

COMUNA ȚIRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE,
NR. 5
JUD. SIBIU,
ROMÂNIA
CUI 4406029

Telefon: 0269 806775
Fax: 0269 806781
E-mail:
ghiseulunic@primariatirnav.ro



www.primariatirnav.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei nr. 3 la HCL nr. 11/2019 (aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al Comunei Țirnavă)

Consiliul Local al Comunei Țirnavă, întrunit în ședință extraordinară la data de 06 februarie 2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Secretarul Comunei Țirnavă înregistrat sub nr. 569/04.02.2019 prin care se propune modificarea anexei nr. 3 la HCL nr. 11/2019 (aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al Comunei Țirnavă),

- avizele comisiilor de specialitate A, B și C la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 22, 23 și 24/06.02.2019,

În temeiul art. 9-12 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și în conformitate cu art.6-8 din Normele Metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 aprobate prin HG nr.168/2007,

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „a”, art.45 alin. (3) și alin. (6), art. 115 alin. (1) lit. „b”, alin. (3) lit. „a” și lit. „b”, alin. (5-7), art. 120, art.123 alin.(1-2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. (1) Se aprobă modificarea anexei nr. 3 la HCL nr. 11/2019 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al Comunei Țirnavă, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Celelalte prevederi ale hotărârii de Consiliu Local menționate rămân neschimbate.

Art.II. Primarul Comunei Țirnavă, prin Compartimentul agricol din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.III. Secretarul Comunei Țirnavă are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Țirnavă, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Compartimentului agricol și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Găban Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Doina Dragomir

Nr. 13/2019

Prezenți la ședință: 12 consilieri

Adoptată în ședință extraordinară din data de 6 februarie 2019

Cu un număr de 10 voturi „pentru” și 2 abțineri din numărul total de 13 consilieri în funcție.

DD/DD 4 ex.

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 8.900 mp aparținând domeniului privat al Comunei Tirnava, înscris în CF nr. 101068 Tirnava în suprafață totală de 2.320 mp și CF nr. 101069 Tirnava în suprafață totală de 6.580 mp în vederea închiderii, în final, a depozitului neconform de deșeuri menajere Șomârd

Cap.I. Informatii generale privind concedentul

Denumire:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRNAVA ;
Adresa:	Localitatea Tirnava, Str. 1 Decembrie, nr. 5, Județul Sibiu ;
Cod fiscal:	4406029 ;
Persoana de contact:	Dragomir Doina Maria-Secretar
Telefon :	0269806775 ;
Fax :	0269806781 ;
E-mail :	ghiseulunic@primariatirnav.ro

Cap.II. Informatii generale privind obiectul concesiunii

1. Descrierea, identificarea si destinatia bunului care urmeaza sa fie concesionat

- 1.1. Terenul care face obiectul prezentei concesiunii este în suprafața de 8.900 mp, se afla în extravilanul Localității Tirnava, în imediata vecinătate a depozitului neconform de deșeuri menajere de la Șomard, categoria de folosință-pășune și face parte din domeniul privat al Comunei Tirnava
- 1.2. Terenul care face obiectul prezentei concesiunii este înscris în CF nr. 101068 Tirnava în suprafață totală de 2.320 mp și CF nr. 101069 Tirnava în suprafață totală de 6.580 mp.
- 1.3. Destinatia terenului care urmează a fi concesionat este pentru realizarea unor investiții care să ducă în final la închiderea depozitului neconform de deșeuri menajere Șomard și amenajarea unui depozit conform de deșeuri menajere în vederea realizării de activități de construire și monitorizare a acestui depozit pentru o perioadă de 35 de ani, în care este inclusă și perioada de monitorizare de 30 de ani, corespunzător normelor impuse de standardele europene și de legislația internă în domeniu.

Cap.III. Informatii privind conditiile generale ale concesiunii

1. Regimul terenului concesionat si a bunurilor proprii ale concesionarului

- 1.1. Terenul în suprafața de 8.900 mp înscris în CF nr. 101068 Tirnava în suprafață totală de 2.320 mp și CF nr. 101069 Tirnava în suprafață totală de 6.580 mp rămâne pe toată perioada concesiunii și după încetarea acesteia în domeniul privat al Comunei Tirnava.



- 1.2. Concesionarul are obligatia sa realizeze, pe cheltuiala proprie, amenajarile si bunurile necesare derularii concesiunii pe terenul concesionat, in conformitate cu legislatia din Romania.
- 1.3. Pentru realizarea amenajarilor pe terenul concesionat, concesionarul va obtine, pe raspunderea si cheltuiala proprie, certificatul de urbanism, acordurile si avizele necesare, autorizatia de construire, in conformitate cu legislatia in vigoare.
- 1.4. Amenajarile realizate de concesionar precum si bunurile proprii utilizate de concesionar in derularea concesiunii raman in proprietatea concesionarului pe toata durata concesiunii.
- 1.5. La expirarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, terenul concesionat, amenajarile efectuate de concesionar pe terenul concesionat, precum si bunurile utilizate de concesionar in derularea concesiunii, revin concedentului-Comuna Tirnava, de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini.

2. Conditile concesiunii privind protectia mediului

- 2.1. Obligatiile privind protectia in zona terenului concesionat si a amenajamentelor edificate de concesionar a aerului, apei si solului, precum si obligatiile privind gospodaria deseurilor generate de amplasament si a substantelor toxice si periculoase, revin in exclusivitate concesionarului.
- 2.2. Atat in perioada de executare a amenajarilor cat si in perioada de exploatare a acestora pe terenul concesionat, este interzisa depozitarea si utilizarea substantelor toxice si periculoase pe terenul concesionat.

3. Conditile concesiunii privind exploatarea in regim de continuitate si permanenta

- 3.1. Pe toata durata concesiunii, concesionarul are obligatia intretinerii, repararii, inlocuirii amenajarilor si bunurilor astfel incat sa se asigure destinatia concesiunii si exploatarea in regim de continuitate si permanenta.
- 3.2. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei amenajarilor si bunurilor folosite in derularea concesiunii, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii concesiunii.

4. Conditile concesiunii impuse de natura amenajarilor edificate in derularea concesiunii

- 4.1. Concesionarul este deplin raspunzator pentru asigurarea conditiilor de siguranta in exploatare si a masurilor de protectia muncii atat in perioada de executare a amenajarilor cat si in perioada de exploatare, pentru activitatea desfasurata pe terenul concesionat.
- 4.2. Concesionarul este obligat sa finalizeze lucrarile de constructii si amenajarile pe terenul concesionat, in conformitate cu autorizatia de construire, in termen de cel mult 12 luni calendaristice de la data incheierii contractului de concesiune.
- 4.3. In cazul nerespectarii termenului de finalizare a lucrarilor concedentul poate rezilia unilateral contractul de concesiune.

5. Subconcesionarea si inchirierea terenului concesionat

- 5.1. Sub sanctiunea nulitatii absolute a contractului de concesiune, subconcesionarea sau inchirierea terenului care face obiectul prezentului caiet de sarcini sunt interzise.

6. Durata concesiunii

- 6.1. Durata concesiunii se stabileste pentru o perioada de 35 de ani, incepand cu data semnarii contractului de catre ambele parti.
- 6.2. Durata contractului se poate prelungi pe o perioada egala cu cel mult o jumatate din durata sa initiala, prin act aditional semnat de ambele parti, in conformitate cu OUG nr. 54/2006.

7. Redeventa minima

- 7.1. Nivelul minim al redeventei anuale il reprezinta echivalentul in lei a sumei de 5.000 euro/an, respectiv o redeventa totala in suma de 175.000 euro, care constituie Anexa nr.3 la HCL Tirnava nr. 13/2019, nivel de la care incepe licitatie publica aprobata prin art.2 al aceleasi hotarari.



- 7.2. Modul de plata a redeventei si clauzele penale pentru nerespectarea obligatiilor de plata sunt cele prevazute in contractul-cadru de concesiune, care constituie anexa la prezentul caiet de sarcini.

Cap.IV. Informatii privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune

1. Informatii privind procedura si criteriul de atribuire a contractului de concesiune

- 1.1. Procedura de atribuire a prezentului contract de concesiune este licitatie publica asa cum este prevazuta de O.U.G. nr.54/2006.
- 1.2. Oferta castigatoare este oferta care contine cel mai mare nivel al redeventei.
- 1.3. Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire si obiectul concesiunii.

2. Informatii privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

- 2.1. Fiecare ofertant poate depune doar o singura oferta.
- 2.2. Ofertantii pot vizita amplasamentul terenului care face obiectul concesiunii, in zilele lucratoare, daca adreseaza concedentului o solicitare scrisa in care se mentioneaza data si ora vizitei, transmisa prin corespondenta sau prin fax, cu cel putin 24 de ore inainte de data vizitei
- 2.3. Ofertele se redacteaza in limba romana.
- 2.4. Ofertele se depun la sediul concedentului, cel mai tarziu la data si ora precizate in anuntul de licitatie.
- 2.5. Orice oferta primita dupa data si ora limita de depunere a ofertelor sau la alta adresa decat cea stabilita in anuntul de licitatie, va fi respinsa.
- 2.6. Concedentul poate solicita ofertantilor clarificari privind ofertele depuse.
- 2.7. Ofertantii vor transmite ofertele in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care vor contine urmatoarele documente, astfel:
- a.) Plicul interior :
- Formularul de oferta (Anexa nr.6) .
- b.) Plicul exterior :
- Scrisoarea de inaintare (Anexa nr.4) ;
 - Fisa cu informatii privind ofertantul (Anexa nr.2) ;
 - Declaratie de participare (Anexa nr.3);
 - Proces verbal semnat cu reprezentantul concedentului care dovedeste intrarea in posesia documentatiei de atribuire (Anexa nr.5) ;
 - Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului cu cel mult 10 zile inainte de data depunerii ofertei sau declaratiei pe proprie raspundere privind activitatile realizate pana in prezent, avand in vedere destinatia terenului prevazut in prezentul caiet de sarcini.
 - Certificat de atestare fiscala privind plata impozitelor si taxelor locale, valabil la data deschiderii ofertelor.
 - Modelul contractului-cadru de concesiune vizat pentru insusire de catre ofertant (Anexa nr.7).
- 2.8. Scrisoarea de inaintare se redacteaza in trei exemplare. Primul exemplar nu va fi introdus in plicuri, va primi numar de fi inregistrare, in registrul « Oferte », din partea concedentului si va ramane in posesia ofertantului.
- 2.9. Pe plicul interior se inscriu denumirea ofertantului, precum si adresa sediului social al acestuia.

3. Conditii de valabilitatea pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele

- 3.1. Ofertele pot fi depuse numai de societati comerciale sau persoane fizice autorizate care au domenii de activitate cuprinse in sectiunea: Activitatea principală – Tratarea si eliminarea deseurilor nepericuloase, in conformitate cu Clasificarea activitatilor din economia nationala CAEN 3821.
- 3.2. Ofertantii trebuie sa faca dovada ca in trecut au efectuat investitii si au desfasurat activitati similare celor pentru care terenul concesionat are destinatia prevazuta in prezentul caiet de



sarcini, prin declaratii pe proprie raspundere, avand in vedere prevederile legislatiei penale privind falsul in declaratii.

- 3.3. Nu vor fi acceptate ofertele depuse de ofertantii care :nu au respectat obligatiile contractuale prevazute in contractele de concesiune, inchiriere, asociere in participatiune, etc. incheiate cu Consiliul Local Tirnava sau Comuna Tirnava privind : plata redeventei, taxei, chiriei, eliberarea amplasamentului dupa incetarea contractului, etc.
- 3.4. Nu vor fi acceptate ofertele depuse de ofertantii care nu au platit impozitele si/sau taxele locale la Bugetul Comunei Tirnava scadente la data depunerii ofertelor.
- 3.5. Toate documentele precizate la pct. 2.7. vor fi vor fi redactate fara stersaturi sau modificari si vor fi semnate de ofertanti, sub sanctiunea neluarii lor in considerare.

4. Informatii privind regulile de desfasurare a procedurii de acordare a concesiunii

- 4.1. Procedura de atribuire a prezentului contract de concesiune este licitatie publica.
- 4.2. Initierea procedurii de licitatie are loc dupa adoptarea de catre Consiliul Local al Comunei Tirnava a unei hotarari privind aprobarea concesiunii si a documentatiei aferente acesteia, respectiv dupa adoptarea HCL Tirnava nr. 13/2019.
- 4.3. Comisia de licitatie, numita prin HCL Tirnava nr. 13/2019 se va ocupa de organizarea operatiunilor prealabile licitatiei propriu-zise si de desfasurarea licitatiei propriu-zise, in conformitate cu prevederile prezentului articol.
- 4.4. Comisia de licitatie va lucra legal in prezenta tuturor membrilor sai, deciziile comisiei vor fi luate cu votul majoritatii membrilor sai, in mod autonom si numai in temeiul prevederilor HCL Tirnava nr. 13/2019 prezentului caiet de sarcini si legislatiei in vigoare. In cazul lipsei unuia dintre membrii sai, comisia de licitatie va fi completata cu membrul supleant.
- 4.5. Comisia de licitatie va avea, in principal, urmatoarele atributii:
 - a. Raspunde solicitarilor de clarificari formulate de catre ofertanti, referitoare la documentatia de licitatie;
 - b. Verifica existenta si conformitatea documentelor de participare la licitatie a ofertantilor si stabileste ofertantii a caror documentatie este conforma si care pot participa la deschiderea plicurilor interioare (licitatie propriu-zisa);
 - c. Decide asupra ofertelor declarate castigatoare in urma licitatiei;
 - d. Incheie procesul verbal privind conformitatea ofertelor dupa deschiderea plicurilor exterioare;
 - e. Incheie Raportul procedurii privind rezultatele licitatiei si declararea ofertantului declarat castigator;
 - f. Inainteaza, prin secretarul comisiei, Raportul procedurii privind rezultatele licitatiei catre primar in vederea incheierii contractului de concesiune;
 - g. Inainteaza, prin secretarul comisiei, dosarul licitatiei catre compartimentul secretar in vederea arhivarii acestuia in conformitate cu prevederile legale.
- 4.6. Secretarul comisiei de licitatie, numit prin HCL Tirnava nr. 13/2019, care nu este membru cu drept de vot al comisiei de licitatie, are urmatoarele atributii:
 - a. Procedeaza la publicarea Anuntului publicitar conform reglementarilor din prezentul caiet de sarcini;
 - b. Pune la dispozitia ofertantilor, contra cost, documentatia de licitatie (HCL Tirnava nr. 13/2019 si Caietul de sarcini cu toate anexele sale);
 - c. Primeste si inregistreaza cererile de clarificari din partea ofertantilor; comunica raspunsurile la cererile de clarificari;
 - d. Primeste si inregistreaza cererile si documentele de licitatie ale ofertantilor;
 - e. Redacteaza si comunica documentele incheiate de catre comisia de licitatie catre primar, catre secretarul Comunei Tirnava si catre ofertanti privind rezultatele licitatiei.
- 4.7. Membrii comisiei de licitatie au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate si de a se obtine de la vot in cazul conflictelor de interese.



4.7. Procedura de atribuire a concesiunii incepe cu publicarea Anuntului de licitatie, care constituie Anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini, in doua ziare de larga circulatie, unul national si unul local (judetean).

4.8. Calendarul procedurii privind concesionarea prin licitatie publica a terenului care face obiectul prezentului caiet de sarcini se deruleaza pe parcursul a 7 zile, incepand de la data publicarii anuntului privind licitatia si este urmatorul:

NR.	ACTIVITATEA	DATA/PERIOADA
1.	Publicarea anuntului privind licitatia	Ziua 1-a
2.	Punerea documentatiei de licitatie la dispozitia solicitantilor	Zilele 2-5
3.	Solicitarea de clarificari din partea ofertantilor	Zilele 2-5
4.	Raspunsul concedentului la solicitarile de clarificari	Zilele 2-5
5.	Depunerea ofertelor	Cel tarziu Ziua a 5-a ora 15 ⁰⁰
6.	Deschiderea ofertelor	Ziua a 6-a ora 10 ⁰⁰
7.	Desemnarea castigatorilor licitatiei si intocmirea Raportului procedurii	Ziua a 6-a
9.	Afisarea rezultatului licitatiei si comunicarea catre ofertanti	Ziua a 7-a

- 4.9. Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire si obiectul concesiunii, in termenul prevazut in calendarul procedurii de la art.4.8.
- 4.10. Ofertantii pot vizita amplasamentul terenului care face obiectul concesiunii, in zilele lucratoare, daca adreseaza concedentului o solicitare scrisa in care se mentioneaza data si ora vizitei, transmisa prin corespondenta sau prin fax, cu cel putin 24 de ore inainte de data vizitei.
- 4.11. Taxa de participare la licitatie este de 500 lei, este valabila oricate sedinte de licitatii se vor organiza, si se va achita la casieria Primariei Tirnava, pret in care intra si achizitionarea documentatiei de licitatie. Taxa de participare la licitatie nu se restituie, indiferent daca ofertantul este sau nu este declarant castigator si indiferent daca participa sau nu la licitatie.
- 4.12. Garantia de participare la licitatie este de 50% din valoarea redeventei anuale, este valabila oricate sedinte de licitatii se vor organiza si se va achita cu chitanta la casieria Primariei Tirnava sau cu ordin de plata in contul deschis la trezorerie. Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantului care nu a fost declarat castigator, iar pentru ofertantul declarat castigator nu se restituie daca nu procedeaza la incheierea contractului de concesiune, iar in cazul semnarii acestui se considera avans la respectivul contract.
- 4.13. La sedinta de deschidere a ofertelor pot participa reprezentantii legali ai ofertantilor sau impunternicitii acestora (imputernicire scrisa, semnata de reprezentantul legal).
- 4.14. Procedura de licitatie este valabila indiferent de numarul ofertantilor care au depus oferte, cu conditia ca cel putin o oferta sa aiba documentatia depusa in plicul exterior conforma.
- 4.15. In cazul in care nu s-a depus nicio oferta, licitatia se va relua dupa o saptamana, la aceeasi ora si in acelasi loc, fara sa mai fie nevoie de un alt anunt al licitatiei.
- 4.16. Rezultatul deschiderii plicurilor exterioare si stabilirea ofertelor conforme se va consemna intr-un proces verbal semnat de membrii comisiei si de reprezentantii ofertantilor prezenti, cu indicarea motivelor pentru care ofertele neconforme sunt inlaturate. Pentru ofertele declarate neconforme nu se va proceda la deschiderea plicurilor interioare.
- 4.17. Oferta castigatoare se va stabili dupa deschiderea plicurilor interioare, respectiv, oferta care contine cel mai mare nivel al redeventei.



- 4.18. Rezultatele deschiderii plicurilor interioare si stabilirii ofertei castigatoare se va consemna intr-un in scris numit Raportul procedurii, care va fi semnat de toti membrii comisiei de licitatie si, daca este prezent, de reprezentantul ofertantului declarat castigator.
- 4.19. In caz de egalitate a doua sau mai multe oferte privind valoarea redeventei, se va proceda la reluarea procedurii de licitatie, peste o saptamana, la aceeasi ora si in acelasi loc, ocazie cu care ofertantii vor depune in fata comisiei de licitatie doar plicurile sigilate cuprinzand Formularul de oferta (Anexa nr.6), valoarea minima oferita trebuind sa fie peste nivelul celei oferite cu ocazia celei dintai licitatii.
- 4.20. Rezultatul licitatiei publice si a ofertei declarate castigatoare se va comunica, in termenul prevazut in calendarul procedurii (art.4.8), tuturor ofertantilor participati la licitatie, cu indicarea cailor de atac.
- 4.21. Incheierea contractului de concesiune se va face in termen de cel mult 35 de zile calendaristice de la data primirii comunicarii privind atribuirea contractului de concesiune.
- 4.22. Neincheierea contractului de concesiune in termenul prevazut la art.4.21 poate atrage plata daunelor – interese de catre partea in culpa.
- 4.23. Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul de concesiune poate atrage dupa sine plata daunelor – interese.
- 4.24. In cazul neincheierii contractului de concesiune, daunele – interese se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoriala se afla sediul concedentului, la cererea partii interesate.
- 4.25. Toate documentele licitatiei intocmite pe parcursul desfasurarii procedurii, se vor pastra cu caracter permanent de catre Primaria Tirnava intr-un dosar al licitatiei.

5. Informatii privind modul de utilizare a cailor de atac

- 5.1. In conformitate cu prevederile art. 66 din OUG 54/2006, solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea, precum si a celor privind acordarea de despagubiri are loc potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ.
- 5.2. Competenta teritoriala a instantei de fond chemata sa solutioneze litigiile precizate la art.5.1. este cea a locului unde se afla terenul supus concesiunii, respectiv, Tribunalul Sibiu.

6. Informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii si controlul concesiunii

- 6.1. Clauzele contractuale obligatorii sunt cele stipulate in modelul de contract de concesiune care constituie Anexa nr.7 la prezentul caiet de sarcini.
- 6.2. Controlul general al respectării de către concesionar al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune, se efectuează de către concedent si organele abilitate de lege.

**PRESEDINTE SEDINTA,
GĂBAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
DRAGOMIR DOINA**



ANUNTUL LICITATIEI

privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 8.900 mp aparținând domeniului privat al Comunei Tîrnava, înscrisă în CF nr. 101068 Tîrnava în suprafață totală de 2.320 mp și CF nr. 101069 Tîrnava în suprafață totală de 6.580 mp în vederea închiderii, în final, a depozitului neconform de deșeuri menajere Șomârd

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRNAVA, cu sediul în Localitatea Tîrnava, Str. 1 Decembrie, nr. 5, Județul Sibiu, având datele de contact : email: ghiseulunic@primariatirnav.ro ; telefon: 0269806775 ; fax: 0269/806781, organizează în data de, la ora, la sediul Primăriei Comunei Tîrnava, precizat mai sus, licitație publică pentru concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 8.900 mp aparținând domeniului privat al Comunei Tîrnava, înscrisă în CF nr. 101068 Tîrnava în suprafață totală de 2.320 mp și CF nr. 101069 Tîrnava în suprafață totală de 6.580 mp în vederea închiderii depozitului neconform de deșeuri menajere Șomârd

Informațiile privind organizarea și desfășurarea licitației pot fi obținute de la sediul Primăriei Comunei Tîrnava, cu datele de contact de mai sus, de unde poate fi achiziționată și Documentația de licitație, în perioada

Cererea de înscriere la licitație și celelalte documente, elaborate și prezentate conform Caietului de sarcini, vor fi depuse la sediul Primăriei Comunei Tîrnava până cel târziu în data de, ora

În cazul în care la licitație nu participă cel puțin un ofertant, a cărui ofertă să fie conformă privind condițiile de participare la licitație, sau în cazul în care sunt două sau mai multe oferte cu același nivel maxim al redeventei, licitația se va relua săptămânal, la ora, la sediul Primăriei Comunei Tîrnava.

PRESEDINTE SEDINTA,
GĂBAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
DRAGOMIR DOINA



FISA CU INFORMATII PRIVIND OFERTANTUL
(model)

OFERTANTUL
Numar de ordine in registrul comertului
Cod unic de inregistrare
Adresa, sediul social
Adresa de corespondenta (daca este cazul)
Telefon
Fax
E-mail:
Activitatea principala (cod CAEN, denumire)
Reprezentant legal :
- Numele si prenumele
- Functia

Data
Reprezentant legal

(stampila si semnatura autorizata)

**PRESEDINTE SEDINTA,
GĂBAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
DRAGOMIR DOINA**



DECLARATIE DE PARTICIPARE

(model)

Ofertant

.....

Subsemnatul(a), in calitate de reprezentant legal/conventional al, ofertant la procedura de atribuire a contractului de concesiune a terenului in suprafata de 8.900 mp teren pasune, situat in extravilanul Localitatii Tirnava, aflat in domeniul privat al Comunei Tirnava si inregistrat in CF nr. 101068 Tirnava in suprafata totala de 2.320 mp si CF nr. 101069 Tirnava in suprafata totala de 6.580 mp, organizata de Consiliul Local al Comunei Tirnava la data de, declar pe propria raspundere ca :

- a) nu am intrat in faliment ca urmare a hotararii pronuntate de judecatorul sindic ;
- b) mi-am indeplinit obligatiile de plata scadente reprezentand impozitele si taxele locale catre bugetul local al Comunei Tirnava, in conformitate cu prevederile legale ;
- c) in ultimii 2 ani, mi-am indeplinit in totalitate si in mod corespunzator obligatiile contractuale si nu am produs prejudicii Comunei Tirnava ;
- d) nu am fost condamnat, in ultimii 3 ani, prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala;
- e) nu prezint informatii false si prezint toate informatiile solicitate de catre autoritatea contractanta, in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare si selectie ;
- f) imi insusesc prevederile din modelul contractului de concesiune anexat la caietul de sarcini.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Data :

Ofertant,

.....

(stampila si semnatura autorizata)

PRESEDINTE SEDINTA,
GĂBAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
DRAGOMIR DOINA



SCRISOARE DE INAINTARE

(model)

Nr. /

OFERTANTUL(denumirea)

Adresa:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Catre:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRNAVA

Adresa: Localitatea Tirnava, Str. 1 Decembrie, nr. 5, Judetul Sibiu ;
Cod fiscal: 4406029 ;
Persoana de contact: Secretar
Telefon : 0269806781 ;
Fax : 0269806781 ;
E-mail : ghiseulunic@primariatirnav.ro

Ca urmare a anuntului de licitatie publicat in data de in
privind aplicarea procedurii de licitatie publica pentru terenul in suprafata de 8.900 mp, situat in
extravilanul Localitatii Tirnava, aflat in domeniul privat al Comunei Tirnava si inscris in CF nr. 101068
Tirnava in suprafata totala de 2.320 mp si CF nr. 101069 Tirnava in suprafata totala de 6.580 mp,
Subscrisa, ..., va transmitem
alaturat urmatoarele :

1. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, un exemplar original in limba romana, continand :
- a) oferta pentru concesiunea terenului ;
 - b) documentele care insotesc oferta.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele dumneavoastra.

Data completarii :

(Denumire ofertant),

.....

(semnatura autorizata)

Inregistrata la sediul concedentului : Nr. Data

PRESEDINTE SEDINTA,
GĂBAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
DRAGOMIR DOINA



PROCES-VERBAL DE INTRARE IN POSESIA DOCUMENTATIEI DE ATRIBUIRE
(model)

Incheiat azi , ..., intre :

Concedent Consiliul local al Comunei Tirnava, reprezentat prin

.....

si

..... (denumirea ofertantului),

Prin prezentul proces-verbal se confirma faptul ca(denumirea ofertantului) a primit un exemplar din Documentatia de atribuire pentru concesiunea terenului in suprafata de 8.900 mp, teren pasune, situat in extravilanul Localitatii Tirnava, aflat in domeniul privat al Comunei Tirnava si inregistrat in CF nr. 101068 Tirnava in suprafata totala de 2.320 mp si CF nr. 101069 Tirnava in suprafata totala de 6.580 mp

ca urmare a anunturilor de licitatie din data

publicat in

Procesul-verbal a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Reprezentant concedent

Reprezentant ofertant

PRESEDINTE SEDINTA,
GABAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
DRAGOMIR DOINA



Anexa nr. 6 la Caietul de sarcini

FORMULAR DE OFERTA

(model)

.....
(denumirea/numele ofertantului)

Catre,
Consiliul local al Comunei Tîrnava

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului(denumirea ofertantului) ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa concesionam terenul in suprafata de 8.900 mp, teren pasune, situat in extravilanul Localitatii Tîrnava, aflat in domeniul privat al Comunei Tîrnava si inscris in CF nr. 101068 Tîrnava in suprafata totala de 2.320 mp si CF nr. 101069 Tîrnava in suprafata totala de 6.580 mp si sa platim redeventa in suma de(suma in litere si in cifre) Euro/an.

2. In cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, ne angajam :
- sa incheiem contractul de concesiune in termen de 35 zile de la data comunicarii privind atribuirea contractului de concesiune ;
 - sa achitam redeventa la valoarea si in termenele prevazute in modelul de contract-cadru de concesiune ;
 - sa respectam destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii conform caietului de sarcini ;
 - sa respectam toate obligatiile ce le avem in calitate de concesionar, stipulate in caietul de sarcini si in contractul-cadru de concesiune, care constituie Anexa nr. 7 la acesta.;
 - sa finalizam lucrarile de constructii si amenajari pe terenul concesionat in termen de luni calendaristice de la data incheierii contractului de concesiune.

3. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este acceptata ca fiind castigatoare, vor constitui un contract angajat intre ei.

Data
.....
(numele, prenumele si semnatura)
L.S.

in calitate de legal autorizat sa semneze oferta pentru si in
numele

PRESEDINTE SEDINTA,
GĂBAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
DRAGOMIR DOINA



CONTRACT-CADRU DE CONCESIUNE

(model)

I. Partile contractante

Art.1. Partile semnatare ale prezentului contract sunt urmatoarele :

1. **Consiliul Local al Comunei Tirnava**, cu sediul in Loc. Tirnava, Str. 1 Decembrie nr.5, Jud. Sibiu, reprezentat prin Norbert Pleiner, avand functia de Primar, in calitate de **Concedent**, pe de o parte, si
2., cu sediul in, reprezentat prin avand functia de, in calitate de **Concesionar**, pe de alta parte,

La data de, la sediul concedentului, in temeiul Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si al Hotararii Consiliului local al Comunei Tarnava nr....../.... de aprobare a concesiunii, s-a incheiat prezentul contract de concesiune, dupa cum murmeaza :

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.2. - (1) Obiectul concesiunii il reprezinta suprafata de **8.900 mp teren pasune, situat in extravilanul Localitatii Tirnava, aflat in domeniul privat al Comunei Tirnava si inregistrat in CF nr. 101068 Tirnava in suprafata totala de 2.320 mp si CF nr. 101069 Tirnava in suprafata totala de 6.580 mp.**

(2) Terenul concesionat poate fi ocupat numai de obiectivul prestabilit, respectiv pentru realizarea unor investitii pentru inchiderea depozitului neconform de deseuri menajere Somard si amenajarea unui depozit conform de deseuri menajere in vederea realizarii de activitati de construire si monitorizare a acestui depozit pentru o perioada de 35 de ani, in care este inclusa si perioada de monitorizare de 30 de ani, corespunzator normelor impuse de standardele europene si de legislatia internă in domeniu, avand valoarea unor constructii cu caracter temporar, strict delimitat in timp, conform documentatiei de urbanism legal aprobate.

(2) Obiectivele concedentului sunt :

a) Protectia mediului pe raza Comunei Tirnava, prin inchiderea in siguranta a depozitului neconform de deseuri menajere de la Somard;

b) Stimularea activitatii economice in Comuna Tirnava;

c) Crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii Comunei Tirnava ;

(3) Regimul bunurilor utilizate in derularea contractului de concesiune sunt urmatoarele:

a) Terenul in suprafata de 8.900 mp inregistrat in CF nr. 101068 Tirnava in suprafata totala de 2.320 mp si CF nr. 101069 Tirnava in suprafata totala de 6.580 mp va ramane pe toata perioada concesiunii si dupa incetarea acesteia in domeniul privat al Comunei Tirnava;

b) Amenajarile realizate de concesionar precum si bunurile proprii utilizate de concesionar in derularea concesiunii raman in proprietatea concesionarului pe toata durata concesiunii ;

c) La expirarea contractului de concesiune, terenul concesionat, amenajarile efectuate de concesionar pe terenul concesionat, precum si bunurile utilizate de concesionar in derularea concesiunii, revin concedentului-Comuna Tirnava, de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini.

III. Durata contractului de concesiune

Art.3. - (1) Durata concesiunii se stabileste pentru o perioada de 35 de ani, incepand cu data semnarii contractului de catre ambele parti.



(2) Durata contractului se poate prelungi pe o perioadă egală cu cel mult o jumătate din durata sa inițială, prin act adițional semnat de ambele părți, în conformitate cu OUG nr. 54/2006.

IV. Redevența

Art.4. – Valoarea redevenței, așa cum a fost stabilită în urma licitației publice, este de 5.000 Euro/an, platibilă în lei la cursul leu/euro din ziua scadentei obligației de plată.

V. Plata redevenței

Art.5. – (1) Plata redevenței se face astfel: 50% sub forma garanției de participare la licitație, iar restul se plătește anual până la data de 30 martie a anului în curs;

(2) Concesionarul are în orice moment posibilitatea plății în avans a întregii redevențe pentru întreaga perioadă a concesiunii.

(3) Plata redevenței se face prin conturile concedentului deschise la Trezoreria Medias sau la caseria Primăriei Tîrnava.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la:

a) plata de către concesionar a penalităților de întârziere reprezentând 0,5 % pe zi de întârziere din suma de plată restantă;

b) rezilierea unilaterală a contractului de concesiune de către concedent după 90 de zile de la data scadenței plății redevenței neachitate.

VI. Drepturile părților

Art.6. – (1) Drepturile concesionarului:

a) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul contractului de concesiune.

b) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terți pentru asigurarea și valorificarea exploatării bunurilor, activităților și serviciilor publice care fac obiectul concesiunii (daca este cazul), în condițiile legii, fără a putea transmite altora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

c) Concesionarul are dreptul la expirarea duratei inițiale a contractului să-i ceară concedentului prelungirea acestuia pentru o nouă perioadă, cu respectarea limitelor impuse de lege.

d) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

e) Construcțiile și amenajările realizate de concesionar precum și bunurile proprii utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt și rămân în proprietatea concesionarului pe toată durata concesiunii.

(2) Drepturile concedentului:

a) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului prin orice modalitate de comunicare;

b) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

c) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de modificările și completările legale viitoare, în special cele reglementate de O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a normelor metodologice de aplicare ale acesteia;

d) Concedentul are dreptul să verifice dacă se respectă obiectivul pentru care a fost concesionat terenul;

VII. Obligațiile părților

Art.7. – (1) Obligațiile concesionarului:

a) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului concesionat, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent și destinației terenului;

b) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii;

c) Concesionarul nu poate subconcediona sau închiria, în tot sau în parte, bunul care face obiectul concesiunii și nu poate ceda, în tot sau în parte, prezentul contract;



- d) Pentru realizarea constructiilor si amenajarilor pe terenul concesionat, concesionarul va obtine, pe raspunderea si cheltuiala proprie, certificatul de urbanism, acordurile si avizele necesare, autorizatia de construire, in conformitate cu legislatia in vigoare ;
- e) Concesionarul are obligatia sa realizeze, pe cheltuiala proprie, asigurarea constructiilor si amenajarilor realizate pe terenul concesionat, in conformitate cu legislatia din Romania;
- f) Pe toata durata concesiunii concesionarul are obligatia intretinerii, repararii, inlocuirii constructiilor, amenajarilor si bunurilor astfel incat sa se asigure destinatia concesiunii si exploatarea in regim de continuitate ;
- g) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea larii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarei bunului ;
- h) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura lucrurilor, activitatilor sau serviciilor publice (conditii de siguranta in folosirea bunului concesionat, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului) si sa nu actioneze sub nici o forma fara avizul administratiei locale.
- i) La expirarea contractului de concesiune, concesionarul are obligatia restituirii catre concedent a terenul concesionat, a amenajarilor efectuate de concesionar pe terenul concesionat, precum si a bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii, bunuri care revin concedentului-Comuna Tirnava, de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini;
- j) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa in cuantumul si la termenele prevazute la art.4 si art.5 a prezentului contract de concesiune ;
- k) Concesionarul este obligat sa finalizeze lucrarile de constructii si amenajarile pe terenul concesionat, in conformitate cu autorizatia de construire, in termen de cel mult 12 luni calendaristice de la data incheierii contractului de concesiune ;
- l) Concesionarul este obligat sa foloseasca bunul ce face obiectul concesiunii ca un bun gospodar, cu maxima diligenta si pricepere, ca in cazul propriilor sale bunuri si averi. In acest scop, va lua masuri consecvente de conservare si sporire a valorii obiectului concesiunii;
- m) La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarei, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestuia de catre concedent;
- n) Toate avizele si autorizatiile necesare racordarii la retelele de alimentare cu apa, canal, gaz, energie electrica (dupa caz), cad in sarcina concesionarului;
- o) Responsabilitatile de mediu revin in exclusivitate concesionarului, incepand de la preluarea bunurilor, pana la incetarea contractului de concesiune, si respectiv pana la refacerea cadrului natural, dupa executia lucrarilor de orice fel (investitii, organizare de santier, interventie, exploatare etc), cat si mentinerea acestuia in conditii normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si intretinere, precum si pentru asezarile umane invecinate. In cursul lucrarilor de constructii, cat si dupa finalizarea acestora, concesionarul are obligatia sa nu afecteze in nici un fel suprafetele de teren din afara celei alocate pentru concesiune;
- p) Concesionarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de concesiune, precum si alte cheltuieli legale;
- q) Concesionarul se obliga sa foloseasca in bune conditii drumul de exploatare, respectiv de la DN 14 pana la terenul concesionat;
- r). In cazul in care concesionarul ocupa in mod abuziv teren peste suprafata concesionata , respectiv peste 8.900 mp, va plati 1.000 Euro anual/mp;
- s) Concesiunea poate fi retrasa ca urmare a neindeplinirilor obligatiilor contractuale asumate de concesionar si prezentate in prezentul aliniat.
- (2) Obligatiile concedentului :
- a) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune ;
- b) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract ;
- c) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.



d) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii, bornat, liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea prezentului contract de concesiune.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art.8. – (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

- a) La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune ;
 - b) Prin denunțare unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;
 - c) Prin reziliere de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, în cazul neachitării redevenței pe o perioadă de 3 luni consecutive;
 - d) Prin reziliere de drept, în cazul în care concesionarul subconcesionează sau închiriaza terenul care face obiectul prezentului contract unui tert, sau în cazul cesionării contractului de concesiune.
 - e) Prin reziliere de către concedent, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ;
 - f) Prin reziliere de către concesionar, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului ;
 - g) Prin renunțare de către concesionar, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau a investițiilor efectuate de concesionar, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata;
- (2) La încetarea, din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor reveni, deplin drept și libere de orice sarcini, concedentului.

IX. Raspunderea contractuala

Art.9. Nerespectarea de către partile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

X. Litigii

Art.10. – (1) Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, în conformitate cu prevederile art. 66 din OUG 54/2006, soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri are loc potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ.

(3) Competența teritorială a instanței de fond chemată să soluționeze litigiile precizate la alineatul anterior este cea a locului unde se afla terenul supus concesionării, respectiv, Tribunalul Sibiu.

XI. Dispozitii finale

Art.11. Prezentul contract de concesiune constituie parte integrantă, Anexa nr.7, a Caietului de sarcini aprobat prin HCL Tirnava nr. 13/2019.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi, ..., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
.....

PRESEDINTE SEDINTA,
GĂBAN NICOLAE



Concesionar,
.....

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
DRAGOMIR DOINA

