



COMUNA TIRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE NR 5
JUD SIBIU ROMANIA
CUI 4406029

Tel : 0269/806780
Fax : 0269/806781
W: primariatirnav@
yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de stabilire și încadrare în categoria imobilelor degradate, neîngrijite și neîntreținute de pe teritoriul administrativ al Comunei Tîrnava

Consiliul Local al Comunei Tîrnava, întrunit în ședință ordinară la data de 26.11.2015, Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Viceprimarul Comunei Tîrnava înregistrat sub nr. 5.235/05.11.2015 prin care se propune aprobarea Regulamentului de stabilire și încadrare în categoria imobilelor degradate, neîngrijite și neîntreținute de pe teritoriul administrativ al Comunei Tîrnava,

- avizele comisiilor de specialitate A, B și C la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 109, 114 și 118/26.11.2015,

Văzând HCL nr. 70/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016 ale Comunei Tîrnava,

În conformitate cu prevederile 489 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „b” și „c”, alin. (4) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Regulamentul de stabilire și încadrare în categoria imobilelor degradate, neîngrijite și neîntreținute de pe teritoriul administrativ al Comunei Tîrnava, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Comunei Tîrnava, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul Comunei Tîrnava are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Tîrnava, Compartimentului impozite și taxe, Instituției Prefectului Județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestora la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bleahu Victor

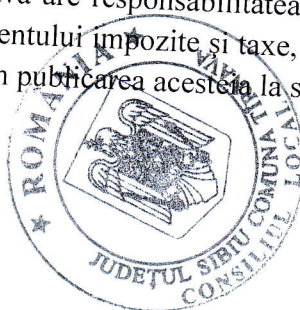
Nr. 78/2015

Prezenți la ședință: 13 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 26 noiembrie 2015

Cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție.

DD/DD 5 ex.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Doina Dragomir



COMUNA TIRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE NR 5
JUD SIBIU ROMANIA
CUI 4406029

Tel : 0269/806780
Fax : 0269/806781
W: primariatirnava@
yahoo.com



ANEXĂ LA HCL NR. 78/2015

Regulament de stabilire și încadrare în categoria imobilelor degradate, neîngrijite și neîntreținute

Art.1. Prezentul Regulament are ca obiectiv asigurarea și păstrarea curăteniei, a ordinii pe teritoriul Comunei Tîrnava, buna gospodărire a acesteia și respectarea normelor de igienă.

Toate acestea constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici, a altor persoane juridice precum și a cetățenilor. Pentru creșterea calității vieții, pentru reducerea stresului cotidian, îmbunătățirea aspectului și funcționalității comunei, este necesară stabilirea și aplicarea unui set de reguli de ordine și comportament general valabile la nivel de comună.

Art.2. În zona administrativă a Comunei Tîrnava, proprietarii de clădiri, persoane fizice sau juridice, au următoarele obligații:

- a. întreținerea fațadelor de la locuințe, sedii de firmă, magazine, chioșcuri sau tonete și împrejurimi stradale, prin lucrări de reparații, zugrăvirea sau vopsirea lor;
- b. întreținerea curăteniei și igienei exterioare a clădirilor, locuințelor, anexe gospodărești în jurul locuințelor și a spațiilor în care își desfășoară activitatea;
- c. înlocuirea jgheaburilor, burlanelor uzate, țiglelor, olanelor și a geamurilor sparte precum și a firmelor luminoase uzate sau deteriorate;
- d. afișarea numărului de imobil la loc vizibil (pe frontul clădirii sau pe poartă);
- e. îndepărtarea elementelor de tencuială sau acoperiș care pot afecta integritatea fizică a trecătorilor;
- f. îndepărtarea țurțurilor și a zăpezii de pe acoperișuri sau burlane.

Art.3. În zona administrativă a Comunei Tîrnava, proprietarii de terenuri persoane fizice sau juridice, au următoarele obligații:

- a. împrejmuirea și salubritatea terenurilor deținute în zonele intravilane;
- b. cosirea ierbii, a gazonului din spațiile verzi aferente sau limitrofe imobului, curții, grădinii;
- c. curățirea zăpezii și gheții imediat după depunere sau cel mai târziu până la ora 9,00 de pe trotuarele din fața imobilelor;





COMUNA TIRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE NR 5
JUD SIBIU ROMANIA
CUI 4406029

Tel : 0269/806780
Fax : 0269/806781
W: primariatirnav@
yahoo.com



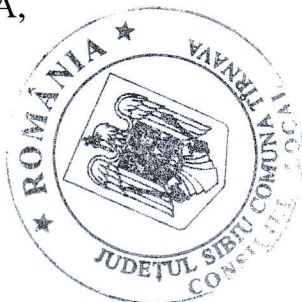
- d. presărarea de nisip, rumeguș sau alte materiale pe trotuarele din fața imobilelor în caz de polei sau gheață;
- e. îndepărtarea gunoiului sau a altor elemente reziduale inestetice de pe terenurile deținute, precum și a animalelor.

Art.4. Pentru nerespectarea condițiilor menționate în prezentul Regulament, Compartimentul impozite și taxe și responsabilul cu urbanismul, în baza proceselor – verbale de constatare întocmite, poate majora cuantumul impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Comunei Tîrnava, conform prevederilor art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.5. Prezentul Regulament de ordine publică va fi completat și modificat ori de câte ori este cazul, în funcție de modificarea legislației sau schimbările apărute în administrația locală.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

BLEAHU VICTOR



SECRETAR,

DRAGOMIR DOINA