



COMUNA TÂRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE, NR. 5
JUD. SIBIU, ROMÂNIA
CUI 4406029

Telefon: 0269 806775
Fax: 0269 806781
E-mail: ghiseulunic@primariatirnav.ro



www.primariatirnav.ro

HOTĂRÂRE

privind închirierea unor pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Târnava

Consiliul Local al Comunei Târnava, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2023,

Având în vedere:

Raportul întocmit de către Compartiment agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Târnava înregistrat sub nr. 2.495/21.03.2023 și Referatul de aprobare al Primarului Comunei Târnava înregistrat sub nr. 2.496/21.03.2023 prin care se propune închirierea unui teren – pajiște comunală aparținând domeniului privat al Comunei Târnava, pentru Contractul de închiriere nr. 1717/11.04.2016 care urmează să înceteze prin atingerea termenului și pentru care locatarul și-a dat acceptul pentru începerea cu anticipație a procedurilor de atribuire, pentru care s-a calculat prețul închirierii conform prevederilor legale,

- avizele comisiilor de specialitate A, B și C la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 73, 77 și 81/28.03.2023,

Existența amenajamentului pastoral corespunzător pajiștilor permanente aflate pe teritoriul administrativ și în proprietatea Comunei Târnava, aprobat prin HCL Târnava nr. 7/2022 și, corespunzător acestuia, producției de iarbă și de calcul a prețului ierbii disponibile, respectiv a prețului atribuirii directe (prețului de pornire a licitației), efectuate de Compartimentul Agricol,

Cererile fermierilor persoane fizice care solicită închirierea pajiștilor care fac obiectul vechilor contracte de închiriere a pajiștilor din domeniul privat al Comunei Târnava, înainte de începerea perioadei de pășunat,

În conformitate cu prevederile din următoarele acte normative: OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Normele metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr.34/2013 aprobate prin HG nr.1064/2013, Ordinul nr.544/21 iunie 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinul nr.407/31 mai 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști, OUG nr. 63/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii, Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, HCL Sibiu nr. 300/24.11.2022 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru evaluarea în lei a venitului brut în cazul în care arenda se exprimă în natură, pentru anul fiscal 2023,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit."c" și alin. (6) lit. "a", art.139 alin. (3), art.196 alin.(1) lit. "a", art.197-200, art.354 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea pajiștilor permanente aparținând domeniului privat al Comunei Târnava, așa cum sunt ele descrise în Anexa nr.1-Situație pajiștilor din domeniului privat al Comunei Târnava supuse închirierii, anexă care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Închirierea pajiștilor precizate la alin.(1), cu destinația prevăzută pentru fiecare pășune (pășunatul bovinelor sau pășunatul ovinelor), se face, la cererea crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, prin procedura de atribuire directă sau prin procedura licitației publice, cu luarea în considerare a dreptului de preferință a asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivităților locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(3) Închirierea pajiștilor precizate la alin.(1) se poate face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice prevăzuți la alin. (2) doar pentru animalele pentru care la data desfășurării procedurii de atribuire directă sau proceduri de licitație publică prevăzută de prezenta hotărâre, nu se află în vigoare alte contracte de închiriere de pajiști, în baza declarației pe proprie răspundere a crescătorului de animale, persoană fizică sau juridică, declarație cuprinsă în cererea de atribuire directă sau, după caz, în cererea de participație la licitație.

Art.2. - (1) Se aprobă **închirierea prin atribuire directă** a pajiștilor care aparțin domeniului privat al Comunei Târnava, prevăzute la art.1 alin. (1) din prezenta hotărâre, la cererea crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, care sunt membri ai colectivității locale, în cazul persoanelor fizice sau care au sediul social/punctul de lucru și sediul exploatației pe teritoriul localității respective, în cazul persoanelor juridice, inclusiv a asociațiilor patrimoniale și a asociațiilor nepatrimoniale, care au sediul social pe teritoriul localității respective și doar pentru membri asociației care sunt membri ai colectivității locale.

(2) Atribuirea directă a contractelor de închiriere prevăzută la alin. (1) al acestui articol se face ținând seama de dreptul de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(3) Prin membru al colectivității locale se înțelege crescătorul de animale, persoană fizică, care are domiciliul stabil și sediul exploatației pe raza localității Comunei Târnava.

(4) Pentru crescătorii de animale persoanele juridice, altele decât asociațiile patrimoniale sau nepatrimoniale, pentru aplicarea procedurii de atribuire directă prevăzută la alin.(1) al prezentului articol, este necesar ca acestea să aibă sediul social/punctul de lucru dar și sediul exploatației pe raza localității Comunei Târnava.

(5) Pentru crescătorii de animale asociații patrimoniale sau nepatrimoniale, procedura de atribuire directă prevăzută la alin.(1) al prezentului articol se aplică dacă acestea au sediul social pe raza localității Comunei Târnava și proporțional cu numărul de animale a membrilor asociației care sunt membri ai colectivității locale (asociații care au domiciliul dar și sediul exploatației pe raza localității Comunei Târnava).

(6) Niciun membru al unei asociații care a beneficiat de dreptul de atribuire directă prevăzut de prezentul articol nu mai poate participa și în nume propriu la atribuirea directă a altor suprafețe de pășune pentru aceleași animale cu care a fost cuprins în asociație.

(7) Crescătorii de animale, persoane fizice și juridice, prevăzute în prezentul articol, beneficiază de procedura atribuirii directe a contractelor de închiriere a pajiștilor doar pentru animalele pentru care nu au încheiate, la momentul atribuirii directe prevăzută de prezenta hotărâre, alte contracte de închiriere, în baza declarațiilor pe proprie răspundere data în cuprinsul cererii de atribuire directă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului de închiriere.

(8) Atribuirea directă a contractelor de închiriere prevăzută la alin.(1) al acestui articol se poate face către asociațiile patrimoniale și nepatrimoniale ale căror membri sunt crescătorii de animale membri ai colectivității locale numai dacă acestea au fost legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

(9) Se aprobă **CAIETUL DE SARCINI privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor din domeniul privat al Comunei Târnava**, prevăzut de **Anexa nr.2**, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. - (1) Se aprobă **închirierea prin licitație publică** a pajiștilor care aparțin domeniului privat al Comunei Târnava prevăzute la art.1 alin. (1) din prezenta hotărâre, care nu au fost atribuite direct în temeiul art.2 din prezenta hotărâre, la cererea crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

(2) Procedura licitației publice prevăzută la alin.(1) al prezentului articol se organizează separat, după încheierea contractelor de închiriere atribuite în baza proceduri atribuirii directe prevăzute de art.2 din prezenta hotărâre și după soluționarea eventualelor litigii apărute în cursul respectivei proceduri.

(3) Se aprobă **CAIETUL DE SARCINI privind închirierea prin licitație publică a pajiștilor din domeniul privat al Comunei Târnava**, prevăzut de **Anexa nr.3**, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. - Se aprobă pentru fiecare pajiște dintre cele care fac obiectul prezentei hotărâri **capacitatea de pășunat** (corespunzător unui hectar și corespunzător fiecărei unități amenajamistice), așa cum au fost stabilite în cuprinsul Anexei nr.1 - Situația pajiștilor din domeniului privat al Comunei Târnava supuse închirierii.

Art.5. - (1) Se aprobă pentru fiecare pășune dintre cele care fac obiectul prezentei hotărâri **prețul de atribuire directă**, care reprezintă, totodată, **prețul minim de pornire a licitațiilor** (în cazul atribuirii prin licitație publică), conform celor stabilite în cuprinsul Anexei nr.1 - Situația pajiștilor din domeniului privat al Comunei Târnava supuse închirierii.

(2) În cazul contractelor de închiriere a pajiștilor încheiate cu asociațiile patrimoniale sau nepatrimoniale ale membrilor colectivității locale, plata chiriei se va face de către aceste asociații, nu de fiecare membru individual.

Art.6. - (1) Se aprobă **durata închirierii pentru o perioadă de 7 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere de ambele părți, pentru toate contractele încheiate în baza prezentei hotărâri.

(2) Durata contractului **se poate prelungi cu încă 3 ani**, prin act adițional semnat de ambele părți, doar în situația în care locatarul îndeplinește în totalitate obligațiile prevăzute în sarcina sa prin contractul de închiriere și, în caz de adoptare, prin Amenajamentul pastoral și în cazul investițiilor de valoare mare efectuate de locatar pe pajiștile care fac obiectul respectivului contract.

Art.7. - (1) Se aprobă **Comisia de atribuire directă/licitație** (denumită în continuare Comisie), pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor care fac obiectul prezentei hotărâri, atât pentru procedura atribuirii directe cât și pentru procedura licitației publice, în următoarea componență:

Președinte – dl. Găban Nicolae

Membru - dl. Cucerzan Nicolae

Membru - dl. Todoran Vasile.

(2) Se desemnează membrul supleant al Comisiei prevăzută la alin. (1) : dl. Denghel Ioan – Adrian.

(3) Se desemnează secretarul Comisiei prevăzută la alin. (1), fără drept de vot: d-șoara Varga Bianca – Alina, consilier în Compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Târnava.

Art.8. Se aprobă **CONTRACTUL-CADRU** de închiriere a pajiștilor din domeniul privat al Comunei Târnava, valabil pentru toate pășunile cuprinse în Anexa nr.1- Situația pajiștilor din domeniului privat al Comunei Târnava supuse închirierii, prevăzut de **Anexa nr.4**, care este parte integrantă a prezentei hotărâri, indiferent de procedura de atribuire, directă sau licitație publică.

Art.9. - Încheierea contractelor de închiriere a pajiștilor care fac obiectul prezentei hotărâri se face de către UAT Târnava prin primarul comunei, în baza referatului secretarului general al comunei, referat care să aibă la baza procesul-verbal privind rezultatele atribuirii directe sau, după caz, procesului-verbal privind rezultatele licitațiilor.

Art.10. (1) Îndeplinirea prezentei hotărâri revine Primarului Comunei Târnava prin compartimentele secretar general și agricol, care se vor îngriji și de înregistrarea contractelor de închiriere în evidențele Primăriei Comunei Târnava.

(2) Secretarul General al Comunei Târnava are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Târnava, Compartimentului agricol, Instituției Prefectului Județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bleahu Victor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Doina Dragomir



Nr. 28/2023

Prezenți la ședință: 13 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 martie 2023

Cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție
DD/DD 3 ex.