



COMUNA TÂRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE,
NR. 5
JUD. SIBIU,
ROMÂNIA
CUI 4406029

Telefon: 0269 806775
Fax: 0269 806781
E-mail:
ghiseulunic@primariatirnav.ro

www.primariatirnav.ro



Nr: 4875/24.06.2021

ANUNȚ

Consiliul Local Târnavă, urmează să atribuie în folosință gratuită tinerilor, terenuri din domeniul privat al UAT-ului Târnavă, pentru construcții de locuință, proprietate personală.

De prevederile Legii nr.15/2003, beneficiază, o singură dată, tinerii care la data depunerii cererii au vârsta cuprinsă între 18-35 ani și îndeplinesc următoarele condiții:

1. Criterii obligatorii, prevăzute de Legea nr.15/2003:

- Vârsta cuprinsă între 18-35 ani;
- Domiciliul stabil în Comuna Târnavă;
- Declarația solicitantului, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- Declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care e situat terenul.

2. Criterii selective prevăzute prin H.C.L nr.63/2017:

- Depunerea cererii 5 puncte
- Dovada deținerii sumei necesare pentru construirea unei locuințe, prin prezentarea de documente de natură bancară sau alte documente.... 10 puncte
- Prezentarea unei scrisori de intenție din partea unei bănci din care să rezulte că banca este dispusă pentru aprobarea unui credit 10 puncte
- Veniturile solicitantului și/ sau a soției/ soțului(adeverință de venit)
 - venituri 10 puncte
 - fără sursă de venit 0 puncte

- Starea civilă
 - necăsătorit 0 puncte
 - căsătorit 5 puncte
- Numărul minorilor aflați în întreținere
 - fara minori 0 puncte
 - cu minori 5 puncte
- Tinerii care au adoptat copii din clasele de ocrotire social 5 puncte.

Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la Compartimentul Agricol al Primăriei comunei Târnava.

(1) Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele documente:

- a) cerere (modelul prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul regulament);
- b) copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e) declaratia solicitantului, pe propria răspundere, în nume propriu sau împreună cu soțul / soția, după caz, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament, din care să reiasă că:
 - nu deține și nu a deținut în proprietate o locuința ori un teren destinat construirii unei locuințe;
 - a luat cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului Regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la dreptul de folosință gratuită a terenului atribuit dacă nu respectă obligațiile comodantului stabilite prin art .21 din Regulament.

f) declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere că nu dețin sau nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care e situate terenul.

(2) Pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin.(1), solicitantul va depune, în vederea efectuării evaluării punctajului deținut, următoarele documente:

- a) adeverință de venituri, inclusiv pentru soț/ soție,actualizata la momentul atribuirii;

b) documente de natură bancară în lei sau valută – dovada deținerii sumei minime necesare pentru inițierea edificării locuinței și pentru constituirea garanției de bună execuție;

(3) Anterior datei aprobării de către Consiliul local al comunei Târnava a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu documente valabile, inclusiv extras de cont bancar, precum și cu declarațiile prevăzute la alin (1), lit. „e”, în formă autentică.

În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererilor ambilor soți sunt eligibile se ia în calcul ca dată a depunerii cererea cea mai favorabilă și se conexează dosarele;

b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;

c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în comuna Târnava;

d) solicitantul- soțul sau soția- să nu dețină sau nu fi deținut singur sau împreună cu soțul respectiv soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;

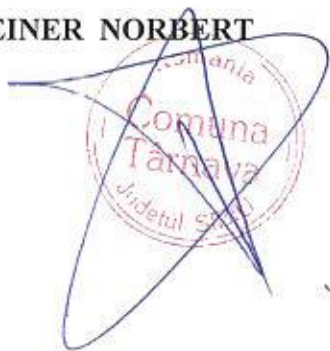
e) să depună declarația autenticată Notarial la momentul atribuirii (modelul prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul Regulament)

(4) Cererile se centralizează și se înregistrează la Biroul Agricol din cadrul Primăriei Târnava.

DOSARELE SE POT DEPUNE ÎNCEPÂND CU DATA DE 01.07.2021 PÂNĂ ÎN 30.07.2021.

PRIMAR,

PLEINER NORBERT



ÎNTOCMIT,

CONSILIER AGRICOL,

VARGA BIANCA

NORME METODOLOGICE din 29 iulie 2003

pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 588 din 19 august 2003

Data intrării în vigoare : 19 august 2003

Forma actualizată valabilă la data de : 29 iunie 2021

Prezenta formă actualizată este valabilă de la 19 august 2003 până la 30 iunie 2021

Aprobate prin HOTĂRÂREA nr. 896 din 29 iulie 2003, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 588 din 19 august 2003.

ART. 1

(1) În vederea identificării și inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin dispoziția primarului se constituie, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, o comisie alcătuită din 3 membri la comune și din 5 membri la orașe și municipii.

(2) Membrii comisiei pot fi consilieri locali, funcționari publici și angajați cu contract individual de muncă în aparatul propriu al consiliului local respectiv.

(3) În termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la alin. (1) identifică și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localităților, care sunt disponibile și libere de sarcini.

ART. 2

(1) Situația terenurilor inventariate potrivit art. 1 se evidențiază pe planurile cadastrale ale unităților administrativ-teritoriale de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene sau al municipiului București.

(2) După evidentierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

(3) Hotărârea consiliului local împreună cu situația terenurilor disponibile se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local.

(4) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se întocmește potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1 și se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, până la data de 31 ianuarie.

ART. 3

(1) Pentru a beneficia de dispozițiile art. 1 din Legea nr. 15/2003, tinerii care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 15/2003 depun o cerere, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 2.

(2) Cererea pentru atribuirea terenului se depune la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale în care solicitantul își are domiciliul și va fi însoțită de următoarele documente:

a) copie de pe certificatul de naștere;
b) copie de pe actul de identitate;
c) declarația solicitantului, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

d) declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de

localitatea în care este situat terenul.

ART. 4

Dosarul cuprinzând cererea de atribuire a terenului și actele prevăzute de art. 3 alin. (2) se analizează de comisia constituită potrivit art. 1, după care se supune analizei consiliului local, în termen de 15 zile de la înregistrare, cu propunerea motivată de aprobare sau de respingere, după caz.

ART. 5

(1) În prima ședință ordinară consiliul local analizează dosarul fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia.

(2) Punerea în aplicare a hotărârii consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face de către primar, în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local, pe bază de proces-verbal.

ART. 6

Primării vor comunica lunar, începând cu data de 1 septembrie 2003, Ministerului Administrației și Internelor, prin intermediul prefectului, stadiul procesului de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

ART. 7

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

ANEXA 1

T

SITUAȚIA
terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unităților
administrativ-teritoriale,
din intravilanul localității

ST

T

Comuna, orașul, municipiul, sectorul municipiului București	Suprafața totală - mp -	din care:				
		Curți, construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
Satul și/sau strada						
Satul și/sau strada						
Satul și/sau strada						
TOTAL:						

ST

Primar,

Secretar,

ANEXA 2

la normele metodologice

CERERE

Subsemnatul, născut la data de în localitatea, cu domiciliul în, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- d) declarația părinților mei, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate un teren în suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Declar că am luat cunoștința de prevederile art. 292 din Codul penal.
Solicitant,

.....

Data

LEGE nr. 15 din 9 ianuarie 2003 (**republicată**) (*actualizată*)
privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate
personală**)

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 182 din 13 martie 2014

Data intrării în vigoare : 13 martie 2014

Forma actualizată valabilă la data de : 30 iunie 2021

Prezenta formă actualizată este valabilă de la 1 ianuarie 2016 până la 30 iunie
2021

*) Notă CTCE:

Forma actualizată a acestui act normativ la data de 30 iunie 2021 este
realizată de către Departamentul juridic din cadrul S.C. "Centrul Teritorial de
Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamț, prin includerea tuturor modificărilor și
completărilor aduse de către LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015.

Conținutul acestui act aparține exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul
Electronic S.A. Piatra-Neamț și nu este un document cu caracter oficial, fiind
destinat pentru informarea utilizatorilor.

*) Republicată în temeiul art. 248 din Legea nr. 187/2012 pentru punerea în
aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, publicată în Monitorul Oficial
al României, Partea I, nr. 757 din 12 noiembrie 2012, cu modificările ulterioare,
dându-se textelor o nouă numerotare.

Legea nr. 15/2003 a mai fost republicată în Monitorul Oficial al României,
Partea I, nr. 44 din 18 ianuarie 2008, și ulterior a fost modificată prin:

- Legea nr. 237/2010 pentru modificarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul
acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 831 din 13 decembrie
2010;

- Legea nr. 342/2013 pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate
personală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 809 din 19
decembrie 2013.

ART. 1

(1) Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu
vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile
aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru
construirea unei locuințe proprietate personală.

(2) Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței
locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin
hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului
municipiului București în care este situat terenul.

(3) Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza
unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.

ART. 2

Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei
locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 1, vor fi cuprinse
între 150 m² și 300 m² în municipii și sectoarele municipiului București, între
250 m² și 400 m² în orașe și între 250 m² și 1.000 m² în comune și satele
aparținătoare unităților administrativ-teritoriale.

ART. 3

(1) De prevederile art. 1 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data

depunerii cererii prevăzute la art. 4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

(2) Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin. (1), în vederea atribuirii terenurilor disponibile.

ART. 4

(1) Cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care solicitantul are domiciliul.

(2) Cererea cuprinde numele și prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care se anexează o copie de pe certificatul de naștere, o copie de pe cartea de identitate, o declarație a solicitantului, pe propria răspundere, în care se menționează că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe; o declarație similară se depune și la data rezolvării cererii.

ART. 5

Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege.

ART. 6

(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Planurile urbanistice zonale (PUZ) și planurile urbanistice de detaliu (PUD) privind ansambluri de locuințe-tip înșiruite sau cuplate care se realizează pe terenuri identificate potrivit art. 1 alin. (2) se inițiază și se finanțează de consiliile locale.

ART. 7

(1) Tinerii prevăzuți la art. 1 alin. (1), care construiesc locuințe proprietate personală pe terenul atribuit în baza prezentei legi, pot beneficia de credite în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Abrogat.

Alin. (2) al art. 7 a fost abrogat de pct. 9 al alin. (1) al art. 502 din LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 688 din 10 septembrie 2015.

ART. 8

După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

ART. 9

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**) va elabora norme metodologice de aplicare a prezentei legi***), în termen de două luni de la publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**) Potrivit prevederilor art. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 96/2012 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 71/2013, cu modificările și completările

LEGE (A) 15 09/01/2003

ulterioare, se înființează Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin reorganizarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și prin preluarea activității în domeniul administrației publice, a structurilor și a instituțiilor specializate în acest domeniu de la Ministerul Administrației și Internelor.

*** Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală au fost aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 588 din 19 august 2003.

ART. 10

Prezenta lege intră în vigoare la 6 luni de la data publicării ei în Monitorul Oficial al României, Partea I****).

****) Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 34 din 22 ianuarie 2003.



COMUNA TIRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE NR 5
JUD SIBIU ROMANIA
CUI 4406029

Tel : 0269/806780
Fax : 0269/806781
W: primariatirnav@
yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora
Consiliul Local al Comunei Tîrnava, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Tîrnava înregistrat sub nr. 5.172/22.11.2017 prin care se propune aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora,

- avizele comisiilor de specialitate A, B și C la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 136, 144 și 151/23.11.2017,

Văzând solicitarea d-lui Lăpădat Adrian, domiciliat în Comuna Tîrnava, str. Trandafirilor bl. 5, ap. 7, județul Sibiu, înregistrată la Primăria Comunei Tîrnava sub nr. 3.781/12.09.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 5, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Comunei Tîrnava, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul Comunei Tîrnava are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Tîrnava, Institutiei Prefectului Județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Burcea Ilie

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Doina Dragomir

Nr. 63/2017

Prezenți la ședință: 13 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 24 noiembrie 2017

Cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție.

DD/DD 3 ex.

ANEXĂ la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tîrnava nr. 63/2017

REGULAMENT

pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora

CAP. I Considerații generale

Temei legal:

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată.

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată.

Art.2. (1) În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al comunei Tîrnava, prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren cuprinse în lista parcelelor disponibile identificate de Comisia de analiză, constituită conform art.11.

(2) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se analizează și se actualizează semestrial, prin grija Comisiei de analiză.

(3) În cazul suprafețelor de teren disponibile (ansambluri de terenuri) destinate aplicării legii, prin hotărâre a Consiliului Local se vor analiza și aproba P.U.Z. și Planurile Urbanistice de Detaliu – lotizare teren în vederea atribuirii în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicată.

Art.3. Hotărârile Consiliului Local Tîrnava de admitere a cererii vor avea caracter individual.

CAP.II. Modul de evidență și condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicată.

Art.4. De prevederile art. 2 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003 și prezentul Regulament.

Art.5. Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii se face prin Hotărâre a consiliului local, având în vedere criteriile de la cap. IV.



Art.6. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la Registratura Primăriei comunei Tîrnava.

Art.7. (1) Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele documente:

- a) cerere, (modelul prevăzut în **anexa nr. 1 la prezentul regulament**);
- b) copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e) declaratia solicitantului, pe propria răspundere, în nume propriu sau împreună cu soțul / soția, după caz, conform modelului prevăzut în **anexa nr. 2 la prezentul regulament**, din care să reiasă că:

- nu deține și nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

- a luat cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului Regulament și conștient să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la dreptul de folosință gratuită a terenului atribuit dacă nu respectă obligațiile comodantului stabilite prin art .21 din Regulament.

(2) Pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin.(1), solicitantul va depune, în vederea efectuării evaluării punctajului deținut, următoarele documente:

f) adeverință de venituri, inclusiv pentru soț/ soție, actualizată la momentul atribuirii;

g) documente de natură bancară în lei sau valută – dovada deținerii sumei minime necesare pentru inițierea edificării locuinței și pentru constituirea garanției de bună execuție;

(3) Anterior datei aprobării de către Consiliul local al comunei Tîrnava a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu documente valabile, inclusiv extras de cont bancar, precum și cu declarațiile prevăzute la alin (1), lit. „e”, în formă autentică.

Art.8. În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererilor ambilor soți sunt eligibile se ia în calcul cea dată a depunerii cererea cea mai favorabilă și se conexează dosarele;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în comuna Tîrnava;
- d) solicitantul- soțul sau soția- să nu dețină sau nu fi deținut singur sau împreună cu soțul respectiv soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- e) să depună declarația autenticată Notarial la momentul atribuirii (modelul prevăzut în **anexa nr. 2 la prezentul Regulament**)

Art.9. (1) Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile.

(2) Cererile se centralizează și se înregistrează în evidența Biroului



Art.10. Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă de către Secretariatul tehnic prevăzut la art.11 alin.(2), Comisiei de analiză în vederea formulării propunerii motivate de admitere prin hotărâre a CL sau de respingere prin adresa Comisiei de analiza.

CAP.III. Comisia de analiză - organizare și atribuții

Art.11. (1) Comisia de analiză, constituită prin dispoziție a primarului, este formată din un reprezentant de la Compartimentul agricol, în calitate de președinte și 2 membri, desemnați din cadrul Consiliului Local Tîrnava.

(2) Secretariatul Tehnic al Comisiei de analiză este format din 2 membri desemnați și este asigurat de personal din cadrul Consiliului Local.

(3) Comisia de analiză se întrunește lunar, în prima decadă a lunii, la convocarea președintelui, având următoarele atribuții:

- analizează lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul orașului în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

- verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Serviciul Cadastru și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de "loc de casă".

- monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum și a contractului de comodat.

- analizează solicitările depuse la Primăria Tîrnava, înregistrate în evidențele Secretariatului Tehnic, în vederea formulării propunerii de admitere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului local comunal.

- analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.).

- sosează beneficiarii terenurilor, prin grija Secretariatului tehnic, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea de consiliu și asumate prin Contractul de comodat.

- analizează corespondența avută de comodant și comodat cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor înscrise prin Contractul de comodat.

- pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune Consiliului local revocarea/încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat și atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din lista sau perfectarea Contractului de vânzare cumpărare, după caz.

CAP.IV Procedura de atribuire a parcelelor.

Art.12. În baza propunerii motivate (referat) semnate de membrii Comisiei de analiză, biroul Agricol întocmește și înaintează Consiliului Local al Comunei Tîrnava, un proiect de hotărâre, însoțit de raport de specialitate cu propunerea de aprobare a cererii solicitantului privind atribuirea de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.



Art.13. Propunerea motivată a Comisiei de analiză de respingere a cererii, va fi comunicată cu confirmare de primire solicitantului și va avea la bază neîndeplinirea de către solicitant a condițiilor prevăzute de lege, respectiv:

- au vârsta peste 35 de ani, la data depunerii cererii,
- nu au domiciliul stabil în comuna Tîrnava,
- au deținut sau dețin în proprietate teren sau locuință,

Art.14. Propunerea motivată a Comisiei de analiză de aprobarea a cererii, va avea în vedere ordinea poziției ocupate de solicitant în lista întocmită pe baza următoarelor criterii de departajare, stabilite prin punctaj:

1. Criteriul datei depunerii cererii : **5 puncte pe an**
2. Dovada deținerii sumei necesare pentru construirea unei locuințe, prin prezentarea de documente de natură bancară..... **10 puncte**
3. Prezentarea unei scrisori de intenție din partea unei bănci din care să rezulte că banca este dispusă pentru aprobarea unui credit **10 puncte**
4. veniturile solicitantului și/ sau a soției/ soțului,
 - venituri **10 puncte**
 - fără sursă de venit **0 puncte**
5. Starea civilă
 - necăsătorit - **0 puncte**
 - căsătorit - **5 puncte**
6. Numărul minorilor aflați în întreținere:
 - fara minori - **0 puncte**
 - cu minori - **5 puncte**
7. Tineri care au adoptat copii din clasele de ocrotire social - **5 puncte.**

Art.15. Pe cale de excepție, pentru tinerii care solicită un teren în folosință gratuită situat în incinta sau în proxima vecinătate a unui teren deținut de o rudă până la gradul IV, la propunerea Comisiei de analiză, consiliul local, cu prioritate, va aproba încredințarea directă a terenului în cauză, fără aplicarea criteriilor prevăzute de art.14, dar cu respectarea condițiilor de eligibilitate.

Art.16. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea Contractului de comodat (anexa 3). De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art.17. În termen de cel mult 15 zile de la data semnării contractului de comodat, biroul Agricol va proceda la predarea primirea terenului destinat construirii către beneficiari, prin stabilirea și conservarea semnelor de granituire a parcelei și semnarea Procesului verbal de predare - primire.

CAP.V. Drepturile și obligațiile părților pe durata executării contractului de comodat.

Art.18. Comodatarul are următoarele drepturi:

- a)- să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- b)- să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- c)- să obțină Autorizația de construire;



d)- să respecte prevederile art.2380 Cod civil privind ipoteca asupra unor construcții viitoare pe faze de execuție (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);

f)- să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;

g)- să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului

Art.19. Comodantul are următoarele drepturi:

a)- să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;

b)- să solicite constituirea garanției de bună execuție a contractului;

c)- să rețină garanția de bună execuție a contractului pentru nerespectarea obligațiilor comodatarului;

d)- să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către comodatar a împrejuririi parcelei atribuite în termen de maxim trei luni de la data predării terenului;

f)- să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin;

Art.20. Comodatarul are următoarele obligații:

a)- să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Tîrnava

b)- să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de biroul Agricol și să conserve semnele corespunzătoare constituirii hotărârii până la îngrădirea terenului

c)- să semneze procesul verbal de predare primire a terenului.

d)- să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar;

e)- să îngrădească terenul conform prevederilor art 561 Cod civil în termen de 3 luni de la data semnării Procesul Verbal de preluare a terenului.

f)- să constituie garanția de bună execuție a Contractului de comodat reprezentând contravaloarea în lei a impozitului pe 10 ani.

g)- să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită biroului Agricol, dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de maxim un an de la preluarea terenului.

h)- să obțină procesul verbal de finalizare a lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită, în termen de maxim doi ani de la preluarea terenului;

i)- să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construcție legal emise.

j)- să nu întârzie executarea construcției în caz contrar existând următoarele posibilități: 1. pasivitatea beneficiarului Legii nr. 15/2003 pe durata realizării construcției conduce la accesiunea imobiliară a comunei Tîrnava asupra stadiilor executate din construcție, imobilul, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, urmand a fi atribuit conform listei.

2. la încetarea contractului de comodat din vina exclusivă a comodatarului acesta nu are dreptul la despăgubire pentru lucrările adăugate terenului.



CAP. VI Metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr.15/ 2001, republicată

Art.21. Prezentul Capitol reglementează metodologia de vânzare a terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tîrnava și care au fost atribuite tinerilor în folosință gratuită pentru construirea unor locuințe proprietate personală, conform Legii nr 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.22. (1) Consiliul Local al Comunei Tîrnava, în temeiul art. 8 din Legea nr 15/2003, la cererea beneficiarilor HCL privind atribuirea de terenuri proprietari ai locuințelor, poate aproba vânzarea terenurilor care au fost atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală, după finalizarea edificării acestora.

(2) Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea vânzării directe a terenurilor, va aproba și prețul de vânzare al acestora,

Art.23. Vânzarea terenurilor atribuite în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/ 2003, se va face numai către proprietarii locuințelor edificate pe acest teren, care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au edificat construcții definitive cu destinația de locuință, respectând autorizația de construire eliberată de comuna Tîrnava, conform legii nr 50/1991, republicată;
- b) locuința a fost intabulată în Cartea Funciară;
- c) locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- d) solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

Art.24. (1) Proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, pot depune la Registratura Primăriei comuni Tîrnava o solicitare privind intenția de cumpărarea a acestor terenuri.

(2) Solicitarea scrisă va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Hotărârea Consiliului Local Tîrnava prin care a fost atribuită în folosință gratuită suprafața de teren în cauză, în baza Legii nr 15/2003;
- b) Proces-verbal de punere în posesie a solicitantului cu privire la suprafața de teren atribuită în folosință gratuită;
- c) Documentație de cadastru;
- d) Autorizația de construire a locuinței și procesul verbal de încheiere a lucrărilor;
- e) Certificat de atestare fiscală pentru locuința proprietate personală;
- f) Dovada înscrierii în cartea funciară atât a locuinței, cât și a terenului - extras de carte funciară în acest sens;
- g) Copie acte de identitate.

Art.25. (1) Analizarea cererilor se efectuează de către Comisia de analiză constituită în temeiul art.11 din prezentul regulament.

(2) Solicitățile de cumpărare a terenurilor vor face obiectul dezbaterii în cadrul ședinței Comisiei de analiză în termen de 30 de zile de la data depunerii, iar discuțiile vor fi consemnate într-un proces-verbal de către secretariatul tehnic..

(3) Comisia va întocmi un raport de analiză pentru fiecare solicitare în parte și va concluziona privind admiterea cererii de vânzare sau privind respingerea motivată a acesteia.

(4) Comisia va comunica solicitantului concluziile raportului de analiză a solicitării respectiv dacă a fost admisă sau dacă a fost respinsă.



Art.26. Pentru fiecare solicitare se va întocmi de către secretariatul tehnic un dosar ce va conține cererea solicitantului, cu documentele anexă prevazute la art. 25 din prezentul regulament, raportul de analiză al comisiei, adresa de comunicare către solicitant

Art.27. Comisia va propune Consiliului Local Tîrnava adoptarea unei hotărâri privind aprobarea vânzării directe și a pretului de vânzare pentru fiecare teren în parte, punând la dispoziția acestuia dosarul prevăzut la art.24.

Art.28. (1) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Tîrnava.

(2) Contractul se va încheia la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părți, între reprezentantul comunei Tîrnava împuternicit în acest sens de Primarul comunei Tîrnava și solicitant.

(3) Taxele de redactare, autentificare și intabulare vor fi suportate exclusiv de către solicitant.

Art.29. (1) Pretul contractului se va putea achita integral la încheierea contractului sau în maxim 5 ani, în rate lunare egale cu dobânda de referință a BNR.

(2) În cazul vânzării în rate, solicitantul este obligat să achite la semnarea contractului un avans (reprezentând prima rată) în cuantum de cel puțin 30% din prețul terenului.

(3) Pentru garantarea executării contractului cu plata pretului în rate se vor constitui garanții reale (ipotecă de rang I), care să acopere valoarea contractului, pe cheltuielile solicitantului.

Art.30. Contractul legal perfectat și executat face dovada proprietății depline a solicitantului asupra terenului transmis în proprietate.

Art.31. Beneficiarul prevederilor Legii. Nr.15/ 2003 nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

Art.32. (a) Beneficiarii HCL Tîrnava privind vânzarea terenurilor în baza Legii 15/2003 au interdicția de instrainare a terenului cumpărat și construcției proprietăți personale pentru o perioadă de 10 ani, articol ce va fi prevăzut expres în HCL Tîrnava privind vânzarea.

(b) Beneficiarii HCL Tîrnava de atribuire a unui teren în baza legii 15/2003 pentru construcția de locuințe au interdicția de instrainare a construcției pe toată perioada folosinței gratuite a terenului. Ulterior achiziționării terenului în conformitate cu prezentul regulament sunt aplicabile prez art 33 alin (a)

CAP.VII. Contravenții și sancțiuni

Art.33. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, atrage după sine răspunderea materială, contravențională și penală după caz.

Art.34. Constituie contravenții, conform prevederilor prezentului regulament, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit Legii Penale să fie considerate infracțiuni:

a) ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii,
amendă contravențională: de la 5000 la 10000 lei

b) nerespectarea amplasamentului, a suprafeței atribuite,
amendă contravențională: de la 5000 la 10000 lei



- c) neîmprejmuirea parcelei atribuite în termen de maxim 3 luni de la data semnării Procesului Verbal de preluare a terenului, amendă contravențională: de la 5000 la 10000 lei.
- d) neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și a curățeniei pe parcela atribuită, amendă contravențională: de la 500 la 1000 lei.
- f) efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită, amendă contravențională: de la 5000 la 10000 lei.

Art.35. Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul regulament, se pot aplica și următoarele sancțiuni complementare:

a) pentru neînceperea lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data atribuirii, retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, rezilierea Contractului de comodat și revocare Hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii;

b) pentru ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii în baza Legii 15/2003 și efectuarea de lucrări neautorizate, desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului de către executant persoana fizică sau juridică. În cazul în care contravenientul nu se conformează, administrația locală poate desființa amenajările efectuate pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de această desființare să fie suportate de către contravenient.

Art.36. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul compartimentelor de specialitate și de către primar/viceprimar.

CAP. VIII Reglementări fiscale

Art.37. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuințe în condițiile prezentului regulament și a Legii 15/2003 vor achita la Direcția Finanțe publice Locale impozitul pe teren pe toată durata folosinței terenului. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin Hotărârea Consiliul Local privind impozitele și taxele locale.

Art.38. Tinerii care și-au construit locuințele proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003 beneficiază de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 284, alin. (13) și (14) din Codul fiscal.

CAP. IX Dispoziții Finale

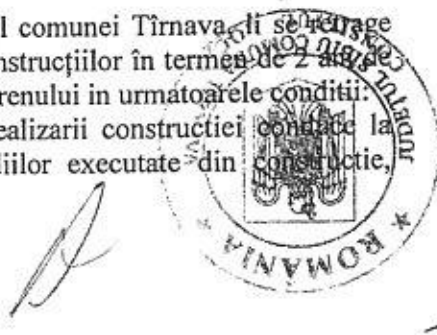
Art.39. Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă, între comuna Tîrnava, reprezentat prin primar și titularul dreptului de folosință.

Art.40. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al comunei Tîrnava au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze contractul de comodat și procesul verbal de predare primire în termen de 30 zile de la data confirmării de primire a HCL Tîrnava pentru semnarea documentelor.

Art.41. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al comunei Tîrnava au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii și pierderii garanției de bună execuție, să finalizeze construcția locuinței în termen de maxim 2 ani de la data semnării procesului verbal de predare primire.

Art.42. Beneficiarilor terenurilor din domeniul privat al comunei Tîrnava li s-a revocat dreptul de folosință gratuită ca urmare a nefinalizării construcțiilor în termen de 2 ani de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului în următoarele condiții:

1. pasivitatea beneficiarului legii 15/2003 pe durata realizării construcției condice la accesiuarea imobiliară a comunei Tîrnava asupra stadiilor executate din construcție.



imobilul dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara urmand a fi atribuit conform criteriilor .

2.la incetarea contractului de comodat din vina exclusiva a comodantului acesta nu are dreptul la despagubire pentru lucrarile adaugate terenului

Art. 43. Beneficiarii atribuirii în folosința gratuită a terenurilor din domeniul privat al comunei Tîrnava au obligația să dea curs solicitării administratorului terenului, fără intervenția instanței și fără pretenții de despăgubire, pentru reglementarea folosinței parcelei.

Art.44. Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

Art.45. Prezentul regulament se aplică de la data aducerii la cunoștință publică, prin postare pe site-ul Primăriei și anunț în acest sens, în presa locală.

Art.46 Tuturor beneficiarilor prevederilor Legii 15/2003 le este interzisa instrainarea construcțiilor ,indiferent de stadiul de executie, mai devreme de 10 ani de la data finalizarii acestora(semnarea procesului verbal de finalizare).

Art.47 In cazul instrainarii constructiei , in orice faza de executare , beneficiarii prevederilor legii 15/2003 pierd orice drept asupra constructiei fara interventia instantelor de judecata.

Art.48 In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 certificatul de urbanism este un act administrativ informativ care nu confera nici un drept asupra unui teren sau constructie si nici nu ofera dreptul de a construi.

Președinte ședință,
Burdă Ilie



Secretar,
Doina Dragonfir



ANEXA 1 la prezentul regulament.

CERERE

Subsemnatul, născut la data de în localitatea, cu domiciliul în, îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de (între 250-1000 m²) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției. Mă oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțul/soție, dacă este cazul);
- b) copie de pe actul de identitate (soțul/soție, dacă este cazul);
- c) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul)
- d) declarația solicitantului (declarația soțului/soției, după caz) pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, autentificată notarial;
- e) declarația autentificată notarial a părinților mei, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu au deținut în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 m² în mediul urban și 5.000 m² în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Declar că am luat cunoștință de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

.....

Data,

.....



Anexa 2 la prezentul regulament

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ domiciliat în _____ cunoscând sancțiunile prevăzute în art. 326, Cod Penal, cu privire la declarații nesincere date în fața autorităților de stat, pe propria răspundere declar următoarele:

Nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

Nu am obținut de la nici o unitate administrativ teritorială de pe teritoriul Statului Român o suprafață de teren destinată construirii unei locuințe în condițiile Legii nr.15/2003, republicată;

Mă oblig în termen de trei luni de la data preluării terenului să împrajmuiesc parcela atribuită;

Mă oblig ca în termen de un an de la data preluării terenului, să încep lucrările de construire (conform datii comunicate prin Procesul Verbal de începere a lucrărilor depus la Primăria Comunei Târnava);

Mă oblig ca în decurs de patru ani de la data preluării terenului, să obțin de la Serviciul de Urbanism din cadrul Primăriei Târnava, Autorizația de luare în folosință definitivă a locuinței edificate pe parcela atribuită;

Mă oblig să respect prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și consimt să renunț fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă n u respect obligațiile ce revin comodatului conform Regulamentului sus menționat;

Tododată, în situația în care nu respect prevederile prezentului angajament, consimt la rezilierea Contractului de comodat pentru terenul atribuit în baza Legii 15/2003, republicată.

Data,

.....

Semnătura,

.....

A



**CONTRACT CADRU
CONTRACT DE COMODAT**
Nr. _____ din _____

Încheiat între:

Comuna Tîrnava, reprezentată prin Primar – dl. Pleiner Norbert cu sediul în Tîrnava, str. 1 Decembrie, nr. 5, Jud. Sibiu, în calitate de comodant pe de o parte și

?, _____, cu domiciliul în comuna Tîrnava, str. _____, nr. _____, B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____ în calitate de comodat.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003 (**republicată**) (*actualizată*) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a H.G. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologie de aplicare a Legii nr. 15/2003,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____ de atribuire a terenului și a Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____, de aprobare a Contractului de comodat –cadru, părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Comuna Tîrnava în calitate de comodant transmite în folosință gratuită comodatului, un teren în suprafață de _____ mp, identificat cu nr.cadastral _____ înscris în Cartea Funciară nr. _____, situat în comuna Tîrnava, str. _____, nr. _____

1.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Construcția se va realiza conform Autorizației de construire eliberată comuna Tîrnava.

1.3. Terenul este liber de sarcini.

2. DURATA

2.1. Transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței locuinței proprietate personală începând cu data încheierii procesului verbal de punere în posesie a terenului.

2.2. Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatul schimbă destinația construcției, înstrăinează terenul/locuința sau nu a îndeplinit obligațiile ce-i revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.

3. EFECTE JURIDICE

3.1. În temeiul prezentului contract comodatul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului.

3.2. Comuna Tîrnava își păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1. Comodatul are obligația să semneze Contractul de comodat în termen de 15 zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local de atribuire a terenului.

4.2. Comodatul are obligația să preia terenul prin Proces Verbal de punere în posesie, la data stabilită de proprietarul terenului.



4.3. Comodatarul are obligația să conserve țărâșii care delimitează parcela și să împrejmuiască terenul în termen de trei luni de la data semnării Procesului Verbal de punere în posesie a terenului.

4.4. Comodatarul are obligația de a nu schimba destinația terenului, ci de a-l folosi conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe unifamiliale proprietate personală.

4.5. Comodatarul nu poate ceda folosința terenului gratuit sau oneros unor terțe persoane.

4.6. Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței pe cheltuială proprie.

4.7. (1) Comodatarul are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o rezilieze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, actualizat privind autoritatea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. 1, prin Hotărârea Consiliului Local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

4.8. Comodatarul va efectua pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a autorizației de construire pentru terenul dat în folosință.

4.9. Comodatarul are obligația ca, în termen de 1 (un) an de la data preluării terenului, să depună la Serviciul Urbanism o copie a autorizației de construire, precum și Procesul Verbal de începere a lucrărilor.

4.10. (1) Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de maxim 4 (patru) ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor legale și P.U.D./P.U.Z.-lui aprobat.

(2) – se consideră data finalizării construcției data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor eliberat de către Serviciul de Urbanism din cadrul Primăriei Tîrnava.

4.11. Comodatarul are obligația să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar, terenul atribuit în folosință gratuită și a diferenței de teren înscrisă în CF.

4.12. Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

4.13. (1) În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, comodatarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului.

(2) Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concensionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local).

5. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

5.1. Să încheie contractul de comodat conform Hotărârii Consiliului Local de atribuire a terenului.

5.2. Să predea pe bază de proces verbal de predare primire parcela atribuită prin Hotărâre a Consiliului Local.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, **prin denunțarea unilaterală de către comodant** și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare a proprietarului terenului în următoarele situații:

- a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;
- b) în cazul nepreluării terenului prin proces verbal de punere în posesie;
- c) în cazul neînceperii construcției (fundația construită) în termen de un an de la data atribuirii terenului;
- d) în cazul nefinalizării construcției în termen de 4 ani de la data preluării terenului, caz în care dreptul de folosință gratuită va deveni cu titlul oneros prin încheierea unui nou contract în acest sens;



e) în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice;

f) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință unifamilială;

g) în cazul în care comodatarul înstrăinează locuința, ca în care dreptul de folosință asupra terenului se va transmite cu titlul oneros noului proprietar;

h) neîndeplinirea altor obligații contractuale prevăzute la cap.4;

6.2. Prezentul contract încetează deplin drept, fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului. În această situație terenul va fi predat liber de sracini, în baza unui Proces verbal de predare-primire.

7. ALTE DISPOZIȚII

7.1. În cazul în care nu se respectă oricare din obligațiile prevăzute în prezentul contract, comodantul poate rezilia contractul de comodat, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

8.2. Încălcarea prevederilor art. 4, alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată de către tânăr prin nedeclararea că dețin sau au deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor art.326 din Codul penal și duce la revocarea H.C.L. de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea Autorizației de construire și a investiției realizate în prezentul Contract de comodat.

8.3. Prezentul contract s-a încheiat în doua exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,
Comuna Tîrnava
PRIMAR,
Pleiner Norbert

COMODATAR,

ÎNTOCMIT,

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
BURCEA ILIE



SECRETAR,
DRAGOMIR DOINA





COMUNA TÂRNAVA
STR. 1 DECEMBRIE,
NR. 5
JUD. SIBIU,
ROMÂNIA
CUI 4406029

Telefon: 0269 806775
Fax: 0269 806781
E-mail:
ghiseulunic@primariatirnav.ro



www.primariatirnav.ro

HOTĂRÂRE

privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflate în domeniul privat al Comunei Târnava

Consiliul Local al Comunei Târnava, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Raportul întocmit de către Secretarul general al Comunei Târnava înregistrat sub nr. 3.852/12.05.2021 prin care se propune validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflate în domeniul privat al Comunei Târnava,

- avizele comisiilor de specialitate A, B și C la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 97, 105 și 113/26.05.2021,

Văzând procesul-verbal nr. 2.988/09.04.2021 al Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare și Dispoziția Primarului Comunei Târnava nr. 86/2021,

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) din HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 197 alin. (1), (2) și (4), art. 199 alin. (1), art. 632 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se validează inventarul terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflate în domeniul privat al Comunei Târnava, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul General al Comunei Târnava are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Târnava, Compartimentului agricol, Instituției Prefectului Județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cucerzan Nicolae

Nr. 37/2021

Prezenți la ședință: 13 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 27 mai 2021

Cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție.

DD/DD 3 ex.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Doina Dragomir

Anexă la HCL nr.

37/2021

Situația terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflate în domeniul privat al Comunei Târnava

1. Teren intravilan, categorie de folosință arabil, în suprafață de 880 mp, Carte funciară Târnava nr. 100730, nr.top. 3301/2/5.
2. Teren intravilan, categorie de folosință arabil, în suprafață de 880 mp, Carte funciară Târnava nr. 101211, nr.top. 101211.
3. Teren intravilan, categorie de folosință arabil, în suprafață de 880 mp, Carte funciară Târnava nr. 101208, nr.top. 101208.
4. Teren intravilan, categorie de folosință arabil, în suprafață de 880 mp, Carte funciară Târnava nr. 101209, nr.top. 101209.
5. Teren intravilan, categorie de folosință arabil, în suprafață de 559 mp, Carte funciară Târnava nr. 100727, nr.top- 2538/8.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CUCERZAN NICOLAE**

[Signature]



**SECRETAR GENERAL,
DRAGOMIR DOINA**

[Signature]

