



COMUNA TÂRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE,
NR. 5
JUD. SIBIU,
ROMÂNIA
CUI 4406029

Telefon: 0269 806775
Fax: 0269 806781
E-mail:
ghiseulunic@primariatirnav.ro



www.primariatirnav.ro

HOTĂRÂRE

privind închirierea unor pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Târnava

Consiliul Local al Comunei Târnava, întrunit în ședință extraordinară la data de 29 mai 2020,
Având în vedere:

- Raportul întocmit de către Compartiment agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Târnava înregistrat sub nr. 2.961/13.05.2020 și Referatul de aprobare al Primarului Comunei Târnava înregistrat sub nr. 2.957/13.05.2020 prin care se propune actualizarea închirierii unor pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Târnava, pentru contractele de închiriere care urmează să înceteze prin ajungere la termen, contractele nr. 2624/27.05.2015, nr. 2644/28.05.2015, nr. 2645/28.05.2015 și nr. 2720/03.06.2015, pentru care locatarii și-au dat acceptul pentru începerea cu anticipație a procedurilor de atribuire și pentru care s-a calculat prețul închirierii conform prevederilor legale,

- avizele comisiilor de specialitate A, B și C la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 103, 105 și 107 /21.05.2020,

Lipsa amenajamentului pastoral corespunzător pajiștilor permanente aflate pe teritoriul administrativ și în proprietatea Comunei Târnava și modalitatea de apreciere a producției de iarbă și calcul a prețului ierbii disponibile, respectiv a prețului atribuirii directe (prețului de pornire a licitației), efectuate de Compartimentul agricol,

Cererile fermierilor persoane fizice care solicită închirierea pajiștilor care fac obiectul vechilor contracte de închiriere a pajiștilor din domeniul privat al Comunei Târnava, înainte de începerea perioadei de pășunat,

În conformitate cu prevederile din următoarele acte normative: art. 9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Normele metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr.34/2013 aprobate prin HG nr.1064/2013, Ordinul nr.544/21 iunie 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinul nr.407/31 mai 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști, OUG nr. 63/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii, Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, H CJ Sibiu nr. 249/21.11.2019 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru evaluarea în lei a venitului brut în cazul în care arenda se exprimă în natură, pentru anul fiscal 2020,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit."c" și alin. (6) lit. "a", art.139 alin. (3), art.196 alin.(1) lit. "a", art.197-200, art.354 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea pajiștilor permanente aparținând domeniului privat al Comunei Târnava, așa cum sunt ele descrise în Anexa nr.1-Situație pajiștilor din domeniului privat al Comunei Târnava supuse închirierii, anexă care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Închirierea pajiștilor precizate la alin.(1), cu destinația prevăzută pentru fiecare pășune (pășunatul bovinelor sau pășunatul ovinelor), se face, la cererea crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și proporțional cu

efectivele de animale deținute în exploatare, prin procedura de atribuire directă sau prin procedura licitației publice, cu luarea în considerare a dreptului de preferință a asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivităților locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(3) Închirierea pajiștilor precizate la alin.(1) se poate face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice prevăzuți la alin. (2) doar pentru animalele pentru care la data desfășurării procedurii de atribuire directă sau proceduri de licitație publică prevăzută de prezenta hotărâre, nu se află în vigoare alte contracte de închiriere de pajiști, în baza declarației pe proprie răspundere a crescătorului de animale, persoană fizică sau juridică, declarație cuprinsă în cererea de atribuire directă sau, după caz, în cererea de participare la licitație.

Art.2. - (1) Se aprobă **închirierea prin atribuire directă** a pajiștilor care aparțin domeniului privat al Comunei Târnava, prevăzute la art.1 alin. (1) din prezenta hotărâre, la cererea crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, care sunt membri ai colectivității locale, în cazul persoanelor fizice sau care au sediul social/punctul de lucru și sediul exploatarei pe teritoriul localității respective, în cazul persoanelor juridice, inclusiv a asociațiilor patrimoniale și a asociațiilor nepatrimoniale, care au sediul social pe teritoriul localității respective și doar pentru membri asociației care sunt membri ai colectivității locale.

(2) Atribuirea directă a contractelor de închiriere prevăzută la alin. (1) al acestui articol se face ținând seama de dreptul de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(3) Prin membru al colectivității locale se înțelege crescătorul de animale, persoană fizică, care are domiciliul stabil și sediul exploatarei pe raza oricăreia dintre localitățile Comunei Târnava.

(4) Pentru crescătorii de animale persoanele juridice, altele decât asociațiile patrimoniale sau nepatrimoniale, pentru aplicarea procedurii de atribuire directă prevăzută la alin.(1) al prezentului articol, este necesar ca acestea să aibă sediul social/punctul de lucru dar și sediul exploatarei pe raza oricăreia dintre localitățile Comunei Târnava.

(5) Pentru crescătorii de animale asociații patrimoniale sau nepatrimoniale, procedura de atribuire directă prevăzută la alin.(1) al prezentului articol se aplică dacă acestea au sediul social pe raza oricăreia dintre localitățile Comunei Târnava și proporțional cu numărul de animale a membrilor asociației care sunt membri ai colectivității locale (asociații care au domiciliul dar și sediul exploatarei pe raza oricăreia dintre localitățile Comunei Târnava).

(6) Niciun membru al unei asociații care a beneficiat de dreptul de atribuire directă prevăzut de prezentul articol nu mai poate participa și în nume propriu la atribuirea directă a altor suprafețe de pășune pentru aceleași animale cu care a fost cuprins în asociație.

(7) Crescătorii de animale, persoane fizice și juridice, prevăzute în prezentul articol, beneficiază de procedura atribuirii directe a contractelor de închiriere a pajiștilor doar pentru animalele pentru care nu au încheiate, la momentul atribuirii directe prevăzută de prezenta hotărâre, alte contracte de închiriere, în baza declarațiilor pe proprie răspundere data în cuprinsul cererii de atribuire directă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului de închiriere.

(8) Atribuirea directă a contractelor de închiriere prevăzută la alin.(1) al acestui articol se poate face către asociațiile patrimoniale și nepatrimoniale ale căror membri sunt crescătorii de animale membri ai colectivității locale numai dacă acestea au fost legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

(9) Se aprobă **CAIETUL DE SARCINI privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor din domeniul privat al Comunei Târnava**, prevăzut de **Anexa nr.2**, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. - (1) Se aprobă **închirierea prin licitație publică** a pajiștilor care aparțin domeniului privat al Comunei Târnava prevăzute la art.1 alin. (1) din prezenta hotărâre, care nu au fost atribuite direct în temeiul art.2 din prezenta hotărâre, la cererea crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

(2) Procedura licitației publice prevăzută la alin.(1) al prezentului articol se organizează separat, după încheierea contractelor de închiriere atribuite în baza procedurii atribuirii directe prevăzute de art.2 din prezenta hotărâre și după soluționarea eventualelor litigii apărute în cursul respectivei proceduri.

(3) Se aprobă **CAIETUL DE SARCINI** privind închirierea prin licitație publică a pajiștilor din domeniul privat al Comunei Târnava, prevăzut de **Anexa nr.3**, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. – Se aprobă pentru fiecare pajiște dintre cele care fac obiectul prezentei hotărâri **capacitatea de pășunat** (corespunzător unui hectar și corespunzător fiecărei unități amenajamistice), așa cum au fost stabilite în cuprinsul Anexei nr.1 - Situația pajiștilor din domeniului privat al Comunei Târnava supuse închirierii.

Art.5. – (1) Se aprobă pentru fiecare pășune dintre cele care fac obiectul prezentei hotărâri **prețul de atribuire directă**, care reprezintă, totodată, **prețul minim de pornire a licitațiilor** (în cazul atribuirii prin licitație publică), conform celor stabilite în cuprinsul Anexei nr.1 - Situația pajiștilor din domeniului privat al Comunei Târnava supuse închirierii.

(2) În cazul contractelor de închiriere a pajiștilor încheiate cu asociațiile patrimoniale sau nepatrimoniale ale membrilor colectivității locale, plata chiriei se va face de către aceste asociații, nu de fiecare membru individual.

Art.6. – (1) Se aprobă **durata închirierii pentru o perioadă de 7 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere de ambele părți, pentru toate contractele încheiate în baza prezentei hotărâri.

(2) Durata contractului **se poate prelungi cu încă 3 ani**, prin act adițional semnat de ambele părți, doar în situația în care locatarul îndeplinește în totalitate obligațiile prevăzute în sarcina sa prin contractul de închiriere și, în caz de adoptare, prin Amenajamentul pastoral și în cazul investițiilor de valoare mare efectuate de locatar pe pajiștile care fac obiectul respectivului contract.

Art.7. - (1) Se aprobă **Comisia de atribuire directă/licitație** (denumită în continuare Comisie), pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor care fac obiectul prezentei hotărâri, atât pentru procedura atribuirii directe cât și pentru procedura licitației publice, în următoarea componență:

Președinte – dl. Alexandru Victor, consilier local

Membru - dl. Blăjan Ovidiu, consilier local

Membru - dl. Herberth Mircea, consilier local

(2) Se desemnează membrul supleant al Comisiei prevăzută la alin. (1) : dl. Mara Cristian, consilier local.

(3) Se desemnează secretarul Comisiei prevăzută la alin. (1), fără drept de vot: d-șoara Varga Alina Bianca, consilier în cadrul Compartimentului agricol din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Târnava.

Art.8. Se aprobă **CONTRACTUL-CADRU** de închiriere a pajiștilor din domeniul privat al Comunei Târnava, valabil pentru toate pășunile cuprinse în Anexa nr.1- Situația pajiștilor din domeniului privat al Comunei Târnava supuse închirierii, prevăzut de **Anexa nr.4**, care este parte integrantă a prezentei hotărâri, indiferent de procedura de atribuire, directă sau licitație publică.

Art.9. - Încheierea contractelor de închiriere a pajiștilor care fac obiectul prezentei hotărâri se face de către UAT Târnava prin primarul comunei, în baza referatului secretarului general al comunei, referat care să aibă la baza procesul-verbal privind rezultatele atribuirii directe sau, după caz, procesului-verbal privind rezultatele licitațiilor.

Art.10. (1) Îndeplinirea prezentei hotărâri revine Primarului Comunei Târnava prin compartimentele secretar și agricol, care se vor îngriji și de înregistrarea contractelor de închiriere în evidențele Primăriei Comunei Târnava.

(2) Secretarul Comunei Târnava are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Târnava, Compartimentului agricol, Instituției Prefectului Județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestora la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mara Cristian

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Doina Dragomir

Nr. 41/2020

Prezenți la ședință: 12 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 29 mai 2020

Cu un număr de 9 voturi „pentru” și 3 abțineri din numărul total de 13 consilieri în funcție.

DD/DD 3 ex.

SITUATIA PAJISTILOR
din domeniul privat al Comunei Tarnavă supuse inchirierii

Pajistile având datele și caracteristicile cuprinse în tabelul de mai jos, care au făcut obiectul închirierilor anterioare, contractele nr. 2624/27.05.2015, nr. 2644/28.05.2015, nr. 2645/28.05.2015 și nr. 2720/03.06.2015, aparțin domeniului privat al Comunei Tarnavă și se închiriaza prin atribuire directă crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, așa cum s-a aprobat prin art.2 al H.C.L. Tarnavă nr. 41/2020.

Nr. Trup	Denumire pasune	Suprafata (ha)	Tarla/Bloc fizic/nr. cad./supr.	Destinatia	Capacitate de pasunat (nr de animale)	Pret atribuire directa (lei/ha/an)
1.	Ghiran (La Negru)	1,6	T46 - 152/1527/1,00 ha. T46 -153/1540/2/5/0,20 ha T46 -152/1550/0,40 ha	Bovine	2	200
2.	Dricu de Jos	7,45	T32-1122-0,48ha T32-1124-0,22 ha T32-1132-1,69 ha T32-1125-3,09 ha T32-1118-0,85 ha T32-1121-1,12 ha	Caprine	50	200
3.	Sipote	8,55	T24-889-3,24 ha T24-897-2,18 ha T24-890-0,46 ha T20-786-0,77 ha T23-873-1,9 ha	Ovine	56	200
TOTAL		17,6				

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARA CRISTIAN



SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA



CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin atribuire directa a unor pajisti din domeniul privat al
Comunei Tarnava



CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin atribuire directa a unor pajisti din domeniul privat al Comunei Tarnava

CAP.I. INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: COMUNA TARNAVA,

CIF: 4406029

Adresa : Localitatea Tarnava, Str. 1 Decembrie, nr.5, Jud. Sibiu.

Email: secretar@primariatarnava.ro. ; telefon/fax: 0269/806775

Persoana de contact: Varga Bianca, consilier Compartiment agricol

CAP. II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Sunt aprobate si propuse spre inchiriere prin atribuire directa crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor (RNE), care sunt membri ai colectivitatii locale Tarnava, in cazul persoanelor fizice, sau care au sediul social/punct de lucru si sediul exploatatiei pe teritoriul Comunei Tarnava, in cazul persoanelor juridice, terenurile pajisti comunale care apartin domeniului privat al Comunei Tarnava, cuprinse in Anexa nr.1- Situatia pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava supuse inchirierii la H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, asa cum sunt ele prezentate in tabelul de mai jos.

Nr. Trup	Denumire pasune	Suprafata (ha)	Tarla/Bloc fizic/nr. cad./supr.	Destinatia	Capacitate de pasunat (nr de animale)	Pret atribuire directa (lei/ha/an)
1.	Ghiran (La Negru)	1,6	T46 - 152/1527/1,00 ha. T46 -153/1540/2/5/0,20 ha T46 -152/1550/0,40 ha	Bovine	2	200
2.	Dricu de Jos	7,45	T32-1122- 0,48ha T32-1124-0,22 ha T32-1132-1,69 ha T32-1125-3,09 ha T32-1118-0,85 ha T32-1121-1,12 ha	Caprine	50	200
3.	Sipote	8,55	T24-889-3,24 ha T24-897-2,18 ha	Ovine	56	200



			T24-890-0,46 ha			
			T20-786-0,77 ha			
			T23-873-1,9 ha			
TOTAL			17,6			

2.2. Pajistile care fac obiectul prezentei proceduri de inchiriere prin atribuire directa, sunt în suprafata totala de 17,6 ha, sunt constituite pe trupuri de pasune, iar pentru fiecare dintre acestea sunt stabilite urmatoarele elemente: denumire pasune, suprafata productiva, elementele de identificare ale pasunii, destinatia (specia de animal care pasuneaza), capacitatea de pasunat (corespunzatoare suprafetei de inchiriat) si pretul de inchiriere prin atribuire directa

2.3. Constructiile pentru facilitarea pasunatului, care se gasesc pe pajistile inchiriate, daca este cazul, vor face obiectul unor contracte separate de inchiriere si vor face obiectul proceselor-verbale de predare-primire, prin care se va constata starea lor fizica.

CAP.III. REGIMUL BUNURILOR INCHIRIATE

3.1. Locatarul nu are dreptul de a subinchiria pajistile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini si, in caz ca exista, nici constructiile pentru facilitarea pasunatului care se gasesc edificate pe aceste pajisti, sub sanctiunea anularii contractului de inchiriere.

3.2. La expirarea contractului de inchiriere, terenurile inchiriate, precum si bunurile rezultate in urma investitiilor, modernizarilor si imbunatatirilor facute de locatar, revin locatorului-Comuna Tarnava, de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini.

3.3. Constructiile pentru facilitarea pasunatului care se gasesc pe pajistile inchiriate, daca este cazul, vor fi predate locatorului la expirarea contractului, cel putin in aceeasi stare cum rezulta din procesul-verbal de predare-primire incheiat la data semnarii contractului de inchiriere.

CAP. IV. PUBLICITATEA INCHIRIERII

4.1. Publicitatea procedurii de atribuire directa prevazuta de prezentul articol se face prin afisarea **Anuntului public** privind inchirierea prin atribuire directa a pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava, care constituie **Anexa nr.1** la prezentul Caiet de sarcini, la sediul Primariei Tarnava si la toate institutiile publice, scoli, gradinite, posturi de politie, dispensare, biserici, etc, din localitate.

4.2. Afisare Anuntului public se va face cu cel putin 5 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

4.3. Responsabilitatea afisarii Anuntului public apartine secretarului Comisia de atribuire directa /licitatie desemnat prin H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, care va incheia procese-verbale de afisare pentru fiecare loc in care s-a procedat la afisarea Anuntului public.

4.4. Crescatorii de animale interesati, persoane fizice si juridice, dintre cei care indeplinesc conditiile prevazute la art.5.1. al prezentului caiet de sarcini, depun la sediul Primariei Tarnava, in termen de 5 zile de la data efectuarii publicitatii inchirierii prevazuta la art.4.1., **Cererea de atribuire directa** a contractului de inchiriere pentru pasunile pe care le oferteaza, cerere tip al carui model constituie **Anexa nr.2** la prezentul Caiet de sarcini, insotita de documentele prevazute de art.5.2 al prezentului caiet de sarcini.

CAP.V. CONDITIILE CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE CĂTRE OFERTANTI



5.1. Pentru a participa la prezenta procedura de atribuire directa, ofertantii, crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- a. Sa fie crescator de animale si sa aiba animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor (RNE) si in Registrul agricol Tarnava;
- b. Sa nu aiba datorii la bugetul local al Comunei Tarnava;
- c. Crescatorii de animale persoane fizice sa fie membrii ai colectivitatii locale Tarnava, respectiv sa aiba domiciliul si sediul exploatatiei in oricare dintre localitatile Comunei Tarnava ;
- d. Crescatorii de animale persoane juridice, altele decat asociatiile patrimoniale si nepatrimoniale ale crescatorilor de animale, sa aiba obiectul de activitate cresterea animalelor, sa aiba sediul social/punct de lucru si sediul exploatatiei in oricare dintre localitatile Comunei Tarnava;
- e. Asociatiile patrimoniale si asociatiile nepatrimoniale ale crescatorilor de animale sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de formularea cererii de atribuire directa a contractului de inchiriere, sa aiba sediul social in oricare dintre localitatile Comunei Tarnava si doar in baza unui tabel cu asociatii care sunt membrii ai colectivitatii locale Tarnava, asa cum sunt definiti la lit.c al prezentului articol si doar pentru numarul de animale detinute de acestia;
- f. Ofertantii crescatori de animale, persoane fizice sau juridice, sa nu fie, la momentul formularii cererii de atribuire directa, locatari ai altor contracte de inchiriere pajisti pentru aceleasi animale cu care participa la prezenta procedura de atribuire directa;

5.2. In vederea atribuirii directe a contractului de inchiriere a pasunilor ofertante, crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice vor depune, in termenul prevazut de prezentul caiet de sarcini, urmatoarea documentatie:

1. Cerere tip de atribuire directa a contractului de inchiriere a pajistii ofertate, a carui model constituie Anexa 2- Cerere atribuire directa contract de inchiriere pajisti (model) la prezentul Caiet de sarcini;
 2. Copie dupa cartea de identitate sau buletinul de identitate (C.I./B.I.) al ofertantului, pentru persoane fizice; Certificat constatator actual si copie certificata dupa certificatul de inregistrare fiscala, pentru persoane juridice, altele decat asociatiile; Copii certificate dupa certificatul de inregistrare in registrul asociatiilor si fundatiilor si certificatul de inregistrare fiscal, in cazul asociatiilor;
 3. Adeverinta de la medicul veterinar privind numarul de animale detinute si inregistrarea acestora in RNE;
 4. Adeverinta de la Primaria Tarnava privind numarul de animale detinute si inscrierea acestora in Registrul agricol Tarnava.
 5. Certificat de atestare fiscala eliberat de Primaria Comunei Tarnava pentru a dovedi ca nu au datorii bugetul local al Comunei Tarnava;
 6. Imputernicirea data unei alte persoane de catre crescatorul de animale, pentru a-l reprezenta in fata institutiilor si organelor abilitate, inclusiv in fata comisiei de atribuire directa /licitatie, daca este cazul;
- 5.3. Documentele se vor depune la secretarul comisiei de atribuire directa/licitatie, in plic inchis pe care se va da numar de inregistrare al Primariei Tarnava, in termen de 5 zile de la data efectuarii publicitatii inchirierii prevazuta la art.4.1. al prezentului caiet de sarcini.

CAP.VI. DURATA ÎNCHIRIERII

6.1. Durata închirierii se stabilește pentru o perioada de 7 ani, incepand cu data semnarii contractului de catre ambele parti, pentru toate contractele incheiate prin atribuire directa a pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava.

6.2. Durata contractului se poate prelungi cu inca 3 ani, prin act additional semnat de ambele parti, doar in situatia in care locatarul indeplineste in totalitate obligatiile prevazute in sarcina sa prin contractul de inchiriere si, in cazul aprobarii, prin amenajamentul si in cazul investitiilor de valoare mare efectuate de locatar pe pajistile inchiriate.

CAP. VII. ELEMENTE DE PREȚ ALE ÎNCHIRIERII



7.1. Prețul/ha/an de atribuire directă a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pășune care fac obiectul prezentei proceduri de atribuire directă este cel care corespunde trupului de pășune atribuit și indicat în tabelul prezentat la pct.2.1 al prezentului caiet de sarcini.

7.2. Locatarul va achita inclusiv impozitele și taxele aferente terenurilor închiriate.

7.3. Prețul închirierii va fi indexat anual cu rata inflației, pe baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

7.4. Modalitatea de plată a chiriei și clauzele privitoare la nerespectarea obligațiilor de plată sunt cele prevăzute în contractul-cadru de închiriere, care constituie Anexa nr.4 la HCL Tarnava nr. 41/2020 și vor fi cuprinse în contractul de închiriere.

7.5. Prezentul caiet de sarcini și celelalte documente necesare desfășurării procedurii de atribuire directă a pășunilor se pun în mod gratuit la dispoziția ofertanților și, de asemenea, în procedura de atribuire directă nu se percepe nicio taxă de participare sau garanție de participare.

CAP.VIII. REGULAMENT PRIVIND PROCEDURA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

8.1. Prezentul capitol reglementează procedura de atribuire directă a contractelor de închiriere a pășunilor din domeniul privat al Comunei Tarnava aprobată prin art.2 din H.C.L. Tarnava nr. 41/2020 cuprinse în Anexa nr. 1 la H.C.L. Tarnava nr. 41/2020 - Situația pășunilor din domeniului privat al Comunei Tarnava supuse închirierii și prezentată în tabelul de la art.2.1. al prezentului caiet de sarcini.

8.2. Comisia de atribuire directă/licitație (denumită în continuare Comisia), numită prin art.7 alin.1 din H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, este entitatea care se va ocupa de organizarea și efectuarea publicității închirierii prin atribuire directă, așa cum este prevăzută de art.4.1. și art.4.2., dar și de organizarea și desfășurarea operațiunilor propriu-zise de atribuire directă, așa cum sunt ele prevăzute în articolele prezentului capitol.

8.3. Comisia va lucra legal în prezenta tuturor membrilor săi, deciziile Comisiei vor fi luate cu votul majorității membrilor săi, în mod autonom și numai cu respectarea prevederilor H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, a prezentului caietului de sarcini și legislației în vigoare. În cazul lipsei unuia dintre membrii săi, Comisia va fi completată cu membrul supleant.

8.4. Comisia va avea, în principal, următoarele atribuții:

a. Organizează și efectuează publicitatea închirierii prin atribuire directă, așa cum este prevăzută de art.4.1. și art.4.2. ale prezentului caiet de sarcini;

b. Raspunde solicitărilor de clarificări formulate de către ofertanți, referitoare la documentația de atribuire directă prevăzută de art.5.2. al prezentului caiet de sarcini;

c. Participă la deschiderea plicurilor ofertanților, cuprinzând cererea de atribuire directă și documentația de atribuire directă prevăzută de art.5.2.;

d. Verifică existența și conformitatea documentelor prezentate de ofertanți și stabilește, prin procesul-verbal privind conformitatea ofertelor, ofertanții care pot participa la procedura de atribuire directă propriu-zisă;

e. Decide asupra atribuirii directe a contractelor de închiriere către ofertanți a căror ofertă sunt conforme;

f. Încheie procesul-verbal privind conformitatea ofertelor de atribuire directă;

g. Încheie procesul-verbal privind rezultatele atribuirii directe;

h. Înaintează către secretarul general al comunei procesul-verbal privind rezultatele atribuirii directe, care să-l înainteze primarului, însoțit de un referat, în vederea încheierii contractelor de închiriere;

i. Înaintează întregul dosar al atribuirii directe către compartimentul secretar general în vederea arhivării acestuia în conformitate cu prevederile legale.

8.5 Secretarul Comisiei, care nu este membru cu drept de vot, are următoarele atribuții:

a. Afisarea anunțului public conform reglementărilor din prezentul caiet de sarcini;

b. Punerea la dispoziția ofertanților a documentației de atribuire directă, respectiv: H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, prezentul Caiet de sarcini care constituie Anexa nr.2 la H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, inclusiv anexele acestuia (Anexa nr.1- Anunțului public privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor din domeniul privat al Comunei Tarnava și Anexa nr.2- Cerere atribuire directă contract de închiriere pășuni (model)) și Contractul-cadru care constituie Anexa nr.4 la H.C.L. Tarnava nr. 41/2020;



- c. Primirea si inregistrarea cererilor de clarificari din partea ofertantilor si comunicarea raspunsurilor la cererile de clarificari;
- d. Primirea si inregistrarea plicurilor cuprinzand cererile de atribuire directa si documentatia aferenta;
- e. Tinerea secretariatului Comisiei;
- f. Redactarea si comunicarea documentelor incheiate de catre Comisie catre primar, catre secretarul comunei si catre ofertanti;
- 8.6. Membrii Comisiei au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor , informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate si de a se obtine de la vot in cazul conflictelor de interese.
- 8.7. Calendarul procedurii de atribuire directa prevazuta de prezentul caiet de sarcini este cel indicat in tabelul de mai jos:

NR. CRT	ACTIVITATEA	DATA/PERIOADA
1.	Publicarea Anuntului public	Ziua 1-a
2.	Punerea documentatie de atribuire directa la dispozitie solicitantilor	Zilele 2-6 (inclusiv)
3.	Solicitarea de clarificari din partea ofertantilor si raspuns Comisiei	Zilele 2-6 (inclusiv)
5.	Depunerea cererilor si a documentatiei aferente	Pana in Ziua a 6-a ora 15 ⁰⁰
6.	Deschiderea si analizarea ofertelor si intocmirea proceselor-verbale privind rezultatele atribuirii directe	Ziua a 7-a
7.	Afisarea si comunicarea rezultatelor procedurii de atribuire directa	Ziua a 7-a
8.	Incheierea contractelor de inchiriere	Cel tirziu in 3 zile

8.8. Documentele atribuirii directe, care se pun in mod gratuit la dispozitia ofertantilor, sunt urmatoarele: H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, prezentul Caiet de sarcini care constitui Anexa nr.2 la H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, inclusiv anexele acestuia (Anexa nr.1- Anuntului public privind inchirierea prin atribuire directa a pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava si Anexa nr.2- Cerere de atribuire directa (model)) si Contractul-cadru care constitui Anexa nr.4 la H.C.L. Tarnava nr. 41/2020.

8.9. Comisia va proceda la deschiderea plicurilor si, pentru inceput, la verificarea conformitatii ofertelor cu conditiile de participare la atribuire directa impuse prin Cap.V al prezentului caiet de sarcini, deschiderea plicurilor facandu-se in prezenta ofertantilor, in ziua si la ora stabilita prin calendarul procedurii de atribuire directa.

8.10. Vor fi calificati pentru participarea la atribuirea directa numai ofertantii care indeplinesc conditiile impuse prin Cap.V al prezentului caiet de sarcini, sens in care Comisia va incheia Procesul-verbal privind conformitatea ofertelor de atribuire directa a carui model constituie Anexa nr.3 la prezentul caiet de sarcini.

8.11. Regulile cu care opereaza Comisia pentru atribuirea directa a contractelor de inchiriere a pasunilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Tarnava si care sunt prevazute in art.2.1 a prezentului caiet, sunt urmatoarele:

1. Ofertantii, crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice, trebuie sa indeplineasca toate conditiile de participare prevazute de art. 5.1 si sa depuna, in termenul (5zile) si in forma (plic sigilat) prevazute de prezentul caiet de sarcini, anexat cererii de atribuire directa, toate documentele precizate de art.5.2 al prezentului caiet de sarcini;

2. Prin cererea de atribuire, care constituie Anexa nr.2 la prezentul caiet de sarcini, ofertantul, crescator de animale, persoana fizica sau juridica, prezinta trupurile de pajisti oferite in ordinea optiunilor sale;

3. Atribuirea directa a contractelor de inchiriere pentru pasunile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini se face astfel:

3.1.Comisia va atribui fiecarui crescator de animale, persoana fizica sau juridica, membru al colectivitatii locale Tarnava, suprafata de pajiste ce i se cuvine tinand seama urmatoarele criterii: trupul de pajiste solicitat (in ordinea optiunilor prezentate in cererea de atribuire directa), proportional cu

numarul de animale detinute de fiecare ofertant, incarcatura de animale pe pajistea respectiva, destinatia pajistii (pasunat bovina sau ovina), calitatea anterioara de locatar al pajistii respective si de lucrarile de intretinere, imbunatatire si investitii facute asupra pajistii oferate;

3.2. Ofertantii, crescatori de animale, persoane fizice sau juridice, membri ai colectivitatii locale Tarnava, pot face intelegeri privind trupurile de pasune care sa le fie atribuite, cu respectarea, insa, a criteriilor proportionalitatii cu numarul de animale detinute de fiecare ofertant, a incarcaturii de animale pe fiecare pajiste, a destinatiei pajistii (pasunat bovina sau ovina) si a lucrarilor de intretinere, imbunatatire si investitii facute asupra pajistii oferate, intelegere de care Comisia trebuie sa ia seama si sa incheie in acest sens procesul-verbal privind rezultate atribuirii directe;

8.12. Dupa atribuirea tuturor pajistilor care fac obiectul atribuirii directe se va incheia Procesul-verbal privind rezultatele atribuirii directe al carui model constituie Anexa nr.4 la prezentul caiet de sarcini, in care se va consemna rezultatele atribuirii directe pentru fiecare trup de pasune si care va fi semnat de catre membrii Comisiei.

8.13. Comisia, prin secretar, va inregistra Procesul-verbal privind rezultatele atribuirii directe in evidentele Primariei Tarnava si-l va inainta, impreuna cu intreaga documentatie a licitatiei, secretarului general al Comunei Tarnava, care va redacta referatul in temeiul caruia primarul va incheia contractul de inchiriere a fiecarei pasuni.

8.14. Castigatorul atribuirii directe a unei pajisti este obligat sa semneze contractual de inchiriere in termen de 3 zile de la data la care i-a fost comunicat ca este castigatorul respectivei atribuirii directe, in caz contrar acesta pierzand dreptul de inchiriere a pasunii respective, iar parcela de pajiste va face obiectul unei noi proceduri de atribuire directa.

8.15. In cazul neajudecarii pasunilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, procedura de atribuire directa se reia o singura data in aceeasi zi a saptamanii urmatoare, iar in caz ca nu este adjudecata nici atunci va face obiectul licitatie publice prevazuta de art.3 al H.C.L. Tarnava nr. 41/2020.

8.16. Toate documentele atribuirii directe intocmite pe parcursul desfasurarii procedurii, se vor pastra cu caracter permanent de catre Primaria Comunei Tarnava.

CAP. IX. DREPTURILE SI OBLIGATIILOR PARTILOR

9.1. Obligatiile principale ale locatorului sunt urmatoarele:

- a. Sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere;
- b. Sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute de lege;
- c. Sa notifice locatarului despre aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d. Alte obligatii ce vor fi stipulate, prin acordul partilor, in contractul de inchiriere.

9.2. Obligatiile principale ale locatarului sunt urmatoarele:

- a. Sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si permanenta a pajistilor;
- b. Sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul contractului de inchiriere. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute a contractului de inchiriere;
- c. Sa plateasca chiria in quantumul si la termenele stabilit in contractul de inchiriere;
- d. Sa respecte capacitatea de pasunat prevazuta in H.C.L. Tarnava nr. 41/ 2020 si de prezentul caiet de sarcini, in toata perioada de pasunat;
- e. Sa comunice in scris primariei, in cel mult 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unei parti, in vederea verificarii incarcaturii minime prevazuta de lege;
- f. Sa pasuneze animalele pe terenul inchiriat fara a leza dreptul de proprietate sau de folosinta a celorlalti proprietari sau locatari de pajisti sau alte terenuri agricole;
- g. Sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale, asa cum este prevazut in Amenajamentul pastoral;
- h. Sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita prin Amenajamentul pastoral, atunci cand va fi elaborat si aprobat si prin regulamentul de pasunat al Comunei Tarnava;
- i. Sa efectueze anual, pe cheltuiala sa, lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa si de fertilizare a pajistilor inchiriate, asa cum este prevazut prin Amenajamentul pastoral, atunci cand va fi elaborat si aprobat;



j. Sa respecte bunele practici agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
k. Sa semneze contractul de inchiriere in termen de 3 de zile de la data comunicarii atribuirii directe a pajistii, respectiv de la data comunicarii procesului-verbal privind rezultatele atribuirii directe incheiat de Comisia de atribuire directa si de licitatie, in caz contrar acesta pierzând dreptul de inchiriere a pasunii respective;

l. Alte obligatii care rezulta din Amenajamentul pastoral, atunci cand va fi elaborat si aprobat .

m. Alte obligatii ce vor fi stipulate, prin acordul partilor, in contractul de inchiriere.

9.3. Drepturile principale ale locatarului sunt urmatoarele:

a. Pe durata contractului de inchiriere locatarul are dreptul sa inspecteze bunurile inchiriate, verificând respectarea obligatiilor asumate de locatar prin contractul de inchiriere;

b. Locatarul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementara a contractului de inchiriere, în conditiile legii, din motive exceptionale legate de interesul national sau local;

9.4. Drepturile principale ale locatarului sunt urmatoarele:

a. Locatarul are dreptul de a folosi si a culege fructele bunurilor ce fac obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului si scopul stabilit de parti prin contractul de inchiriere;

b. In temeiul contractului de inchiriere, locatarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate privata a Comunei Tarnava care fac obiectul contractului de inchiriere, potrivit obiectivelor stabilite de catre locatar.

CAP.X CAZURI DE INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

10.1. In cazul expirarii duratei contractului .

10.2. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a exploata pasunea inchiriată, prin neasigurarea incarcaturii minime de animale/ha.

10.3. In cazul in care se constata pasunatul altor animale decat cele apartinand locatarului si a altor animale decat cele inregistrate in RNE.

10.4. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral de catre locatar in baza documentelor oficiale, cu plata unor despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competent instanta de judecata.

10.5. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului.

10.6. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului.

10.7. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a exploata pasunea inchiriată, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

10.8. In cazul neplatii la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate.

10.9. In cazul vanzarii animalelor de catre locatar.

10.10. In cazul schimbarii destinatiei pasunii de catre locatar sau folosirea ei in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul.

10.11. In cazul in care se constata ca pajistea inchiriată nu este folosita (utilizata) prin pasunatul animalelor.

CAP.XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiile de orice fel nascute între partile contractante, in cursul derularii contractului, sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila între părți.

CAP.XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Alte drepturi si obligatii ale partilor se vor stabili prin contractul de inchiriere.

12.2. Pe parcursul executarii sale, contractul de inchiriere se poate modifica si adapta la legislatia in vigoare, cu acordul ambelor parti.



j. Sa respecte bunele practici agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
k. Sa semneze contractul de inchiriere in termen de 3 de zile de la data comunicarii atribuirii directe a pajistii, respectiv de la data comunicarii procesului-verbal privind rezultatele atribuirii directe incheiat de Comisia de atribuire directa si de licitatie, in caz contrar acesta pierzând dreptul de inchiriere a pasunii respective;

l. Alte obligatii care rezulta din Amenajamentul pastoral, atunci cand va fi elaborat si aprobat .

m. Alte obligatii ce vor fi stipulate, prin acordul partilor, in contractul de inchiriere.

9.3. Drepturile principale ale locatorului sunt urmatoarele:

a. Pe durata contractului de inchiriere locatorul are dreptul sa inspecteze bunurile inchiriate, verificând respectarea obligatiilor asumate de locatar prin contractul de inchiriere;

b. Locatorul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementara a contractului de inchiriere, în conditiile legii, din motive exceptionale legate de interesul national sau local;

9.4. Drepturile principale ale locatarului sunt urmatoarele:

a. Locatarul are dreptul de a folosi si a culege fructele bunurilor ce fac obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului si scopul stabilit de parti prin contractul de inchiriere;

b. In temeiul contractului de inchiriere, locatarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate privata a Comunei Tarnava care fac obiectul contractului de inchiriere, potrivit obiectivelor stabilite de catre locator.

CAP.X CAZURI DE INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

10.1. In cazul expirarii duratei contractului .

10.2. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a exploata pasunea inchiriata, prin neasigurarea incarcaturii minime de animale/ha.

10.3. In cazul in care se constata pasunatul altor animale decat cele apartinand locatarului si a altor animale decat cele inregistrate in RNE.

10.4. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unor despagubiri juste si prelabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competent instanta de judecata.

10.5. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului.

10.6. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului.

10.7. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a exploata pasunea inchiriata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

10.8. In cazul neplatii la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate.

10.9. In cazul vanzarii animalelor de catre locatar.

10.10. In cazul schimbarii destinatiei pasunii de catre locatar sau folosirea ei in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul.

10.11. In cazul in care se constata ca pajistea inchiriata nu este folosita (utilizata) prin pasunatul animalelor.

CAP.XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiile de orice fel nascute între partile contractante, in cursul derularii contractului, sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila între părți.

CAP.XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Alte drepturi si obligatii ale partilor se vor stabili prin contractul de inchiriere.

12.2. Pe parcursul executarii sale, contractul de inchiriere se poate modifica si adapta la legislatia in vigoare, cu acordul ambelor parti.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARA CRISTIAN



SECRETAR GENERAL,

DRAGOMIR DOINA



Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini privind inchirierea prin atribuire directa a unor pajisti din domeniul privat al Comunei Tarnava

ANUNT PUBLIC

privind inchirierea prin atribuire directa a unor pajisti din domeniul privat al Comunei Tarnava

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARNAVA cu sediul in Localitatea Tarnava, Str. 1 Decembrie, nr.5, Judetul Sibiu, avand datele de contact : email: primaria.tarnava@yahoo.com ; tel./fax: 0269/806775, aduce la cunostinta crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor (RNE), care au domiciliul si sediul exploatatiei sau, dupa caz, sediul social/punct de lucru si sediul exploatatiei, in localitatea Tarnava, inclusiv asociatiilor patrimoniale si nepatrimoniale ale crescatorilor de animale care au sediul social in localitatea Tarnava, iar asociatii acestora sunt crescatori de animale inscrisi in RNE si au domiciliul in localitatea Tarnava, ca **au dreptul sa beneficieze de atribuirea directa a contractelor de inchiriere a pajistilor care se afla in domeniul privat al Comunei Tarnava si care se scot la inchiriere.**

Informatiile privind procedurile care trebuiesc urmate, caietul de sarcini si celelalte documente care vor sta la baza atribuirii directe a contractelor de inchiriere a unor pajisti din domeniul privat al Comunei Tarnava, **pot fi obtinute de la sediul Primariei Tarnava**, persoana de contact fiind secretarul Comisiei de atribuire directa, sens in care **invitam crescatorii de animale, persoane fizice sau reprezentantii legali ai persoanelor juridice precizate mai sus, sa se prezinte la sediul Primariei Tarnava pana la data de(inclusiv).**

PRESEDINTE SEDINTĂ,
MARA CRISTIAN



SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA



CERERE DE ATRIBUIRE DIRECTA

a contractelor de inchiriere a unor pajisti din domeniul privat al comunei Tarnava
(model)

Subsemnatul(a)/Subscrisa, cu urmatoarele date de
identificare si de contact :

- Domiciliul :
- Sediului social/Punct de lucru
- Adresa de corespondenta
- CNP/CIF :
- Nr.inreg.ORC/Nr.ireg.Registrul asociatiilor si fundatiilor :
- Reprezentant legal:
 - Nume si prenume
 - Functia
- Contact:
 - Telefon :.....
 - Fax :.....
 - E-mail:

In baza art.2 din H.C.L. Tarnava nr. 41/2020 si art.4.4. si art.5.2. pct.1 al Caietului de sarcini care
constituie Anexa nr.2 la H.C.L. Tarnava nr. 41/2020 solicitam atribuirea directa a contractului de
inchiriere pentru suprafata de ha pajisti apartinand domeniului privat al Comunei Tarnava
situata, in ordinea preferintei, in urmatoarele pasuni (denumire pasune/tarla/bloc fizic/nr.cadastral
.....,
cu destinatia de pasune pentru un numar de bovine/ovine/caprine.

Ne oferim:

1. Sa inchiriem suprafata de ha pasune precizata mai sus, corespunzatoare unui
numar de bovine/ovine/caprine, pe care subsemnatul/subscrisa/membri subscrisei asociatii le
detin si care sunt inregistrate in registrul agricol al Comunei Tarnava si in RNE., pentru o perioada
de ani ;
2. Sa platim un pret al inchirierii de lei/ha/an, pe care sa il achitam in conditiile
precizate in Contractul-cadru de inchiriere ;
3. Sa incheiem contractul de inchiriere, sa respectam toate obligatiile prevazute in sarcina
locatarului prin art.2 din H.C.L.Tarnava nr. 41/2020, prin Caietul de sarcini, prin Contractul-cadru
de inchiriere si prin Amenajamentul pastoral, cand va fi adoptat.

Deasemenea, declaram pe proprie raspundere ca, aferent animalelor pentru care solicitam
atribuirea directa a contractului de inchiriere, nu exista, la data formularii prezentei cererii, alte
contracte de inchiriere pajisti incheiate cu Comuna Tarnava.

Data

Semnatura



(Se completeaza doar in cazul asociatiilor)

TABEL NOMINAL CU MEMBRII ASOCIATIEI

Poz.	Nume, prenume	Adresa	Nr. de animale detinute	Suprafata solicitata	Semnatura
------	---------------	--------	-------------------------	----------------------	-----------

Data :

Semnatura reprezentant legal

PRESEDINTE SEDINTĂ,
MARA CRISTIAN



SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA



Comisia de atribuire directa
Nr...../.....

privind conformitatea ofertelor de atribuire directa

Comisia de atribuire directa, in aplicarea dispozitiilor cuprinse in Caietul de sarcini privind inchirierea prin atribuire directa a pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava, aprobat prin art.2 al H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, procedand la deschiderea plicurilor a constatat urmatoarele, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Ofertant Adresa	Calificat/Necalificat	Motiv necalificare	Semnatura



Anexa nr. 4 la Caietul de sarcini privind inchirierea prin atribuire directa a unor pajisti din domeniul privat al Comunei Tarnava

Comisia de atribuire directa
Nr. /

PROCES-VERBAL

privind rezultatele atribuirii directe a unor pasuni din domeniul privat al Comunei Tarnava

Incheiat azi, ..., la sediul Primariei Comunei Tarnava, cu ocazia desfasurarii procedurii de atribuire directa privind inchirierea unor pajisti din domeniul privat al Comunei Tarnava.

Comisia de atribuire directa, in baza rezultatelor consemnate in cuprinsul Procesului-verbal privind conformitatea ofertelor de atribuire directa nr....../....., in aplicarea dispozitiilor cuprinse in Caietul de sarcini care constituie Anexa nr.3 la H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, declara castigatori urmatorii ofertanti:

Nr. Pasunea crt.	Ofertant cast. Adresa	Suprafata adjudecata -ha-	Pret atrib. directa -lei/ha-
------------------	-----------------------	---------------------------	------------------------------

1.Pasunea Ghirau (La Negru)
(1,6 ha):

2. Dricu de Jos (7,45 ha):

4. Pasunea Sipote (8,55 ha)

Comisia de atribuire directa:

Presedinte:

Membru :

Membru :

Fara drept de vot:

Secretar :

Localitatea Tarnava, la data de

**PRESEDINTE SEDINTĂ,
MARA CRISTIAN**



**SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA**



CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica a unor pajisti din domeniul
privat al Comunei Tarnava



CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica a unor pajisti din domeniul privat al Comunei Tarnava

CAP.I. INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: COMUNA TARNAVA,

CIF: 4406029

Adresa : Localitatea Tarnava, Str. 1 Decembrie, nr.5, Jud. Sibiu.

Email: secretar@primaria.tarnava.ro ; telefon/fax: 0269/806775

Persoana de contact: Varga Bianca, consilier Compartiment agricol

CAP II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Sunt propuse spre inchiriere prin licitatie publica crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor (RNE), in temeiul art.3 din H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, terenurile pajisti comunale care apartin domeniului privat al Comunei Tarnava, cuprinse in Anexa nr.1 la H.C.L. Tarnava nr. 41/2020 -Situatia pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava supuse inchirierii, care nu au fost atribuite direct conform art.2 din H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, asa cum sunt ele prezentate in tabelul de mai jos.

Observatie: Tabelul urmeaza sa fie intocmit pe structura tabelului din Anexa nr.1- Situatia pajistilor din domeniul privat al comunei Tarnava supuse inchirierii, pentru pajistile care nu au fost atribuite direct conform art.2 din H.C.L. Tarnava nr. 41/2020.

2.2. Pajistile care fac obiectul prezentei proceduri de inchiriere prin licitatie sunt în suprafata totala de ha, iar pentru fiecare dintre acestea sunt stabilite urmatoarele elemente: denumirea pasunii la momentul inchirierii, suprafata de inchiriat, tarlăua/bloc fizic/suprafata tarla, destinatia pasunii, capacitatea de pasunat (corespunzatoare intregii pasuni) si pretul minim de pornire a licitatiei.

2.3. Constructiile pentru facilitarea pasunatului, care se gasesc pe pajistile inchiriate, daca este cazul, vor face obiectul unor contracte separate de inchiriere si vor face obiectul proceselor-verbale de predare-primire, prin care se va constata starea lor fizica.

CAP.III. REGIMUL BUNURILOR INCHIRIATE

3.1. Locatarul nu are dreptul de a subinchiria pajistile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini si, in caz ca exista, nici constructiile pentru facilitarea pasunatului care se gasesc edificate pe aceste pajisti.

3.2. La expirarea contractului de inchiriere, terenurile inchiriate, precum si bunurile rezultate in urma investitiilor, modernizarilor si imbunatatirilor facute de locatar, revin locatorului-Comuna Tarnava, deplin drept, gratuit si liber de orice sarcini.

3.3. Constructiile pentru facilitarea pasunatului care se gasesc pe pajistile inchiriate, daca este cazul, vor fi predate locatorului la expirarea contractului, in aceeasi stare cum rezulta din procesul-verbal de predare-primire incheiat la data semnarii contractului de inchiriere.



CAP. IV. PUBLICITATEA ÎNCHIRIERII

4.1. Publicitatea procedurii de licitație publică prevăzută de prezentul articol se face prin afisarea **Anuntului publicitar** privind închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor pajisti din domeniul privat al Comunei Tarnava, care constituie **Anexa nr.1** la prezentul Caiet de sarcini, la sediul Primăriei Tarnava și prin publicare acestuia într-un ziar de circulație locală și în unul de circulație națională.

4.2. Publicitatea licitației, afisare și publicare anuntului, se va face cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

4.3. Responsabilitatea afisării Anuntului publicitar aparține secretarului comisiei de licitație desemnat prin H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, care va încheia procese-verbale de afisare pentru fiecare loc în care s-a procedat la afisarea Anuntului publicitar.

4.4. Crescătorii de animale interesați, persoane fizice și juridice, dintre cele care îndeplinesc condițiile prevăzute la art.5.1. al prezentului caiet de sarcini, depun la sediul Primăriei Tarnava, în termen de 5 zile de la data efectuării publicității închirierii prevăzută la art.4.1., **Cererea de participare la licitație** pentru pasunile pe care le ofertează, cerere tip al cărui model constituie **Anexa nr.2** la prezentul Caiet de sarcini, însoțită de documentele prevăzute de art.5.2 al prezentului caiet de sarcini.

CAP.V. CONDITIILE CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE CĂTRE OFERTANTI

5.1. Pentru a participa la prezenta procedură de licitație publică, ofertanții, crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a. Să fie crescători de animale și să aibă animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE);

b. Să nu aibă datorii la bugetul local al Comunei Tarnava;

c. Ofertanții crescători de animale, persoane fizice sau juridice, să nu fie, la momentul formulării cererii de participare la licitație, locatari ai altor contracte de închiriere pajisti cu alte unități administrativ-teritoriale pentru aceleași animale cu care participă la prezenta procedură de licitație.

5.2. În vederea participării la licitația publică pentru atribuirea contractului de închiriere a pasunii ofertante, crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice vor depune, în termenul prevăzut de prezentul caiet de sarcini, următoarea documentație:

1. Cerere de participare la licitație, al cărui model constituie Anexa 2- Cerere participare licitație (model) la prezentul caiet de sarcini;

2. Copie după cartea de identitate sau buletinul de identitate (C.I./B.I.) al ofertantului, pentru persoane fizice; Certificat constatator actual și copie certificată după certificatul de înregistrare fiscală, pentru persoane juridice, altele decât asociațiile; Copii certificate după certificatul de înregistrare în registrul asociațiilor și fundațiilor și certificatul de înregistrare fiscal, în cazul asociațiilor;

3. Adeverință de la medicul veterinar privind numărul de animale deținute și înregistrarea acestora în RNE;

4. Certificat de atestare fiscală eliberat de Primăria Comunei Tarnava pentru a dovedi că nu au datorii la bugetul local al Comunei Tarnava;

5. Imputernicirea dată unei alte persoane de către crescătorul de animale, pentru a-l reprezenta în fața instituțiilor și organelor abilitate, inclusiv în fața comisiei de licitație;

5.3. Documentele se vor depune la secretarul comisiei de licitație, în plic închis pe care se va da număr de înregistrare al Primăriei Tarnava, în termen de 5 zile de la data efectuării publicității închirierii prevăzută la art.4.1. al prezentului caiet de sarcini.

CAP.VI. DURATA ÎNCHIRIERII

6.1. Durata închirierii se stabilește pentru o perioadă de maxim 7 ani, începând cu data semnării contractului de către ambele părți, pentru toate contractele încheiate în baza licitației publice deschise cu strigare.



6.2. Durata contractului se poate prelungi cu inca 3 ani, prin act aditional semnat de ambele parti, doar in situatia in care locatarul indeplineste in totalitate obligatiile prevazute in sarcina sa prin contractul de inchiriere si prin amenajamentul pastoral, cand va fi aprobat si in cazul investitiilor de valoare mare efectuate de locatar pe pajistile inchiriate.

CAP. VII. ELEMENTE DE PRET ALE INCHIRIERII

7.1. Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă totodata și prețul minim de pornire a licitațiilor, exprimat in lei/ha/an, este cel corespunzator trupului de pasune si parcelei componente care face obiectul licitatiei publice, care este indicat in tabelul prezentat la pct.2.1 al prezentului caiet de sarcini si aprobat prin art.5 al H.C.L. Tarnava nr. ./2020

7.2. Pasul de strigare este de 25 lei/ha/an.

7.3. Taxa de participare la licitatie este 100 lei.

7.4. Garantia de participare la licitatie 1.000 de lei pentru fiecare trup de pasune licitat.

7.5. Locatarul va achita inclusiv impozitele si taxele aferente terenurilor inchiriate.

7.6. Pretul inchirierii va fi indexat anual cu rata inflatiei, pe baza indicelui de inflatie comunicat de institutiile abilitate.

7.7. Modalitatea de plata a chiriei si clauzele privitoare la nerespectarea obligatiilor de plata sunt cele prevazute in contractul-cadru de inchiriere si vor fii cuprinse in contractul de inchiriere.

CAP.VIII. REGULAMENT PRIVIND PROCEDURA DE LICITATIE PUBLICA

8.1. Prezentul capitol reglementeaza procedura de atribuire prin licitatie publica a contractelor de inchiriere a unor pajisti din domeniul privat al Comunei Tarnava aprobata prin art.3 din H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, cuprinse in Anexa nr. 1 la H.C.L. Tarnava nr. 41/2020 - Situatia pajistilor din domeniului privat al Comunei Tarnava supuse inchirierii si care nu au fost atribuite direct conform art.2 din H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, asa cum sunt ele prezentate in tabelul de la art.2.1 al prezentului caiet de sarcini.

8.2. Initierea procedurii de licitatiei publice deschise cu strigare are loc dupa desfasurarea in prealabil a procedurii de atribuire directa a pasunilor din domeniul privat al Comunei Tarnava si dupa incheierea contractelor de inchiriere atribuite direct, respectiv dupa expirarea termenului pentru incheierea acestora;

8.3. Comisia de licitatie (denumita in continuare Comisia), numita prin art.7 alin.1 din H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, este entitatea care se va ocupa de organizarea si efectuarea publicitatii inchirierii prin licitatie publica, asa cum este prevazuta de art.4.1. si art.4.2., dar si de organizarea si desfasurarea operatiunilor propriu-zise de licitatie publica, asa cum sunt ele prevazute in articolele urmatoare ale prezentului articol.

8.4. Comisia va lucra legal in prezenta tuturor membrii sai, deciziile comisiei vor fi luate cu votul majoritatii membrilor sai, in mod autonom si numai cu respectarea prevederilor H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, a prezentului caietului de sarcini si a legislatiei in vigoare. In cazul lipsei unuia dintre membrii sai, Comisia va fi completata cu membrul supleant.

8.5. Comisia va avea, in principal, urmatoarele atributii:

a. Organizeaza si efectueaza publicitatea inchirierii prin licitatie publica, asa cum este prevazuta de art.4.1. si art.4.2. ale prezentului caiet de sarcini;

b. Raspunde solicitarilor de clarificari formulate de catre ofertanti, referitoare la documentatia de licitatie prevazuta de art.5.2. al prezentului caiet de sarcini;

c. Participa la deschiderea plicurilor ofertantilor, cuprinzand cererea de participatie la licitatie si documentatia de licitatie prevazuta de art.5.2.;

d. Verifica existenta si conformitatea documentelor prezentate de ofertanti si stabileste, prin procesul-verbal de deschidere a ofertelor, ofertantii care pot participa la procedura de licitatie publica deschisa cu strigare propriu-zisa;

e. Decide, prin procesul-verbal privind rezultatele licitatiei, asupra rezultatelor licitatiei publice, respectiv asupra atribuirii contractelor de inchiriere catre ofertantii a caror oferte au fost declarate conforme;



- f. Incheie procesul-verbal de deschidere a ofertelor si procesul-verbal privind rezultatele licitatiei;
- g. Inainteaza catre primar procesul-verbal privind rezultatele licitatiei, insotit de un referat, in vederea incheierii contractelor de inchiriere;
- h. Inainteaza intregul dosar al licitatiei catre compartimentul secretar general in vederea arhivarii acestuia in conformitate cu prevederile legale.
- 8.6. Secretarul Comisiei, care nu este membru cu drept de vot, are urmatoarele atributii:
- a. Afisarea anuntului publicitar conform reglementarilor din prezentul caiet de sarcini;
- b. Punerea la dispozitia ofertantilor a documentatiei de licitatie, respectiv: H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, prezentul Caiet de sarcini care constitui Anexa nr.3 la H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, inclusiv anexele acestuia (Anexa nr.1- Anuntului publicitar privind inchirierea prin licitatie publica a pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava si Anexa nr.2- Cerere de participatie la licitatie (model)) si Contractul-cadru care constitui Anexa nr.4 la H.C.L. Tarnava nr. 41/2020;
- c. Primirea si inregistrarea cererilor de clarificari din partea ofertantilor si comunicarea raspunsurilor la cererile de clarificari;
- d. Primirea si inregistrarea plicurilor cuprinzand cererile de participatie la licitatie si documentatia aferenta;
- e. Tinerea secretariatului Comisiei;
- f. Redactarea si comunicarea documentelor incheiate de catre Comisie catre primar, catre secretarul general al comunei si catre ofertanti;
- 8.7. Membrii Comisiei au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor , informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate si de a se obtine de la vot in cazul conflictelor de interese.
- 8.8. Calendarul procedurii privind inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare a pasunilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini se deruleaza pe parcursul a 8 zile, incepand de la data publicarii anuntului publicitar si este urmatorul:

NR.	ACTIVITATEA	DATA/PERIOADA
1.	Publicarea anuntului publicitar	Ziua 1-a
2.	Punerea documentatie de licitatie la dispozitia solicitantilor	Zilele 2-6
3.	Solicitarea de clarificari din partea ofertantilor	Zilele 2-6
4.	Raspunsul comisiei de licitatie la solicitarile de clarificari	Zilele 2-6
5.	Depunerea ofertelor	Pana in Ziua a 6-a ora 15 ⁰⁰
6.	Deschiderea ofertelor	Ziua a 7-a ora 10 ⁰⁰
7.	Desemnarea castigatorilor licitatiei si intocmirea proceselor-verbale privind rezultatele licitatiei	Ziua a 7-a
9.	Afisarea si comunicarea rezultatelor licitatie	Ziua a 8-a

8.9. Documentele licitatiei care se achizitioneaza de catre ofertanti sunt urmatoarele: H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, prezentul Caiet de sarcini care constitui Anexa nr.3 la H.C.L. Tarnava nr. 41/2020, inclusiv anexele acestuia (Anexa nr.1- Anuntului publicitar privind inchirierea prin licitatie publica a pajistilor din domeniul privat al Comunei Tarnava si Anexa nr.2- Cerere de participatie la licitatie (model)) si Contractul-cadru care constitui Anexa nr.4 la H.C.L. Tarnava nr. 41/2020.

8.10. Taxa de participare la licitatie este de 100 lei, este valabila pentru licitarea unui singur trup de pasune, si se va achita la casieria Primariei Tarnava, pret in care intra si achizitionarea documentatiei de licitatie. Taxa de participare la licitatie nu se restituie, indiferent daca ofertantul este sau nu declarant castigator si indiferent daca participa sau nu la licitatie.

8.11. Garantia de participare la licitatie este de 1.000 lei, este valabila pentru licitarea unui singur trup de pasune si se va achita la caseria Primariei Tarnava. Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantului care nu a fost declarat castigator, iar pentru ofertantul declarat castigator nu se restituie daca acesta nu procedeaza la incheierea contractului de inchiriere, iar in cazul semnarii acestui se considera avans la respectivul contract.

8.12. Modalitatea de atribuire a contractelor de inchiriere pentru pajistile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini este licitatie publica deschisa cu stigare, ofertele participantilor fiind depuse in plicuri inchise.

8.13. Pentru fiecare trup de pajiste dintre cele cuprinse in tabelul de la art.2.1 al prezentului caiet de sarcini se organizeaza o licitatie separata.

8.14. Regulile pentru desfasurarea licitatiei publice prevazuta de prezentul caiet de sarcini sunt urmatoarele:

1. Sedinta de licitatie este condusa de presedintele Comisiei de licitatie (denumita in continuare Comisie), care, pentru inceput, va verifica daca Comisia este legal constituita;
 2. Presedintele Comisiei de licitatie anunta deschiderea licitatiei, obiectul acesteia, face prezenta persoanelor inscrise la licitatie pentru trupul de pasune respectiv si verifica daca sunt indeplinite conditiile legale pentru desfasurarea licitatiei, anunta modul de desfasurare al licitatiei, asigurandu-se ca fiecare persoana care participa la licitatie a inteles procedura de desfasurare, apoi comunica pretul de pornire al licitatiei si precizeaza care este pasul de la o strigare la alta. Pasul este suma de lei adaugata la pretul de pornire, aceeasi pe parcursul intregii licitatii, respectiv 25 lei;
 3. Pretul minim de pornire a fiecarei licitatii, pentru fiecare din trupurile de pasune supuse licitatiei, sunt cele prevazute in tabelul de la pct.2.1. al prezentului caiet de sarcini;
 4. Comisia va proceda la deschiderea plicurilor si, pentru inceput, la verificarea conformitatii ofertelor cu conditiile de participare la licitatie impuse prin Cap.V al prezentului caiet de sarcini, deschiderea plicurilor facandu-se in prezenta ofertantilor, in ziua si la ora stabilita prin calendarul procedurii de licitatie;
 5. Vor fi calificati pentru participarea la licitatie propriu-zisa cu strigare numai ofertantii care indeplinesc conditiile impuse prin Cap.V al prezentului caiet de sarcini, sens in care Comisia va incheia **Procesul-verbal privind conformitatea ofertelor de licitatie publica** a carui model constituie **Anexa nr.3** la prezentul caiet de sarcini. In cazul in care pentru un anumit trup de pasune este eligibil un singur licitant, acesta va beneficia de dreptul de inchiriere prin metoda negocierii directe, cu parcurgerea a cel putin un pas de negociere, adica 25 lei peste pretul de pornire la licitatie;
 6. Se va trece apoi la licitatie propriu-zisa cu strigare, sens in care presedintele Comisiei anunta cu glas tare trupul de pasune si parcela componenta pentru care se desfasoara licitatie si pretul minim de pornire a licitatiei;
 7. Presedintele Comisiei anunta cu glas tare, de trei ori suma oferita, cu intervale de 30 sec.- 1 min. intre strigari. In timpul licitatiei trebuie parcurs cel putin un pas;
 8. Daca la a treia strigare a ultimei sume oferite nu se ofera o suma mai mare, presedintele Comisiei va anunta adjudecarea inchirierii in favoarea ofertantului cu ultima suma strigata.
 9. In continuare se va trece la licitarea urmatoarei parcele de pasune, reluandu-se pasii mentionati la pct.4-8 din prezentul articol, pana la epuizarea tuturor parcelor;
 10. Dupa adjudecarea tuturor pasunilor care fac obiectul licitatiei, dar inainte de inchiderea sedintei de licitatie, se va incheia **Procesul verbal privind rezultatele licitatiei** al carui model constituie **Anexa nr.4** la prezentul caiet de sarcini, in care se va consemna rezultatele licitatiilor pentru fiecare parcela si care va fi semnat de catre membrii Comisiei si de catre castigatorul/castigatoriile licitatiilor.
 12. Comisia, prin presedinte, va inregistra Procesul verbal privind rezultatele licitatiei in evidentele Primariei Tarnava si-l va inainta, impreuna cu intreaga documentatie a licitatiei, secretarului general al Comunei Tarnava, care va redacta referatul in temeiul caruia primarul va incheia contractual de inchiriere a fiecarei pasuni.
- 8.15. Castigatorul licitatiei este obligat sa semneze contractual de inchiriere in termen de 5 zile de la data la care i-a fost comunicat ca este castigatorul respectivei licitatii, in caz contrar acesta pierzand dreptul de inchiriere a pasunii respective, iar procedura de licitatie va fi reluata.
- 8.16. In cazul neadjudecarii pasunilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, procedura de licitatie se reia saptamanal, de trei ori consecutiv, in aceeasi zi a saptamanii, la aceeasi ora si in acelasi loc.

8.17.Toate documentele licitatiei intocmite pe parcursul desfasurarii procedurii, se vor pastra cu caracter permanent de catre Primaria Tarnava intr-un dosar al licitatiei, care se va intocmi pentru fiecare licitatie in parte.

CAP.IX. DREPTURILE SI OBLIGATIILOR PARTILOR

9.1. Obligatiile principale ale locatorului sunt urmatoarele:

- a.Sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere;
- b.Sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute de lege;
- c.Sa notifice locatarului despre aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d.Alte obligatii ce vor fi stipulate, prin acordul partilor, in contractul de inchiriere.

9.2 . Obligatiile principale ale locatarului sunt urmatoarele:

- a.Sa asigure exploatarea eficaa in regim de continuitate si permanenta a pajistilor;
- b.Sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul contractului de inchiriere. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute a contractului de inchiriere;
- c.Sa plateasca chiria in cuantumul si la termenele stabilit in contractul de inchiriere;
- d.Sa respecte capacitatea de pasunat prevazuta in H.C.L. Tarnava nr. ../2020 si de prezentul caiet de sarcini, in toata perioada de pasunat;
- e..Sa comunice in scris primariei, in cel mult 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unei parti, in vederea verificarii incarcaturii minime prevazuta de lege;
- f.Sa pasuneze animalele pe terenul inchiriat fara a leza dreptul de proprietate sau de folosinta a celorlalti proprietari sau locatari de pajisti sau alte terenuri agricole;
- g.Sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale, asa cum este prevazut de Amenajamentul pastoral, cand acesta va fi elaborat si aprobat;
- h.Sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita prin Amenajamentul pastoral, cand acesta va fi elaborat si aprobat si prin Regulamentul de pasunat al Comunei Tarnava;
- i.Sa efectueze anual, pe cheltuiala sa, lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa si de fertilizare a pajistilor inchiriate, asa cum este prevazut prin Amenajamentul pastoral;
- j.Sa respecte bunele practici agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- k.Sa semneze contractul de inchiriere in termen de 5 de zile de la data comunicarii ca este castigatorul licitatiei publice, in caz contrar acesta pierzand dreptul de inchiriere a pasunii respective;
- l.Obligatiile care rezulta din Amenajamentul pastoral, cand acesta va fi elaborat si aprobat.
- m.Alte obligatii ce vor fi stipulate, prin acordul partilor, in contractul de inchiriere.

9.3. Drepturile principale ale locatorului sunt urmatoarele:

- a.Pe durata contractului de inchiriere locatorul are dreptul sa inspecteze bunurile inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar prin contractul de inchiriere;
- b.Locatorul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de inchiriere, in conditiile legii, din motive exceptionale legate de interesul national sau local;

9.4. Drepturile principale ale locatarului sunt urmatoarele:

- a.Locatorul are dreptul de a folosi si a culege fructele bunurilor ce fac obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului si scopul stabilit de parti prin contractul de inchiriere;
- b.In temeiul contractului de inchiriere, locatarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate privata a Comunei Tarnava care fac obiectul contractului de inchiriere, potrivit obiectivelor stabilite de catre locator.

CAP.X CAZURI DE INCETARE CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

10.1. In cazul expirarii duratei contractului .

10.2. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a exploata pasunea inchiriată, prin neasigurarea incarcaturii minime de animale/ha.



- 10.3. In cazul in care se constata pasunatul altor animale decat cele apartinand locatarului si a altor animale decat cele inregistrate in RNE.
- 10.4. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unor despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competent instant de judecata.
- 10.5. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului.
- 10.6. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului.
- 10.7. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a exploata pasunea inchiriata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
- 10.8. In cazul neplatii la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate.
- 10.9. In cazul vanzarii animalelor de catre locatar.
- 10.10. In cazul schimbarii destinatiei pasunii de catre locatar sau folosirea ei in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul.
- 10.11. In cazul in care se constata ca pajistea inchiriata nu este folosita (utilizata) prin pasunatul animalelor.

CAP.XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1. Litigiile de orice fel nascute între partile contractante, in cursul derularii contractului, sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila între părți.

CAP.XII. DISPOZIȚII FINALE

- 12.1. Alte drepturi si obligatii ale partilor se vor stabili prin contractul de inchiriere.
- 12.2. Locatorul are dreptul de a verifica, prin împuternicitii sai, respectarea de catre locatar a obligatiilor contractuale asumate de acesta.
- 12.3. Pe parcursul executarii sale, contractul de inchiriere se poate modifica si adapta la legislatia in vigoare, cu acordul ambelor parti

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARA CRISTIAN**



**SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA**

Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a unor pajisti din domeniul privat al Comunei Tarnava

ANUNT PUBLICITAR

privind inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare a unor pajisti din domeniul privat al Comunei Tarnava

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARNAVA cu sediul in Localitatea Tarnava, Str. 1 Decembrie, nr.5, Judetul Sibiu, avand datele de contact : email: primaria.tarnava@yahoo.com ; tel./fax: 0269/806775, aduce la cunostinta crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor (RNE), **organizarea, in data de, la ora, la sediul Primariei Tarnava mai sus precizat, procedurii de licitatie publica deschisa cu strigare pentru inchirierea unor pajisti din domeniul privat al Comunei Tarnava, cu destinatia de pasune pentru bovine si caprine.**

Informatiile privind organizarea si desfasurarea licitatiei pot fi obtinute de la sediul Primariei Tarnava, de unde poate fi achizitionata si Documentatia de licitatie, in perioada

Cererea de participare la licitatie si celelalte documente, elaborate si prezentate conform Caietului de sarcini, vor fi depuse la sediul Primariei Comunei Tarnava pana **cel tarziu in data de, ora**

In cazul neadjudecarii pasunilor care face obiectul prezentului anunt publicitar, procedura de licitatie se va relua saptamanal, de trei ori consecutiv, in aceeasi zi a saptamanii, la aceeasi ora si in acelasi loc.

**PRESEDINTE SEDINTĂ,
MARA CRISTIAN**



**SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA**



Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a unor pajisti din
domeniul privat al Comunei Tarnava

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITATIE (model)

Subsemnatul/Subscrisa, cu urmatoarele
date de identificare si de contact : (nume,prenume/denumire)

- Adresa de domiciliu/sediului social :
- Adresa de corespondenta :
- CNP/CUI :
- Carte de identitate/Nr. Inregistrare in Registrul Comertului :
- Reprezentant legal:
 - Nume si prenume
 - Functia
- Contact:
 - Telefon :
 - Fax :
 - E-mail:

Examinand Caietul de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a unor pajisti din
domeniul privat al Comunei Tarnava si Contractul-cadru de inchiriere, care constituie Anexa nr.3 si
Anexa nr.4 la H.C.L. Tarnava nr. .../2020 privind inchirierea unor pajisti aflate in domeniul privat a
Comunei Tarnava si in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in acestea, ne oferim:

1. Sa inchiriem suprafata de ha pajisti apartinand domeniului privat al Comunei
Tarnava, situata in urmatoarele trupuri de pasune (denumire pasune/tarla/bloc fizic/nr.cadastral
..... cu destinatia de pasune pentru un numar de bovine/ovine/caprine,
pentru o perioada de ani.

2. Sa platim o chirie ce rezulta din licitatie publica deschisa cu strigare, dar nu mai putin
de lei/ha/an, care reprezinta pretul minim de pornire a licitatiei si sa o achitam in conditiile
precizate in Contractul-cadru de inchiriere.

4. Sa respectam toate obligatiile prevazute in sarcina locatarului prin Caietul de sarcini,
Contractul-cadru si prin Amenajamentul pastoral, cand va fi aprobat.

5. Sa incheiem contractul de inchiriere, in termen de 5 zile de la data comunicarii ca
suntem castigatorii licitatiei, in forma si in conditiile prevazute de Caietul de sarcini si de Contractul-
cadru, in cazul in care oferta noastra este desemnata castigatoare.

Data :

Semnatura

**PRESEDINTE SEDINTA,
MARA CRISTIAN**



**SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA**



Comisia de licitatie:

Presedinte:

Membru :

Membru :

Fara drept de vot:

Secretar :

Localitatea Tarnava, la data de

**PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARA CRISTIAN**



**SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA**



Luand act de ultimul pret oferit, sunt declarati castigatori urmatorii ofertanti:

Nr. crt.	Pasunea	Ofertant Adresa	Suprafata adjudecata -ha-	Pret castigator -lei/ha-
1.				
2.				
3.				
4.				

Comisia de licitatie:

Presedinte:

Membru :

Membru :

Fara drept de vot:

Secretar :

Localitatea Tarnava, la data de

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARA CRISTIAN



SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA



CONTRACT-CADRU

de închiriere a unor pajisti din domeniul privat al comunei Tarnava

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. COMUNA TARNAVA, cu sediul în Localitatea Tarnava, Str. 1 Decembrie, nr.5, Județul Sibiu, telefon/fax : 0269/806775, având CIF 4406029, cont deschis la, reprezentat legal prin primar Pleiner Norbert, în calitate de **locator**,

și:

2., cu exploatarea*) în localitatea
..., str. nr., bl., sc.
..., et., ap., județul, având CNP/CUI
..., nr. din Registrul național al exploataților (RNE)
..., contul nr., deschis la
..., telefon, fax, reprezentată prin
..., cu funcția de, în calitate de **locatar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor Codului administrativ, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarnava nr. 41/2020 privind închirierea unor pajisti aflate în domeniul privat al Comunei Tarnava, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al Comunei Tarnava pentru pășunatul unui număr de **ovine/bovine**, situate în **pasunea**, **tarla**, **bloc fizic**, **nr. cadastral**, în suprafață de **ha**, identificată prin schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fantani, garduri de împrejmuire;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.



III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract de către ambele părți, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.
2. Durata contractului se poate prelungi cu încă 3 ani, prin act adițional semnat de ambele părți, doar în situația în care locatarul îndeplinește în totalitate obligațiile prevăzute în sarcina sa prin caietul de sarcini și prin amenajamentul pastoral, când va fi aprobat și în cazul investițiilor de valoare mare efectuate de locatar pe pajiștile care fac obiectul prezentului contract.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare totală de lei/an.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Tarnava deschis la Trezoreria Medias, sau în numerar la casieria Primăriei Tarnava.
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an. Pentru primul an de contract prima tranșă se achită la data încheierii contractului de închiriere.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de drept a contractului.
6. Locatarul are dreptul la restituirea sumelor de bani cheltuiți cu îndeplinirea obligațiilor de administrare și întreținere a pasunilor închiriate prevăzute în sarcina sa prin Amenajamentul pastoral, când acesta va fi aprobat de consiliul local, așa cum prevede art.9 alin.7¹ din OUG nr.34/2013, în baza documentelor justificative și a cererii făcute în acest sens la Primăria Comunei Tarnava.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:
 - a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere;
 - b) să beneficieze de dreptul la restituirea sumelor prevăzute de art.IV pct.6 din prezentul contract.
2. Drepturile locatorului:
 - a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului
 - b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
 - c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
 - d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
 - e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
3. Obligațiile locatarului:
 - a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
 - b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
 - c) să plătească chiria la termenul stabilit;
 - d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
 - e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
 - f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
 - g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
 - h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
 - i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
 - j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;



k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Tarnava privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Dupa încheierea contractului de închiriere, responsabilitățile de mediu revin locatarului

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.



X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de ... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, ..., data semnării lui la Primăria Comunei Tarnava.

LOCATOR

COMUNA TARNAVA
Primar, Pleiner Norbert

Vizat Secretar general, Dragomir Doina-Maria

LOCATAR

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARA CRISTIAN

SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA