, crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice vor depune, în termenul prevăzut de prezentul caiet de sarcini, următoarea documentație:

1. Cerere tip de atribuire directă a contractului de închiriere a pajistii ofertate, a cărui model constituie Anexa 2- Cerere atribuire directă contract de închiriere pajiști (model) la prezentul Caiet de sarcini;

2. Copie după cartea de identitate sau buletinul de identitate (C.I./B.I.) al ofertantului, pentru persoane fizice; Certificat constatator actual și copie certificată după certificatul de înregistrare fiscală, pentru persoane juridice, altele decât asociațiile; Copii certificate după certificatul de înregistrare în registrul asociațiilor și fundațiilor și certificatul de înregistrare fiscal, în cazul asociațiilor;

3. Adeverință de la medicul veterinar privind numărul de animale deținute și înregistrarea acestora în RNE;

4. Adeverință de la Primăria Tarnava privind numărul de animale deținute și înscrierea acestora în Registrul agricol Tarnava.

5. Certificat de atestare fiscală eliberat de Primăria Comunei Tarnava pentru a dovedi că nu au datorii bugetul local al Comunei Tarnava;

6. Imputernicirea dată unei alte persoane de către crescătorul de animale, pentru a-l reprezenta în fața instituțiilor și organelor abilitate, inclusiv în fața comisiei de atribuire directă /licitație, dacă este cazul;

5.3. Documentele se vor depune la secretarul comisiei de atribuire directă/licitație, în plic închis pe care se va da număr de înregistrare al Primăriei Tarnava, în termen de 5 zile de la data efectuării publicității închirierii prevăzută la art.4.1. al prezentului caiet de sarcini.

CAP.VI. DURATA ÎNCHIRIERII

6.1. Durata închirierii se stabilește pentru o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de către ambele părți, pentru toate contractele încheiate prin atribuire directă a pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava.

6.2. Durata contractului se poate prelungi cu încă 3 ani, prin act adițional semnat de ambele părți, doar în situația în care locatarul îndeplinește în totalitate obligațiile prevăzute în sarcina sa prin contractul de închiriere și, în cazul aprobării, prin amenajamentul și în cazul investițiilor de valoare mare efectuate de locatar pe pajistile închiriate.

CAP. VII. ELEMENTE DE PREȚ ALE ÎNCHIRIERII

7.1. Prețul/ha/an de atribuire directă a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pasune care fac obiectul prezentei proceduri de atribuire directă este cel care corespunde trupului de pasune atribuit și indicat în tabelul prezentat la pct.2.1 al prezentului caiet de sarcini.

7.2. Locatarul va achita inclusiv impozitele și taxele aferente terenurilor închiriate.

7.3. Prețul închirierii va fi indexat anual cu rata inflației, pe baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.



7.4. Modalitatea de plata a chiriei si clauzele privitoare la nerespectarea obligatiilor de plata sunt cele prevazute in contractul-cadru de inchiriere, care constituie Anexa nr.4 la HCL Tarnava nr. .../2020 si vor fii cuprinse in contractul de inchiriere.

7.5. Prezentul caiet de sarcini si celelalte documente necesare desfasurarii procedurii de atribuire directa a pajistilor se pun in mod gratuit la dispozitia ofertantilor si, deasemenea, in procedura de atribuire directa nu se percepe nicio taxa de participare sau garantie de participare.

CAP.VIII. REGULAMENT PRIVIND PROCEDURA DE ATRIBUIRE DIRECTA

8.1. Prezentul capitol reglementeaza procedura de atribuire directa a contractelor de inchiriere a pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava aprobata prin art.2 din H.C.L. Tarnava nr. 42/2020 cuprinse in Anexa nr. 1 la H.C.L. Tarnava nr. 42/2020 - Situatie pajistilor din domeniului privat al Comunei Tarnava supuse inchirierii si prezentata in tabelul de la art.2.1. al prezentului caiet de sarcini.

8.2. Comisia de atribuire directa/licitatie (denumita in continuare Comisia), numita prin art.7 alin.1 din H.C.L. Tarnava nr. 42/2020, este entitatea care se va ocupa de organizarea si efectuarea publicitatii inchirierii prin atribuire directa, asa cum este prevazuta de art.4.1. si art.4.2., dar si de organizarea si desfasurarea operatiunilor propriu-zise de atribuire directa, asa cum sunt ele prevazute in articolele prezentului capitol.

8.3. Comisia va lucra legal in prezenta tuturor membrii sai, deciziile Comisiei vor fi luate cu votul majoritatii membrilor sai, in mod autonom si numai cu respectarea prevederilor H.C.L. Tarnava nr. 42/2020, a prezentului caietului de sarcini si legislatiei in vigoare. In cazul lipsei unuia dintre membrii sai, Comisia va fi completata cu membrul supleant.

8.4. Comisia va avea, in principal, urmatoarele atributii:

- Organizeaza si efectueaza publicitatea inchirierii prin atribuire directa, asa cum este prevazuta de art.4.1. si art.4.2. ale prezentului caiet de sarcini;
- Raspunde solicitarilor de clarificari formulate de catre ofertanti, referitoare la documentatia de atribuire directa prevazuta de art.5.2. al prezentului caiet de sarcini;
- Participa la deschiderea plicurilor ofertantilor, cuprinzand cererea de atribuire directa si documentatia de atribuire directa prevazuta de art.5.2.;
- Verifica existenta si conformitatea documentelor prezentate de ofertanti si stabileste, prin procesul-verbal privind conformitatea ofertelor, ofertantii care pot participa la procedura de atribuire directa propriu-zisa;
- Decide asupra atribuirii directe a contractelor de inchiriere catre ofertanti a caror oferte sunt conforme;
- Incheie procesul-verbal privind conformitatea ofertelor de atribuire directa;
- Incheie procesul-verbal privind rezultatele atribuirii directe;
- Inainteaza catre secretarul general al comunei procesul-verbal privind rezultatele atribuirii directe, care sa-l inainteze primarului, insotit de un referat, in vederea incheierii contractelor de inchiriere;
- Inainteaza intregul dosar al atribuirii directe catre compartimentul secretar general in vederea arhivarii acestuia in conformitate cu prevederile legale.

8.5 Secretarul Comisiei, care nu este membru cu drept de vot, are urmatoarele atributii:

- Afisarea anuntului public conform reglementarilor din prezentul caiet de sarcini;
- Punerea la dispozitia ofertantilor a documentatiei de atribuire directa, respectiv: H.C.L. Tarnava nr. 42/2020, prezentul Caiet de sarcini care constitui Anexa nr.2 la H.C.L. Tarnava nr. 42/2020, inclusiv anexele acestuia (Anexa nr.1- Anuntului public privind inchirierea prin atribuire directa a pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava si Anexa nr.2- Cerere atribuire directa contract de inchiriere pajisti (model)) si Contractul-cadru care constitui Anexa nr.4 la H.C.L. Tarnava nr. 42/2020;
- Primirea si inregistrarea cererilor de clarificari din partea ofertantilor si comunicarea raspunsurilor la cererile de clarificari;
- Primirea si inregistrarea plicurilor cuprinzand cererile de atribuire directa si documentatia aferenta;
- Tinerea secretariatului Comisiei;
- Redactarea si comunicarea documentelor incheiate de catre Comisie catre primar, catre secretarul comunei si catre ofertanti;



8.6. Membrii Comisiei au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor , informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate si de a se obtine de la vot in cazul conflictelor de interese.

8.7. Calendarul procedurii de atribuire directa prevazuta de prezentul caiet de sarcini este cel indicat in tabelul de mai jos:

NR. CRT	ACTIVITATEA	DATA/PERIOADA
1.	Publicarea Anuntului public	Ziua 1-a
2.	Punerea documentatie de atribuire directa la dispozitie	Zilele 2-6 (inclusiv)
3.	Solicitarea de clarificari din partea ofertantilor si raspuns	Zilele 2-6 (inclusiv)
5.	Depunerea cererilor si a documentatiei aferente	Pana in Ziua a 6-a ora 15 ⁰⁰
6.	Deschiderea si analizarea ofertelor si intocmirea proceselor-verbale privind rezultatele atribuirii directe	Ziua a 7-a
7.	Afisarea si comunicarea rezultatelor procedurii de atribuire directa	Ziua a 7-a
8.	Incheierea contractelor de inchiriere	Cel tirziu in 3 zile

8.8. Documentele atribuirii directe, care se pun in mod gratuit la dispozitia ofertantilor, sunt urmatoarele: H.C.L. Tarnava nr. 42/2020, prezentul Caiet de sarcini care constitui Anexa nr.2 la H.C.L. Tarnava nr. 42/2020, inclusiv anexele acestuia (Anexa nr.1- Anuntului public privind inchirierea prin atribuire directa a pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava si Anexa nr.2- Cerere de atribuire directa (model)) si Contractul-cadru care constitui Anexa nr.4 la H.C.L. Tarnava nr. 42/2020.

8.9. Comisia va proceda la deschiderea plicurilor si, pentru inceput, la verificarea conformitatii ofertelor cu conditiile de participare la atribuire directa impuse prin Cap.V al prezentului caiet de sarcini, deschiderea plicurilor facandu-se in prezenta ofertantilor, in ziua si la ora stabilita prin calendarul procedurii de atribuire directa.

8.10. Vor fi calificati pentru participarea la atribuirea directa numai ofertantii care indeplinesc conditiile impuse prin Cap.V al prezentului caiet de sarcini, sens in care Comisia va incheia Procesul-verbal privind conformitatea ofertelor de atribuire directa a carui model constituie Anexa nr.3 la prezentul caiet de sarcini.

8.11. Regulile cu care opereaza Comisia pentru atribuirea directa a contractelor de inchiriere a pasunilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Tarnava si care sunt prevazute in art.2.1 a prezentului caiet, sunt urmatoarele:

1. Ofertantii, crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice, trebuie sa indeplineasca toate conditiile de participare prevazute de art. 5.1 si sa depuna, in termenul (5zile) si in forma (plic sigilat) prevazute de prezentul caiet de sarcini, anexat cererii de atribuire directa, toate documentele precizate de art.5.2 al prezentului caiet de sarcini;

2. Prin cererea de atribuire, care constituie Anexa nr.2 la prezentul caiet de sarcini, ofertantul, crescator de animale, persoana fizica sau juridica, prezinta trupurile de pajisti oferate in ordinea optiunilor sale;

3. Atribuirea directa a contractelor de inchiriere pentru pasunile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini se face astfel:

3.1.Comisia va atribui fiecarui crescator de animale, persoana fizica sau juridica, membru al colectivitatii locale Tarnava, suprafata de pajiste ce i se cuvine tinand seama urmatoarele criterii: trupul de pajiste solicitat (in ordinea optiunilor prezentate in cererea de atribuire directa), proportional cu numarul de animale detinute de fiecare ofertant, incarcatura de animale pe pajistea respectiva , destinatia pajistii (pasunat bovina sau ovina), calitatea anterioara de locatar al pajistii respective si de lucrarile de intretinere, imbunatatire si investitii facute asupra pajistii oferate;

3.2. Ofertantii, crescatori de animale, persoane fizice sau juridice, membri ai colectivitatii locale Tarnava, pot face intelegeri privind trupurile de pasune care sa le fie atribuite, cu respectarea, insa, a criteriilor proportionalitatii cu numarul de animale detinute de fiecare ofertant, a incarcaturii de animale

pe fiecare pajiste, a destinației pajistii (pasunat bovină sau ovină) și a lucrărilor de întreținere, îmbunătățire și investiții făcute asupra pajistii oferite, înțelegere de care Comisia trebuie să ia seama și să încheie în acest sens procesul-verbal privind rezultate atribuirii directe;

8.12. După atribuirea tuturor pajistilor care fac obiectul atribuirii directe se va încheia Procesul-verbal privind rezultatele atribuirii directe al cărui model constituie Anexa nr.4 la prezentul caiet de sarcini, în care se va consemna rezultatele atribuirii directe pentru fiecare trup de pasune și care va fi semnat de către membrii Comisiei.

8.13. Comisia, prin secretar, va înregistra Procesul-verbal privind rezultatele atribuirii directe în evidențele Primăriei Tarnava și-l va înainta, împreună cu întreaga documentație a licitației, secretarului general al Comunei Tarnava, care va redacta referatul în temeiul căruia primarul va încheia contractul de închiriere a fiecărei pasuni.

8.14. Castigatorul atribuirii directe a unei pajisti este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de 3 zile de la data la care i-a fost comunicat că este castigatorul respectivei atribuirii directe, în caz contrar acesta pierde dreptul de închiriere a pasunii respective, iar parcela de pajiste va face obiectul unei noi proceduri de atribuire directă.

8.15. În cazul neadjudecării pasunilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, procedura de atribuire directă se reia o singură dată în aceeași zi a săptămânii următoare, iar în caz că nu este adjudecată nici atunci va face obiectul licitației publice prevăzută de art.3 al H.C.L. Tarnava nr. .../2020.

8.16. Toate documentele atribuirii directe întocmite pe parcursul desfășurării procedurii, se vor păstra cu caracter permanent de către Primăria Comunei Tarnava.

CAP. IX. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILOR PARTILOR

9.1. Obligațiile principale ale locatarului sunt următoarele:

- a. Să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b. Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c. Să notifice locatarului despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d. Alte obligații ce vor fi stipulate, prin acordul partilor, în contractul de închiriere.

9.2. Obligațiile principale ale locatarului sunt următoarele:

- a. Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanentă a pajistilor;
- b. Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului de închiriere;
- c. Să plătească chiria în cuantum și la termenele stabilite în contractul de închiriere;
- d. Să respecte capacitatea de pasunat prevăzută în H.C.L. Tarnava nr. 42/2020 și de prezentul caiet de sarcini, în toată perioada de pășunat;
- e. Să comunice în scris primăriei, în cel mult 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unei părți, în vederea verificării încarcerării minime prevăzută de lege;
- f. Să pasuneze animalele pe terenul închiriat fără a leza dreptul de proprietate sau de folosință a celorlalți proprietari sau locatari de pajisti sau alte terenuri agricole;
- g. Să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale, așa cum este prevăzut în Amenajamentul pastoral;
- h. Să introducă animalele la pasunat numai în perioada de pasunat stabilită prin Amenajamentul pastoral, atunci când va fi elaborat și aprobat și prin regulamentul de pasunat al Comunei Tarnava;
- i. Să efectueze anual, pe cheltuială sa, lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă și de fertilizare a pajistilor închiriate, așa cum este prevăzut prin Amenajamentul pastoral, atunci când va fi elaborat și aprobat;
- j. Să respecte bunele practici agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- k. Să semneze contractul de închiriere în termen de 3 zile de la data comunicării atribuirii directe a pajistii, respectiv de la data comunicării procesului-verbal privind rezultatele atribuirii directe încheiat de Comisia de atribuire directă și de licitație, în caz contrar acesta pierde dreptul de închiriere a pasunii respective;
- l. Alte obligații care rezultă din Amenajamentul pastoral, atunci când va fi elaborat și aprobat.



m. Alte obligatii ce vor fi stipulate, prin acordul partilor, in contractul de inchiriere.

9.3. Drepturile principale ale locatarului sunt urmatoarele:

a. Pe durata contractului de inchiriere locatarul are dreptul sa inspecteze bunurile inchiriate, verificând respectarea obligatiilor asumate de locatar prin contractul de inchiriere;

b. Locatarul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementara a contractului de inchiriere, în conditiile legii, din motive exceptionale legate de interesul national sau local;

9.4. Drepturile principale ale locatarului sunt urmatoarele:

a. Locatarul are dreptul de a folosi si a culege fructele bunurilor ce fac obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului si scopul stabilit de parti prin contractul de inchiriere;

b. In temeiul contractului de inchiriere, locatarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate privata a Comunei Tarnava care fac obiectul contractului de inchiriere, potrivit obiectivelor stabilite de catre locator.

CAP.X CAZURI DE INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

10.1. In cazul expirarii duratei contractului .

10.2. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a exploata pasunea inchiriată, prin neasigurarea incarcaturii minime de animale/ha.

10.3. In cazul in care se constata pasunatul altor animale decat cele apartinand locatarului si a altor animale decat cele inregistrate in RNE.

10.4. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unor despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competent instanta de judecata.

10.5. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului.

10.6. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului.

10.7. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a exploata pasunea inchiriată, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

10.8. In cazul neplatii la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate.

10.9. In cazul vanzarii animalelor de catre locatar.

10.10. In cazul schimbarii destinatiei pasunii de catre locatar sau folosirea ei in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul.

10.11. In cazul in care se constata ca pajistea inchiriată nu este folosita (utilizata) prin pasunatul animalelor.

CAP.XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiile de orice fel nascute între partile contractante, in cursul derularii contractului, sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila între părți.

CAP.XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Alte drepturi si obligatii ale partilor se vor stabili prin contractul de inchiriere.

12.2. Pe parcursul executarii sale, contractul de inchiriere se poate modifica si adapta la legislatia in vigoare, cu acordul ambelor parti.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PĂPARĂ IOAN



SECRETAR GENERAL,

DRAGOMIR DOINA



CERERE DE ATRIBUIRE DIRECTA

a contractelor de inchiriere a unor pajisti din domeniul privat al comunei Tarnava
(model)

Subsemnatul(a)/Subscrisa, cu urmatoarele date de
identificare si de contact :

- Domiciliul :
- Sediului social/Punct de lucru
- Adresa de corespondenta
- CNP/CIF :
- Nr.inreg.ORC/Nr.ireg.Registrul asociatiilor si fundatiilor :
- Reprezentant legal:
 - Nume si prenume
 - Functia
- Contact:
 - Telefon :
 - Fax :
 - E-mail:

In baza art.2 din H.C.L. Tarnava nr. 42/2020 si art.4.4. si art.5.2. pct.1 al Caietului de sarcini care
constituie Anexa nr.2 la H.C.L. Tarnava nr. 42/2020 solicitam atribuirea directa a contractului de
inchiriere pentru suprafata de ha pajisti apartinand domeniului privat al Comunei Tarnava
situata, in ordinea preferintei, in urmatoarele pasuni (denumire pasune/tarla/bloc fizic/nr.cadastral
.....
cu destinatia de pasune pentru un numar de bovine/ovine/caprine.

Ne oferim:

1. Sa inchiriem suprafata de ha pasune precizata mai sus, corespunzatoare unui
numar de bovine/ovine/caprine, pe care subsemnatul/subscrisa/membri subscrisei asociatii le
detin si care sunt inregistrate in registrul agricol al Comunei Tarnava si in RNE., pentru o perioada
de ani ;
2. Sa platim un pret al inchirierii de lei/ha/an, pe care sa il achitam in conditiile
precizate in Contractul-cadru de inchiriere ;
3. Sa incheiem contractul de inchiriere, sa respectam toate obligatiile prevazute in sarcina
locatarului prin art.2 din H.C.L.Tarnava nr. 42/2020, prin Caietul de sarcini, prin Contractul-cadru
de inchiriere si prin Amenajamentul pastoral, cand va fi adoptat.

Deasemenea, declaram pe proprie raspundere ca, aferent animalelor pentru care solicitam
atribuirea directa a contractului de inchiriere, nu exista, la data formularii prezentei cererii, alte
contracte de inchiriere pajisti incheiate cu Comuna Tarnava.

Data

Semnatura



Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini privind inchirierea prin atribuire directa a unor pajisti din
domeniul privat al Comunei Tarnava

ANUNT PUBLIC

privind inchirierea prin atribuire directa a unor pajisti din domeniul privat al Comunei
Tarnava

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARNAVA cu sediul in Localitatea Tarnava, Str. 1
Decembrie, nr.5, Judetul Sibiu, avand datele de contact : email: primaria.tarnava@yahoo.com ;
tel./fax: 0269/806775, aduce la cunostinta crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice,
avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor (RNE), care au domiciliul si sediul
exploatației sau, dupa caz, sediul social/punct de lucru si sediul exploatatiei, in localitatea Tarnava,
inclusiv asociatiilor patrimoniale si nepatrimoniale ale crescatorilor de animale are au sediul social
in localitatea Tarnava, iar asociatii acestora sunt crescatori de animale inscrise in RNE si au
domiciliul in localitatea Tarnava, ca au dreptul sa beneficieze de atribuirea directa a contractelor
de inchiriere a pajistilor care se afla in domeniul privat al Comunei Tarnava si care se scot la
inchiriere.

Informatiile privind procedurile care trebuiesc urmate, caietul de sarcini si celelalte documente
care vor sta la baza atribuirii directe a contractelor de inchiriere a unor pajisti din domeniul privat al
Comunei Tarnava, pot fi obtinute de la sediul Primariei Tarnava, persoana de contact fiind
secretarul Comisiei de atribuire directa, sens in care invitam crescatorii de animale,
persoane fizice sau reprezentantii legali ai persoanelor juridice precizate mai sus, sa se
prezinte la sediul Primariei Tarnava pana la data de(inclusiv).

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PĂPARĂ IOAN



SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA



(Se completeaza doar in cazul asociatiilor)

TABEL NOMINAL CU MEMBRII ASOCIATIEI

Poz.	Nume, prenume	Adresa	Nr. de animale detinute	Suprafata solicitata	Semnatura
------	---------------	--------	-------------------------	----------------------	-----------

Data :

Semnatura reprezentant legal

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PĂPARĂ IOAN



SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA



Comisia de atribuire directa
Nr...../.....

privind conformitatea ofertelor de atribuire directă

Comisia de atribuire directa, in aplicarea dispozitiilor cuprinse in Caietul de sarcini privind inchirierea prin atribuire directa a pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava, aprobat prin art.2 al H.C.L. Tarnava nr. 42/2020, procedand la deschiderea plicurilor a constatat urmatoarele, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Ofertant Adresa	Calificat/Necalificat	Motiv necalificare	Semnatura



Comisia de licitatie:

Presedinte:

Membru :

Membru :

Fara drept de vot:

Secretar :

Localitatea Tarnava, la data de

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PĂPARĂ IOAN**



**SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA**

Anexa nr. 4 la Caietul de sarcini privind inchirierea prin atribuire directa a unor pajistil din
domeniul privat al Comunei Tarnava

Comisia de atribuire directa
Nr. /

PROCES-VERBAL

privind rezultatele atribuirii directe a unor pasuni din domeniul privat al Comunei
Tarnava

Incheiat azi, ..., la sediul Primariei Comunei Tarnava, cu ocazia desfasurarii procedurii
de atribuire directa privind inchirierea unor pajisti din domeniul privat al Comunei Tarnava.

Comisia de atribuire directa, in baza rezultatelor consemnate in cuprinsul Procesului-verbal
privind conformitatea ofertelor de atribuire directa nr. /, in aplicarea dispozitiilor cuprinse in
Caietul de sarcini care constituie Anexa nr.2 la H.C.L. Tarnava nr. 42/2020, declara castigatori
urmatorii ofertanti:

Nr. Pasunea crt.	Ofertant cast. Adresa	Suprafata adjudecata -ha-	Pret atrib. directa -lei/ha-
---------------------	--------------------------	------------------------------	---------------------------------

1.Cimitir)
(8,46 ha):

Comisia de atribuire directa:

Presedinte:

Membru :

Membru :

Fara drept de vot:

Secretar :

Localitatea Tarnava, la data de

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PĂPARĂ IOAN**



**SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA**

CONTRACT-CADRU

de închiriere a unor pajisti din domeniul privat al comunei Tarnava

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. COMUNA TARNAVA, cu sediul în Localitatea Tarnava, Str. 1 Decembrie, nr.5, Județul Sibiu, telefon/fax : 0269/806775, având CIF 4406029, cont deschis la, reprezentat legal prin primar Pleiner Norbert, în calitate de **locator**,

și:

2., cu exploatarea*) în localitatea nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI nr. din Registrul național al exploataților (RNE) / /, contul nr., deschis la, reprezentată prin, telefon, fax, în calitate de **locatar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor Codului administrativ, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarnava nr. 42/2020 privind închirierea unor pajisti aflate în domeniul privat al Comunei Tarnava, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al Comunei Tarnava pentru pășunatul unui număr de **ovine/bovine**, situate în **pasunea**, **tarla**, **bloc fizic**, **nr. cadastral**, în suprafață de **ha**, identificată prin schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: bunul închiriat, fantani, garduri de împrejmuire;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.



III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract de către ambele parti, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.
2. Durata contractului se poate prelungi cu încă 3 ani, prin act adițional semnat de ambele parti, doar în situația în care locatarul îndeplinește în totalitate obligațiile prevăzute în sarcina sa prin caietul de sarcini și prin amenajamentul pastoral, când va fi aprobat și în cazul investițiilor de valoare mare efectuate de locatar pe pajiștile care fac obiectul prezentului contract.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare totală de lei/an.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Tarnava deschis la Trezoreria Medias, sau în numerar la casieria Primăriei Tarnava.
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an. Pentru primul an de contract prima tranșă se achită la data încheierii contractului de închiriere.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de drept a contractului.
6. Locatarul are dreptul la restituirea sumelor de bani cheltuiți cu îndeplinirea obligațiilor de administrare și întreținere a pasunilor închiriate prevăzute în sarcina sa prin Amenajamentul pastoral, când acesta va fi aprobat de consiliul local, așa cum prevede art.9 alin.7¹ din OUG nr.34/2013, în baza documentelor justificative și a cererii făcute în acest sens la Primăria Comunei Tarnava.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere;
- b) să beneficieze de dreptul la restituirea sumelor prevăzute de art.IV pct.6 din prezentul contract.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;



k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Tarnava privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Dupa încheierea contractului de închiriere, responsabilitățile de mediu revin locatarului

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.



X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, ..., data semnării lui la Primăria Comunei Tarnava.

LOCATOR

COMUNA TARNAVA
Primar, Pleiner Norbert

Vizat Secretar general, Dragomir Doina-Maria

LOCATAR

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PĂPARĂ IOAN



SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA