



COMUNA TÎRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE NR 5
JUD SIBIU ROMANIA
CUI 4406029

Tel : 0269/806780
Fax : 0269/806781
W: primariatirnava@
yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea rapoartelor de evaluare și vânzarea imobilelor aflate în domeniul privat al Comunei Tîrnava

Consiliul Local al Comunei Tîrnava, întrunit în ședință ordinară la data de 24 mai 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Secretarul Comunei Tîrnava înregistrat sub nr. 2.361/09.05.2018 prin care se propune aprobarea rapoartelor de evaluare și vânzarea imobilelor aflate în domeniul privat al Comunei Tîrnava,

- avizle comisiilor de specialitate A, B și C la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 61, 66 și 71/23.05.2018,

Văzând HCL nr. 56/2017 privind aprobarea efectuării rapoartelor de evaluare în vederea vânzării imobilelor aflate în domeniul privat al Comunei Tîrnava,

În conformitate cu prevederile art. 1828 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3), art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7), art. 123 alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rapoartele de evaluare a imobilelor:

- a) imobil (teren) situat administrativ în Comuna Tîrnava, str. Trandafirilor nr. 21, în cotă de 67,49%, înscris în CF Tîrnava 100966, nr. cadastral 100966, în suprafață de 2.495 mp și a imobilului (construcție), în cotă de 67,49 %, înscris în CF Tîrnava 100966– C1 – U1, nr. cadastral 100966, ap.I, în suprafață de 150 mp, întocmit de către expert evaluator Baci Virgil Marcel,
- b) imobil (teren) situat administrativ în Comuna Tîrnava, str. Trandafirilor nr. 21, în cotă de 32,51%, înscris în CF Tîrnava 100966, nr. cadastral 100966, în suprafață de 1.202 mp, a imobilului (construcție), în cotă de 32,51%, înscris în CF Tîrnava 100966– C1 – U2, nr. cadastral 100966, ap.II, în suprafață de 73 mp și a imobilului (teren), înscris în CF Tîrnava 100967, nr. cadastral 100967, în suprafață de 1.327 mp, întocmit de către expert evaluator Baci Virgil Marcel,
- c) imobil (teren) situat administrativ în Comuna Tîrnava, str. Trandafirilor nr. 21, înscris în CF Tîrnava 100845, nr. cadastral 100845, în suprafață de 2.162 mp și a imobilului (construcție), înscris în CF Tîrnava 100845– C1, nr. cadastral 100845, în suprafață de 187 mp, întocmit de către expert evaluator Baci Virgil Marcel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă acordarea beneficiului dreptului de preemțiune în favoarea numiților:

- Popșor Lucreția, domiciliată în Comuna Tîrnava, str. Trandafirilor, nr. 21, jud.Sibiu, în ce privește cumpărarea imobilului construcție - teren, identificat la art. 1 poz. a,
- Duca Maria, domiciliată în Comuna Tîrnava, str. Trandafirilor, nr. 21, jud.Sibiu, în ce privește cumpărarea imobilului construcție - teren, identificat la art. 1 poz. b,
- Popșor Valeria, domiciliată în Comuna Tîrnava, str. Trandafirilor, nr. 21, jud.Sibiu, în ce privește cumpărarea imobilului construcție - teren, identificat la art. 1 poz. c.



COMUNA TIRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE NR 5
JUD SIBIU ROMANIA
CUI 4406029

Tel : 0269/806780
Fax : 0269/806781
W: primariatirnava@
yahoo.com



Art.3. (1) Se aprobă vânzarea imobilelor construcție - teren, identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- la prețul de 21.407 EURO (cu T.V.A. inclus), echivalent în lei la cursul EURO stabilit de B.N.R., la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare la biroul notarului public, către dna Popșor Lucreția, titularul Contractului de închiriere nr. 397/23.01.2018,
- la prețul de 14.244 EURO (cu T.V.A. inclus), echivalent în lei la cursul EURO stabilit de B.N.R., la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare la biroul notarului public, către dna Duca Maria, titularul Contractului de închiriere nr. 401/23.01.2018,
- la prețul de 22.203 EURO (cu T.V.A. inclus), echivalent în lei la cursul EURO stabilit de B.N.R., la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare la biroul notarului public, către dna Popșor Valeria, titularul Contractului de închiriere nr. 1426/18.03.2015.

(2) Cheltuielile aferente Raportului de evaluare, conform facturii emise de către expert evaluator, se suportă de către cumpărător, separat de prețul de vânzare.

(3) Contractul de vânzare – cumpărare se încheie în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii de Consiliu Local, la biroul notarului public, dată până la care cumpărătorii se obligă să achite integral prețul imobilelor cât și cheltuielile de vânzare și publicitate imobiliară.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Tîrnava, dl. Pleiner Norbert Jacint, pentru a încheia și semna contractele de vânzare-cumpărare la biroul notarului public.

Art.5. Primarul Comunei Tîrnava, prin Compartimentul contabilitate din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul Comunei Tîrnava are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Tîrnava, Compartimentului contabilitate, Instituției Prefectului Județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rău Vasile



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Doina Dragomir

Nr. 25/2018

Prezenți la ședință: 13 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 24 mai 2018

Cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție.

DD/DD 4 ex.