



COMUNA TÂRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE,
NR. 5
JUD. SIBIU,
ROMÂNIA
CUI 4406029

Telefon: 0269 806775
Fax: 0269 806781
E-mail:
ghiseulunic@primariatirnav.ro



www.primariatirnav.ro

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 ale Comunei Târnava

Consiliul Local al Comunei Târnava, întrunit în ședință ordinară la data de 22 mai 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Târnava nr. 2.959/13.05.2020 la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Compartiment impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Târnava înregistrat sub nr. 2.998/14.05.2020 prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 ale Comunei Târnava,
- avizele comisiilor de specialitate A, B și C la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 74, 83 și 92/21.05.2020,

În conformitate cu prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. „a” și alin. (3), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „b”, art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „c”, art. 197 alin. (1), (2) și (4), art. 198 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se stabilesc și se aprobă impozitele și taxele locale ale Comunei Târnava pentru anul fiscal 2021, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește bonificația de 10% pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și mijloace de transport, pentru contribuabilii persoane fizice care achită integral toate obligațiile de plată datorate administrației publice locale până la data de 31.03.2021.

Art.3. Se aprobă acordarea facilităților fiscale numai în conformitate cu prevederile Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, și anume 1 ianuarie 2021, își încetează aplicabilitatea prevederile H.C.L. nr.25/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020 ale Comunei Târnava.

Art.5. Primarul Comunei Târnava, prin Compartimentul impozite și taxe din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul General al Comunei Târnava are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Târnava, Compartimentului impozite și taxe, Instituției Prefectului Județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mara Cristian



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Doina Dragomir

Nr. 32/2020

Prezenți la ședință: 12 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 22 mai 2020

Cu un număr de 12 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție.

DD/DD 3 ex.

Tabloul privind valorile impozabile, impozitele și taxele locale, precum și alte taxe asimilate acestora în anul fiscal 2021

Luând în considerare prevederile Legii nr.227/2015 privind Noul Cod fiscal, pentru anul fiscal 2021 se stabilesc următoarele categorii de impozite și taxe locale:

- impozitul pe clădiri
- impozitul pe teren
- taxa asupra mijloacelor de transport
- taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor
- taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate
- impozitul pe spectacole
- taxe speciale
- alte taxe locale.

I.IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457. Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimate în m², cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/mp, conform tabelului următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă lei/m ²	
	Cu instalații de apă, Canalizare, electrice și încălzire	Fără instalații de apă, Canalizare, electrice și încălzire
Clădire cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alt materiale rezultate în urma unui tratament termic sau chimic	1100	660
Clădire cu pereții exteriori din lemn, din Piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alt material nesupuse unui tratament termic sau chimic	330	221
Anexe cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alt materiale rezultate în urma unui tratament termic sau chimic	221	193
Anexe cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alt material nesupuse unui tratament termic sau chimic	138	83
În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii



Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona unde este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate anterior cu coeficienții de corecție din tabelul următor:

Comuna Târnava –rangul IV, zona A

Coeficientul de corecție

Zona în cadrul localității	
RANGUL IV	
A	1,10

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Conform art.457 alin. (8) din Legea 227/2015 valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

a) -cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință,

b)- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință,

c) -cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări conform art.457 alin (9), din punct de vedere fiscal, anul terminării se consideră cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,1% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.

Art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal stabilește impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,6% asupra valorii care poate fi:

a)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal stabilește calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.



(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul la care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, pentru cei care au două termene de plată.

Impozitul anual pe clădiri de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 de lei se referă la impozitul cumulativ conform art. 462 alin. (3) și alin. (4).

Pentru plata cu întârziere a impozitului se calculează majorări de întârziere conform legii.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, în mod egal pe fiecare lună prin rotunjire la leu iar diferențele de rotunjire au termen de plată prima lună.

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de



- îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- În aplicarea prevederilor art. 456 alin. (1) lit., r), s), t) din Codul fiscal, în cazul clădirilor aflate în coproprietate, scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r) s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

II. Impozitul și taxa pe clădiri datorate de persoane juridice.

În cazul **persoanelor juridice** conform art. 460, impozitul pe clădiri se calculează:

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **impozitul/taxa pe clădiri** se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.



(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,6% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Pentru plata cu întârziere a impozitului se calculează majorări de întârziere conform legii.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul la care s-au produs acestea.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, impozitul pe clădiri se datorează de locatar.

În anul fiscal 2021, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor drepturilor de administrare ori de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.

(1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe clădiri datorat aceleiași buget local de către contribuabili persoane juridice, de până la 50 de lei inclusive, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe clădiri se plătește lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

III.IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art. 463. - (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezenta hotărâre se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la art.463 alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la art 463 alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.



(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

SCUTIRI :

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agreement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;



- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. r), s), t), din Codul fiscal, în cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

Calculul impozitului/taxe pe teren

Art.465 (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

TERENURI CU CONSTRUCȚII – PERSOANE FIZICE

Zona în cadrul localității	Rangul IV Lei / ha
A	978

TERENURI CU CONSTRUCȚII – PERSOANE JURIDICE

Zona în cadrul localității	Rangul IV Lei / ha
A	1028



IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINTĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art. 465 alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art.465 alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.465 alin. (5)

Art. 465 alin (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr Crt	Zona Categorie de folosinta Persoane fizice	Zona A Niveluri 2021 Lei/ha
1	Teren arabil	31
2	Pășune	23
3	Fânața	23
4	Vie	52
5	Livada	59
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31
7	Teren cu ape	17
8	Drumuri si cai ferate	X
9	Neproductiv	X

Coeficientul de corecție cf.art.465 (5)

Zona în cadrul localității	RANGUL IV
A	1,10

În cazul contribuabilor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465 alin. (7) din Legea nr. 227/2015, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).



IMPOZITUL ȘI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Nr Crt	ZONA Categorია de folosință Persoane fizice	ZONA A Lei/ha	ZONA Categorია de folosință Persoane juridice	ZONA A Lei/ha
	Teren cu construcții	34	Teren cu construcții	34
	Arabil	56	Arabil	56
	Pășune	31	Pășune	31
	Fâneța	31	Fâneța	31
	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	61	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	61
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	Vie până la intrarea pe rod	X
	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	62	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	62
6.1	Livada până la intrarea pe rod	X	Livada până la intrarea pe rod	X
	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. 7.1.	18	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	18
7.1	Păduri în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție	X	Paduri în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție	X
	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37	Teren cu amenajări piscicole	37
	Drumuri și căi ferate	X	Drumuri și cai ferate	X
	Teren neproductiv	X	Teren neproductiv	X

Coeficientul de corecție cf.art.465 (5)

Zona în cadrul localității	
	RANGUL IV
A	1,10

Pentru determinarea impozitului pentru terenurile situate în extravilanul localităților la nivelurile prevăzute în tabelul de mai sus, se va aplica coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015.

Impozitul pe teren se plătește în două rate egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat Administrației publice locale de persoanele fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru cei care au două termene de plată.

Impozitul anual pe teren de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu întârziere a impozitului se calculează majorări de întârziere conform legii.



Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul la care s-au produs acestea. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, impozitul pe teren se datorează de locatar.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația fiscală.

IV.IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art 470 din Legea nr.227/2015

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare, după cum urmează:

Nr. Crt.	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³)	Niveluri pentru anul 2021- lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1	motociclete, tricicluri cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	9
2	motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 și 2000 cm ³ inclusiv	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 și 2600 cm ³ inclusiv	80
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³	159
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm ³ inclusiv	320
7	Autobuze, autocare, microbuze	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33
8	Tractoare înmatriculate	20
II. Vehicule înregistrate		Niveluri pentru anul 2021
		Lei/200 cmc
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	4 lei
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cmc	7 lei
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cmc	55 lei/an
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică	

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.



Art. 470 alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL			
2021			
Impozitul, în lei/an			
	Numărul de axe și greutatea bruta încărcată maximă admisa	Ax(e) motor(oare) sistem suspensie pneumatică un echivalente recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicule cu 2 axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	435
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	435	610
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1384
	5. Masa de cel puțin 18 tone	610	1384
II.	Vehicule cu 3 axe		
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	561	728
	4. Masa de cel puțin 21 de tone, dar mai mică de 23 de tone	728	1122
	5. Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mică de 25 de tone	1122	1742
	6. Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mică de 26 de tone	1122	1742
	7. Masa de cel puțin 26 tone	1122	1742
III.	Vehicule cu 4 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mică de 25 de tone	728	738
	2. Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mică de 27 de tone	738	1151
	3. Masa de cel puțin 27 de tone, dar mai mică de 29 de tone	1151	1828
	4. Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mică de 31 de tone	1828	2711
	5. Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mică de 32 de tone	1828	2711
	6. Masa de cel puțin 32 de tone	1828	2711



Art. 470 alin. (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
Numărul de axe Și greutatea bruta încărcată maximă admisă		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	
		Impozitul, în lei,/an	
		Ax/axe motor(oare) cu suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicule cu 2+1 axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
	4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 de tone	71	162
	5. Masa de cel puțin 20 de tone, dar mai de 22 de tone	162	380
	6. Masa de cel puțin 22 de tone, dar mai mică de 23 de tone	380	490
	7. Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mică de 25 de tone	490	884
	8. Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mică de 28 de tone	884	1550
	9. Masa de cel puțin 28 tone	884	1550
II.	Vehicule cu 2+2 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mică de 25 de tone	153	353
	2. Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mică de 26 de tone	353	581
	3. Masa de cel puțin 26 de tone, dar mai mică de 28 de tone	581	853
	4. Masa de cel puțin 28 de tone, dar mai mică de 29 de tone	853	1031
	5. Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mică de 31 de tone	1031	1692
	6. Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mică de 33 de tone	1692	2348
	7. Masa de cel puțin 33 de tone, dar mai mică de 36 de tone	2348	3563
	8. Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mică de 38 de tone	2348	3563
	9. Masa de cel puțin 38 tone	2348	3563
III	Vehicule cu 2+3 axe		



	1.	Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mică de 38 de tone	1869	2601
	2.	Masa de cel puțin 38 de tone, dar mai mică de 40 de tone	2601	3533
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2601	3533
IV	Vehicule cu 3+2 axe			2293
	1.	Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mică de 38 de tone	1650	3171
	2.	Masa de cel puțin 38 de tone, dar mai mică de 40 de tone	2293	4690
	3.	Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 de tone	3171	4690
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	3171	4690
V.	Vehicule cu 3+3 axe			1137
	1.	Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mică de 38 de tone	938	1697
	2.	Masa de cel puțin 38 de tone, dar mai mică de 40 de tone	1137	2701
	3.	Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 de tone	1697	2701
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1697	2701

Art. 470 alin. (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote

Nr. Crt.	Masa totală maximă autorizată	Nivelurile aplicabile pentru anul 2021
1	până la o tonă, inclusiv	10
2	peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	37
3	peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58
4	peste 5 tone	71

Art. 470 alin. (8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:



Mijloace transport pe apă:

Masa totală maximă autorizată Art.470 alin(8)	Nivelurile aplicabile pentru anul 2021 Impozitul, în lei,/an
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62
3. Bărci cu motor	231
4. Nave de sport și agrement	1232
5. Scutere de apă	231
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	616
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1001
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1539
d) peste 4000 CP	2462
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	200
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	200
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone inclusiv	309
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	540

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport. În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone, impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:



a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenție și se sancționează conform legii.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local, pentru cei care au două termene de plată.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

SCUTIRI

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit.

b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;



l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

În aplicarea prevederilor art. 469 alin. (1) lit. a)-c) din Codul fiscal, în cazul mijloacelor de transport aflate în coproprietate, Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

Conform Hotărârii nr.42/2017 privind aprobarea regulamentului și procedura de eliberare a autorizațiilor de liberă trecere pentru autovehicule de tonaj greu pe străzi cu restricții de tonaj pe raza Comunei Târnava, se aprobă cuantumul taxelor percepute conform anexei.

Taxă autorizare trafic greu pe raza comunei pe străzi cu restricții de tonaj (pentru autovehicule sau ansambluri de vehicule cu masa maximă autorizată între 12 tone – 20 tone)	55 lei/zi/autovehicul
Taxă autorizare trafic greu pe raza comunei pe străzi cu restricții de tonaj (pentru autovehicule sau ansambluri de vehicule cu masa maximă autorizată egală sau mai mare de 20 de tone)	110 lei/zi/autovehicul
Taxă autorizare trafic greu pe raza comunei (pentru autovehicule sau ansambluri de vehicule agabaritice)	1.100 lei/zi/autovehicul

V. Termenul de depunere a documentelor

Art. 487¹. - Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.



VI. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Art.473. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.474 alin (1)

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa lei Persoane fizice și juridice
a.până la 150mp, inclusiv	3
b.între 151mp și 250mp, inclusiv	3
c.între 251 mp și 500mp, inclusiv	4
d.între 501mp și 750mp, inclusiv	6
e.între 751 mp și 1000mp, inclusiv	7
f. peste 1000 mp	7+0,01 lei/mp pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

Alin(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Alin(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei.

Alin(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Alin(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Alin(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Alin(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Alin(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 7 lei.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Alin(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Alin(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Alin(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 7 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Alin(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 10 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

Alin(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 5 lei.



ART. 475

1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare se stabilește la suma de 17 lei.
2. Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt:

- taxă atestat -20.lei;
- taxă carnet de comercializare -0 lei

Pentru viza anuală a carnetului de comercializare -0 lei.

3. Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 104 lei , pentru o suprafață de până la 50 mp , inclusiv;
104lei , pentru o suprafață cuprinsă între 101 si 150mp inclusiv,
104 lei , pentru o suprafață cuprinsă între 151mp si 200mp inclusiv,
104 lei , pentru o suprafață cuprinsă între 251mp si 250mp inclusiv,
104 lei , pentru o suprafață cuprinsă între 251mp si 500mp inclusiv,
b) 4152 lei pentru o suprafața mai mare de 500 mp;

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale se stabilește la 30 lei.

VII. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.477 alin. (2) si art.478

Nr. crt.	Tip taxă	Niveluri pentru anul 2021 lei/mp sau fracțiune de mp
1	În cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	30 lei
2	În cazul oricărui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclamă și publicitate	22 lei

Persoanele care datorează taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune declarație la Compartimentul impozite și taxe în termen de 30 de zile de la data amplasării. Plata taxei de reclamă și publicitate se efectuează anual, în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Taxa de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

VIII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 480. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.



Art. 481. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Cota de impozit este de:

- a) de 1% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) de 1% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Persoanele care dătează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Scutiri

Art. 482. - Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 483. - (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care dătează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(3) Persoanele care dătează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

IX. INDEXAREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

Art. 491. - (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

X. SANCTIUNI

Art. 493.

(1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:



a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 77 lei la 307 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 307 lei la 766 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 357 lei la 1736 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491. (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare. (text original în vigoare până la 1 ianuarie 2018)

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului - verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

XI. ALTE TAXE LOCALE

1. Taxe pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în standuri situate de-a lungul drumurilor publice sau în alte locuri, se stabilește la 50 lei/zi în limita a 20 mp.

2. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 500%, începând cu al treilea an

3. Conform art. 489 alin. (5) se percepe impozit pe clădiri și impozit pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, de 500%.

4. Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă 500 lei.

5. Eliberare certificate atestare fiscală la urgență

10 lei/certificat

6. Taxă închiriere Cămin Cultural:

X

- taxă organizare nuntă

1.000 lei/nuntă

- taxă organizare pomană

0/pomană

- taxă organizare botez

300 lei/botez

- taxă organizare alte aniversări sala mică

100 lei/eventiment sau 10 lei ora

- taxă organizare bal

300 lei/bal

- taxă organizare alte aniversări sala mare

200 lei/ eveniment sau 20 lei ora

- taxă curățare fete de masa cămin

7 lei/buc

- taxă consum utilități (gaz, curent) cămin

1,5/(mc, kw)

7. Taxă baza sportivă

50 lei/ora

8. Taxă sală sport

Abonament 4 ore /luna - 150 lei

20 lei /ora



9. Taxă eliberare numere – tractor	50 lei
10. Taxă eliberare numere – moped	70 lei
11. Taxă eliberare numere – căruță	40 lei
12. Taxă eliberare numere – remorcă	50 lei
13. Chirie teren sub garaj	2 lei/mp/an
14. Chirie fânaț	0.10 lei/mp/an
15. Chirie teren arabil	0.20 lei/mp/an
16. Taxă pentru utilizarea locurilor publice	16 lei /zi

Închirierea căminului **pentru pomană** gratuit . Se plătește numai consumul de energie electrică și gaz stabilit de furnizori.

Garanții - 200 lei se plătește anticipat – din care se reține consumul de gaz și curent la tarif stabilit de furnizori.

XII. TAXE SPECIALE

TAXA SPECIALĂ DE SALUBRITATE PENTRU CONTRIBUABILII COMUNEI TÂRNAVA

Taxa specială de salubritate pentru contribuabilii Comunei Târnava pentru **persoanele fizice** se stabilește pe imobil, astfel:

Cuantumul taxei este de

- 7 lei/lună/persoană
- 14 lei/lună/2 persoane,
- 21 lei/lună/3 persoane,
- 28 lei/lună/4 persoane sau mai multe persoane.

Termene de plată: 31 martie, 30 septembrie ale anului în curs.

Pentru plata efectuată după termenele de plată, se datorează majorări de întârziere conform Codului de procedură fiscală.

Pentru imobilele nerezidențiale unde există contract de prestări servicii încheiat cu S.C. ECO SAL S.A., nu se datorează taxă de salubritate pe persoană fizică dacă proprietarul anexează contractul de închiriere cu S.C. ECO SAL S.A. vizat pe anul în curs.

În cazul imobilelor cu destinație mixtă, taxa de salubritate se datorează atât pentru spațiul rezidențial cât și pentru cel nerezidențial.

Taxa de salubritate pentru contribuabilii Comunei Târnava pentru **persoanele juridice**, instituții și autorități publice, PFA-uri, întreprinderi individuale, profesii liberale și alte entități, se stabilește pe baza unui **contract** între acestea și operatorul de salubritate S.C. ECO SAL S.A. iar **plata** se face la operatorul de salubritate S.C. ECO SAL S.A. pe baza facturii emise de operator.

Proprietarul imobilului are obligația depunerii declarației în vederea stabirii taxei speciale de salubritate cuprinzând toate persoanele care locuiesc la acea adresă (membrii de familie, rude, chiriași, flotați, etc.).

Declarațiile în vederea stabilirii taxei speciale de salubritate pentru anul 2021 se vor depune la Compartimentul taxe și impozite din cadrul Primăriei Comunei Târnava.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARA CRISTIAN




SECRETAR GENERAL,

DRAGOMIR DOINA

