



COMUNA TÂRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE,
NR. 5
JUD. SIBIU,
ROMÂNIA
CUI 4406029

Telefon: 0269 806775
Fax: 0269 806781
E-mail:
ghiseulunic@primariatirnav.ro



www.primariatirnav.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al Comunei Târnavă în vederea înscrierii în Cartea Funciară
Consiliul Local al Comunei Târnavă, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Raportul Secretarului General al Comunei Târnavă înregistrat sub nr. 5.843/16.10.2019 prin care se propune aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al Comunei Târnavă în vederea înscrierii în Cartea Funciară,

- avizele comisiilor de specialitate A, B și C la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 127, 133 și 139/24.10.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, ale Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 197 alin. (1), (2) și (4), art. 198 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren de 275 mp, aflată în domeniul privat al Comunei Târnavă, înscrisă în CF Târnavă nr. 100721, nr. cadastral 100721, în două corpuri noi de proprietate, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, astfel:

- imobilul 101164 situat în Târnavă, jud. Sibiu, în suprafață de 195 mp, și
- imobilul 101165 situat în Târnavă, jud. Sibiu, în suprafață de 80 mp, conform

documentației tehnico-cadastrale întocmite de către expert topograf Păpară Cristian, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Comunei Târnavă, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul General al Comunei Târnavă are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Târnavă, Compartimentului agricol, Instituției Prefectului Județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Alexandru Victor

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Doina Dragomir

Nr. 55/2019

Prezenți la ședință: 13 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 octombrie 2019

Cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție.

DD/DD 4 ex.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
 Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	14521
Ziua	10
Luna	07
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TARNAVA
 Domiciliul Loc. Târnavă, Str 1 Decembrie, Nr. 5, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14521** din data **10-07-2019**, vă informăm:

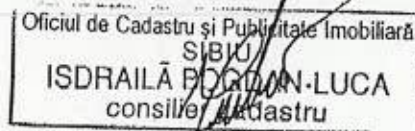
Imobilul situat în Loc. Târnavă, Jud. Sibiu, UAT Târnavă având numărul cadastral 100721 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **101164** situat în Loc. Târnavă, Jud. Sibiu, UAT Târnavă având suprafața măsurată 195 mp;
- 2) **101165** situat în Loc. Târnavă, Jud. Sibiu, UAT Târnavă având suprafața măsurată 80 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 19-08-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bogdan Isdraila



Proiect nr. 77 / 2019

*Documentație tehnico-cadastrală în vederea
dezmembrării în
Cartea Funciara*

AMPLASAMENT: loc Tarnava, intravilan , jud Sibiu

BENEFICIAR: Comuna Tarnava Domeniul Privat



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100721 Târnava

Nr. cerere	14251
Ziua	08
Luna	07
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târnava, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi: 2711
Nr. cadastral vechi: 121/2
Nr. topografic: 2538/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100721	275	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12468 / 02/10/2007		
Hotărare nr. 30/2007 emis de Consiliul Local al com. Târnava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TIRNAVA , domeniu privat OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2711)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

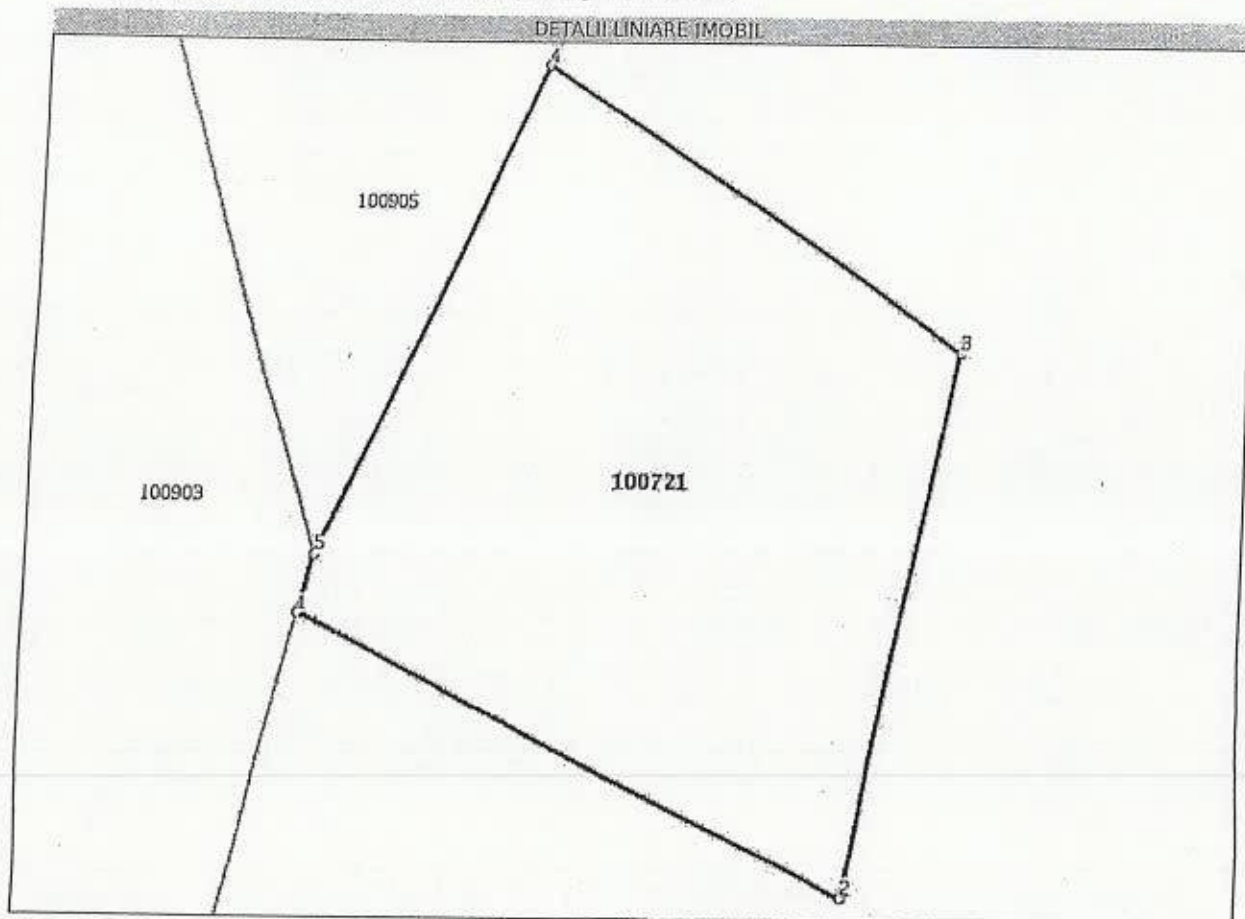
A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ MEDIAS
DOSAR NR. 521 / 10. IUL. 2019

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100721	275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	275	-	-	2538/2	Imobil nelmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.013
2	3	16.377
3	4	15.012
4	5	15.793
5	1	1.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2019, 12:22

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ MEDIAȘ
DOSAR NR. 14 521/10.IUL 2019

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
121/2	275	intravilan - loc. Tarnava, jud. Sibiu
Nr.Cartei Funciare	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
100721	Tarnava	



A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
 BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ MEDIAȘ
 DOSAR NR. 4 521 / 10. IUL. 2019

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
 BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ MEDIAȘ
 DOSAR NR. 8 61 627. SEP. 2018

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	A	275	Imobil neimprejmuit, nr top 2538/2
Total		275	

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 275 mp
 Suprafata din acte = 275 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

GEANĂ MIHAELA

Executant: Papara Ioan Cristian

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date
 integrală și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și stampila

Semnatura și parafa

Data: 18.09.2018

Data:

Stampila BCPI

cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
100721	275	intravilan - loc Timava, jud. Sibiu
Nr.Cartei Funciare	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
100721	Timava	



A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCARĂ MEDIAȘ
DOSAR NR. 1421 / 07. AUG. 2019

Dezlipire Imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
100721	275	A	Imobil neimprejmuit,	Imobil 1 CAD	195	A	Imobil neimprejmuit
				Imobil 2 CAD	80	A	Imobil neimprejmuit
Total	275			Total	275		

Executant: Papara Ioan Cristian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si Stampila
IOAN CRISTIAN
Data: 08.07.2019

CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sibiu

ISDRA LA BOGDAN LICA
Semnatura si parafă
consilier cadastru

Stampila BCPI

Data: 19.08.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
101164	195	intravilan - loc Timava, jud. Sibiu
Nr.Cartei Funciare	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Timava	



L.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
 SIROUL DE CARTE FUNCİARĂ MEDİAŞ
 DOSAR NR. 14 521/10. IUL. 2019

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata masurata a imobilului (mp)	
1	A	195	Imobil neimprejmuit
Total		195	

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului= 195 mp
 Suprafata din acte = 195 mp

Executant: Papara Ioan Cristian

Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
 Semnatura si stampila
 PĂPĂRĂ
 IOAN CRISTIAN
 Data: 08.07.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrala si atribuirea adresei cadastrale si Publicitate Imobiliara
 SIBIU
 Semnatura si stampila
 BOGDAN JICA
 consilier cadastru

Data: 19.08.2019

Stampila BCPI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
101165	80	intravilan - loc Tamava, jud. Sibiu
Nr.Cartei Funciare	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Tarnava	



A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
 BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ MEDİAŞ
 DOSAR NR. 4 521/10.IUL.2019

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata masurata a imobilului (mp)	
1	A	80	Imobil neimprejmult
Total		80	

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	PRESENTE ALEXANDRU	SE DINTA DE LOCOR	SECRETAR BOGDAN CELESTIA BOGDAN
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 80 mp
 Suprafata din acte = 80 mp

Executant: Papara Ioan Cristian

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
 Semnatura si stampila
 PĂPARĂ
 IOAN CRISTIAN
 Data: 08.07.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrala si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Semnatura si parafa SIBIU
 ISDRAILĂ BOGDAN-LUCA
 consilier cadastru

Data: 13-08-2019

Stampila BCPI

