



COMUNA TIRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE NR 5
JUD SIBIU ROMANIA
CUI 4406029

Tel : 0269/806780
Fax : 0269/806781
W: primariatirnava@
yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unor pășuni aflate în domeniul privat al Comunei Tîrnava

Consiliul Local al Comunei Tîrnava, întrunit în ședință ordinară la data de 24 februarie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului Comunei Tîrnava și raportul întocmit de către Compartiment agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Tîrnava înregistrat sub nr. 723/15.02.2017 prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor pășuni aflate în domeniul privat al Comunei Tîrnava, situate în extravilanul comunei,

- avizul comisiei de specialitate B la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 19/23.02.2017,

Lipsa amenajamentului pastoral corespunzător pajiștilor permanente aflate pe teritoriul administrativ și în proprietatea Comunei Tîrnava,

Vechile contracte de închiriere ale pășunilor din domeniul privat al Comunei Tîrnava supuse prezentei atribuirii încetează prin ajungere la termen la data de 02.04.2017,

În conformitate cu prevederile din următoarele acte normative: art. 9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Normele metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr.34/2013 aprobate prin HG nr.1064/2013, Ordinul nr.544/21 iunie 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinul nr.407/31 mai 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști, OUG nr. 63/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii, Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, art.45 alin. (3), art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă **închirierea pășunilor cuprinse în Anexa nr.1-Situație pășuni**, care aparțin domeniului privat al Comunei Tîrnava și sunt situate în extravilanul comunei.

(2) Închirierea pajiștilor precizate la alin.(1), cu destinația prevăzută pentru fiecare pășune, se face pentru pășunatul animalelor aparținând persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul/sediul social/punct de lucru în Comuna Tîrnava.

(3) Dreptul de preferință prevăzut de art.9 alin.(7³) din OUG nr. 34/2013 se aplică doar asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale cu sediul în Comuna Tîrnava, ai căror membrii sunt domiciliați în Comuna Tîrnava și sunt proprietari de animale înscrise în registrul agricol al Comunei Tîrnava și în RNE.

Art.2. (1) Se aprobă **Caietul de sarcini** privind închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a pășunilor din domeniul privat al Comunei Tîrnava cuprinse în Anexa nr.1- Situație pășuni, care constituie **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă **Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor** pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a pășunilor din domeniul privat al Comunei Tîrnava cuprinse în Anexa nr.1- Situație pășuni, care constituie **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă **Contractul-cadru** de închiriere a pășunilor din domeniul privat al Comunei Tîrnava cuprinse în Anexa nr.1- Situație pășuni, care constituie **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

Art.3. Prin excepție de la prevederile art.1 din prezenta hotărâre, pășunile care fac obiectul prezentei hotărâri pot fi închiriate și persoanelor fizice sau juridice care nu au domiciliul/sediul/punctul de lucru în Comuna Tîrnava, doar în situația în care respectivele pășuni nu au fost ofertate de persoane fizice și juridice sau asociații patrimoniale ale membrilor colectivității locale din Comuna Tîrnava și au rămas neînchiriate după organizarea a 3 licitații consecutive. Pentru respectivele pășuni atribuirea se face tot prin licitație publică deschisă cu strigare, care se organizează separat, după derularea procedurilor prevăzute de art.2 și art.3 din prezenta hotărâre, iar contractele de închiriere se încheie doar pentru anul pastoral 2017. În anul următor, respectivele pășuni vor putea fi iarăși ofertate de către persoanele fizice sau juridice care au domiciliul/sediul/punctul de lucru în Comuna Tîrnava.



COMUNA TIRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE NR 5
JUD SIBIU ROMANIA
CUI 4406029

Tel : 0269/806780
Fax : 0269/806781
W: primariatirnav@
yahoo.com



Art.4. Se aprobă **capacitatea de pășunat** pentru toate pășunile cuprinse în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre-Situație pășuni: **7 ovine/caprine/ha.**

Art.5. Se aprobă **prețul minim de pornire a licitațiilor de 78 lei/ha**, pentru toate pășunile cuprinse în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre-Situație pășuni.

Art.6. (1) Se aprobă **durata închirierii pentru o perioadă de 7 ani**, începând cu data semnării contractului de ambele părți, pentru toate contractele încheiate în baza prezentei hotărâri, cu excepția prevăzută la art.3.

(2) Durata contractului se poate prelungi cu încă 3 ani, prin act adițional semnat de ambele părți, doar în situația în care locatarul îndeplinește în totalitate obligațiile prevăzute în sarcina sa prin caietul de sarcini și în cazul investițiilor de valoare mare efectuate de locatar pe pajiștile care fac obiectul prezentului contract.

Art.7. (1) Se aprobă **comisia de licitație**, pentru atribuirea contractelor de închiriere prin licitație publică prevăzute de prezenta hotărâre, în următoarea componență:

Președinte – dl. Păpară Ioan
Membru - dl. Găban Nicolae
Membru - dl. Ungur Gavril
Membru : dl. Mara Cristian, consilier local,
Membru : d-șoara Suci Alexandra - (Referent) - secretar.

(2) Se desemnează următorul membru supleant al comisiei de licitație, dl. consilier local Alexandru Victor.

(3) Se desemnează **secretarul comisiei de licitație**, d-na Blăjan Mioara, referent, fără drept de vot, dar cu atribuțiile prevăzute de Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor care constituie Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.8. (1) Se aprobă **comisia de soluționare a contestațiilor**, pentru atribuirea contractelor de închiriere prin licitație publică prevăzute de prezenta hotărâre, în următoarea componență:

Președinte: d-na Dragomir Doina – Secretar,
Membru : dl. Blăjan Ovidiu - consilier local,
Membru : dl. Biri Adrian - consilier local.

Art.9. Se mandatează Primarul Comunei Tîrnava să semneze contractele de închiriere cu ofertanții declarați câștigători prin procesele-verbale privind rezultatele licitațiilor, după trecerea termenului de soluționare a contestației prevăzut de Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor care constituie Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.10. Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. (1) Îndeplinirea prezentei hotărâri revine Primarului Comunei Tîrnava prin compartimentele secretar și agricol, care se vor îngriji și de înregistrarea contractelor de închiriere în evidențele Primăriei Comunei Tîrnava.

(2) Secretarul Comunei Tîrnava are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Tîrnava, Compartimentului Agricol, Instituției Prefectului Județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mara Cristian

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Doina Dragomir

Nr. 9/2017

Prezenți la ședință: 13 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 24 februarie 2017

Cu un număr de 12 voturi „pentru” și o abținere din numărul total de 13 consilieri în funcție.

DD/DD 4 ex.